

**ZARZĄDZENIE NR 62/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 15 maja 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej nr 5 będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Bocznej 5 oraz nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Brzozowej w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie : nieruchomości lokalowej nr 5 w budynku przy ul. Bocznej 5 opisaney w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia oraz nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej, opisanych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 maja 2010 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 62 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15.05.2020r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 520/9 (obręb 0003, a.m. 4 ) o pow. 0,0306 ha położonej w Kowarach , który odbędzie się w dniu **22 czerwca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 41 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 marca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.03.2020r. do dnia 17.04.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 62/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 maja 2020r.** ), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.05.2020r. do 17.06.2020r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/9 (obręb 3, a.m. 4 ) o pow. 0,0306 ha położona w Kowarach .

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086149/0.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/9 ( obręb 0003 ) o pow. 0,0306 ha położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej, dłuższymi bokami przylega do działki numer 520/8 i 520/10. Działka dobrze nasłoneczniona. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipową i Brzozową oraz strony obwodnicy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza 16.400,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.05.2020 r. do dnia 17.06.2020 r. , opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2020r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna ( II piętro ).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 czerwca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 15 maja 2010 r.

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 62 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15.05.2020r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 520/10 (obręb 0003, a.m. 4 ) o pow. 0,0308 ha położonej w Kowarach , który odbędzie się w dniu **22 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 41 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 marca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.03.2020r. do dnia 17.04.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 62/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 maja 2020r.** ), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.05.2020r. do 17.06.2020r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/10 (obręb 3, a.m. 4 ) o pow. 0,0308 ha położona w Kowarach .

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086149/0.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 520/10 ( obręb 0003 ) o pow. 0,0308 ha położona wzdłuż ul. Brzozowa łączącej osiedle Wichrowa Równia z obwodnicą Kowar. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta, krótkim bokiem przylegająca do pasa drogowego ul. Brzozowej, dłuższymi bokami przylega do działki numer 520/9 i 520/11. Działka dobrze nasłoneczniona. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą techniczną. Dojazd do działki od strony śródmieścia Kowar ulicami Klonową, Lipową i Brzozową oraz strony obwodnicy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza 16.550,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

*(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).*

**7.Wysokość wadium 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.05.2020 r. do dnia 17.06.2020 r. , opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2020r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna ( II piętro ).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 czerwca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



Kowary, dnia 15 maja 2020r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 62/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 15.05.2020r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Bocznej 5 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 378 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 628 m<sup>2</sup>, który odbędzie się w dniu **22 czerwca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 41 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 marca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 27.03.2020r. do dnia 17.04.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 62/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15 maja 2020r.** ), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.05.2020r. do 17.06.2020r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 378 (obrab 1, a.m. 9) o pow. 628 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej 5, zabudowana budynkiem mieszkalnym . W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodociągową, gazową oraz sanitarną. Stan techniczny budynku dobry. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00028985/8.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 położony na drugiej kondygnacji naziemnej ( poddaszu budynku ) składający się z 4 ( czterech ) pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 70,0 m<sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową wentylacyjną i co. Lokal obecnie nie jest użytkowany, wymaga remontu. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 11,14 % . Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 69,95 m<sup>2</sup> .

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5.Forma sprzedaży:**

na własność



**6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 118.500,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

**7.Wysokość wadium 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.05.2020r. do dnia 17.06.2020r.,opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 17 czerwca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis