

ZARZĄDZENIE NR 54/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 i pkt 6, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu mieszkalnych należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 30.09.2017r.

3. Wyrażam zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, opisaney w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Wyrażam zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, opisanych w załączniku nr 1 pkt 3 i pkt 4 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 04.05. 2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 54 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 2017r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 227 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 156 m² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 6B.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00031816/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 40,6 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 12MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **73.620,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.030,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Dziaka nr 149/4 (obręb 1 , a.m. 4) o pow. 0,0914 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3.Opis nieruchomości: .

Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszojezdnego. Działka o kształcie prostokąta ze ściętym narożem, płaska, dobrze nasłoneczniona. Działka porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki od ulicy Jeleniogórskiej nieutwardzona droga gruntowa.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP4 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zieleń urządzona.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbywana na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości:

cena lokalu: **37.100,00 zł**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Dziaka nr 163/2 (obręb 1 , a.m. 4) o pow. 0,0900 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00093007/5.

(Dział III KW zawiera wpis o ustanowieniu na tej działce służebności gruntowej).

3.Opis nieruchomości: .

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta , płaska dostępna z ulicy Jeleniogórskiej, przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Jeleniogórskiej. Od strony ul. Jeleniogórskiej działka jest ogrodzona. Przez działkę przebiegają przyłącza wodno-kanalizacyjne , gaz i elektryczne do budynków 14, 14a i 14 b. Nieruchomość jest zagospodarowana z zielenią i utwardzonym dojazdem do poszczególnych budynków. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nr 910/J.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem ZP/U3 tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbywana na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 163/17 zabudowanej budynkiem mieszkalnym zabytkowym nr 14a, będącej własnością osoby prawnej.

6.Cena nieruchomości:

64.600,00 zł .

Cena nieruchomości zostanie obniżona o 50 % z uwagi na fakt , że jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/ J decyzja z dnia 30.03.1988r. , zgodnie z art. 68 ust. 3 UoGn).

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi z protokołu rokowań.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Dziaka nr 163/20 (obręb 1 , a.m. 4) o pow. 0,0872 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00070254/4.

3.Opis nieruchomości: .

Działka gruntu nr 163/20 stanowi dojazd do działki 163/13 i przebiega jako ciąg pieszojezdny wzdłuż jej południowo- zachodniej granicy. Działka ta graniczy również z działkami 163/17 i 163/18 oraz na małym fragmencie z działką nr 163/2 i 163/10. Działka płaska częściowo utwardzona asfaltem., nieogrodzona. W części przylegającej do działek 163/17, 163/10 i 163/2 przebiegają przyłącza wodno- kanalizacyjne , gaz i elektryczne do budynku 14c.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone parku ze starodrzewiem oraz inne obiekty dawnego sanatorium. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską - główną ulicą miasta i przez działkę 163/2 . Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nr 910/J.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem ZP/U3 tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbywana na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 163/13, zabudowanej budynkiem nr 14 c i budynkiem gospodarczym, będącej własnością osoby prawnej.

6.Cena nieruchomości:

38.950,00 zł .

Cena nieruchomości zostanie obniżona o 50 % z uwagi na fakt , że jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 910/ J decyzją z dnia 30.03.1988r. , zgodnie z art. 68 ust. 3 UoGn).

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi z protokołu rokowań.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 05 05.2017r. do dnia 25.05 2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 15.06.2017r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.

.....