

ZARZĄDZENIE NR 67/2015
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 16 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r, Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Św. Anny, ul. Jeleniogórskiej i ul. Wojska Polskiego, określonych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



Kowary, dnia 16.06.2015r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 67/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.06.2015r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 511/4 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 0,0711 ha, położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 49/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.04.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.04.2015r. do 15.05.2015r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 67/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.06.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.06.2015r. do 16.07.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką gruntu nr 511/4 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 0,0717 ha, położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00085871/3.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, niezabudowana, nieurządzona w kształcie prostokąta. Działka środkowa położona około 1 m powyżej niwelety ul. Św. Anny ze spadkiem w kierunku północno- wschodnim, porośnięta krzewami i pozostałością drzew owocowych. Działka nie jest uzbrojona. Droga do działki nie jest urządzona. Dostęp do działki z drogi asfaltowej ul. Św. Anny poprzez działkę gminną nr 511/1 (obręb 3).

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., w/w nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 13MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

5. Forma sprzedaży :

Na własność

6. Cena wywoławcza:

35.150,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7. Wysokość wadium :

4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

8. Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.06.2015r. do dnia 16.07.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie .

2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna 3.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP Oddział Kowar nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 lipca 2015r. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie

stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.06.2015r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 67/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.06.2015 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 149/4(obręb 1, a.m.4) o pow. 0,0914 ha, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 49/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.04.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.04.2015r. do 15.05.2015r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 67/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.06.2015r.**) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.06.2015r. do 16.07.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/4 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0914ha, położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00029417/3.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Działka o kształcie prostokąta ze ściętym narożem. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną gruntową oznaczoną numerem 148 oraz gminną drogę oznaczoną numerem 145/3.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP2** tj. przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.**

5. Forma sprzedaży:

Na własność

6. Cena wywoławcza:

40.550,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość wadium:

5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100).

8. Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.06.2015r. do dnia 16.07.2015 r., zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 lipca 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....
Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.06.2015r.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 67/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.06.2015 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/4(obręb 2, a.m.4) o pow. 0,1412 ha oraz udziału wynoszącego jedna czwarta (1/4) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, której Gmina Kowary jest współwłaścicielem, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 49/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.04.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.04.2015r. do 15.05.2015r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 67/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.06.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.06.2015r. do 16.07.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/4(obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1412 ha i udział wynoszący jedna czwarta (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgi wieczyste: dla działki nr 95/4 KW nr **JG1J/00084385/2**, dla działki nr 95/5 KW nr JG1J/00094127/9.

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką 95/4 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1412 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedna czwarta (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, której Gmina Kowary jest współwłaścicielem, położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu nr 95/4, 95/6, 95/7 i 95/8 (obręb 2). Działka nr 95/4 - nieurządzona, niezagospodarowana porośnięta trawą i krzewami. Działka

o kształcie romboidalnym z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, dobrze nasłoneczniona. Działki położone w zasięgu pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału 1/4 w prawie własności wynosi 74,25m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży :

Na własność.

6.Cena wywoławcza: 58.857,50 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 50/100)

w tym:

cena działki nr 95/4 wynosi 56.550,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100),

cena udziału wynoszącego 1/4 w działce nr 95/5 wynosi 2.307,50 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedem złotych 50/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7.Wysokość wadium:

8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.06.2015r. do dnia 16.07.2015r., opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2015r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 lipca 2015r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.06.2015r.

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 67/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.06.2015 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/7(obręb 2, a.m.4) o pow. 0,1060 ha oraz udziału wynoszącego jedna czwarta (1/4) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, której Gmina Kowary jest współwłaścicielem, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 13³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 49/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.04.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.04.2015r. do 15.05.2015r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 67/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.06.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.06.2015r. do 16.07.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Działka nr 95/7(obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1412 ha i udział wynoszący jedną czwarta (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgi wieczyste: dla działki nr 95/7 KW nr **JG1J/00084385/2**, dla działki nr 95/5 KW nr JG1J/00094127/9.

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką 95/7 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,1060 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedna czwarta (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, której Gmina Kowary jest współwłaścicielem, położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu nr 95/4, 95/6, 95/7 i 95/8 Działka nr 95/7 - nieurządzona, niezagospodarowana porośnięta trawą i krzewami. Działka o kształcie

romboidalnym z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, dobrze nasłoneczniona. Działki położone w zasięgu pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału 1/4 w prawie własności wynosi 74,25m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży

Na własność.

6.Cena wywoławcza:

42.007,50 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedem złotych 50/100)

w tym:

cena działki nr 95/7 wynosi 39.700,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100),

cena udziału wynoszącego 1/4 w działce nr 95/5 wynosi 2.307,50 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedem złotych 50/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium:

5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.06.2015r. do dnia 16.07.2015 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 13³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 lipca 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.06.2015r.

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 67/2015
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.06.2015 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 95/8(obręb 2, a.m.4) o pow. 0,0979 ha oraz udziału wynoszącego jedna czwarta (1/4) w niezabudowanej działce gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, której Gmina Kowary jest współwłaścicielem, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 14³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 49/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23.04.2015r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 24.04.2015r. do 15.05.2015r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 67/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.06.2015r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.06.2015r. do 16.07.2015r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 95/8(bręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0979 ha i udział wynoszący jedna czwarta (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgi wieczyste: dla działki nr 95/8 KW nr **JG1J/00084385/2**, dla działki nr 95/5 KW nr JG1J/00094127/9.

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką 95/8 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,979 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedna czwarta (1/4) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 95/5 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 0,0297 ha, której Gmina Kowary jest współwłaścicielem, położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego, która przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną obsługującą przyległe nieruchomości tj. działki gruntu nr 95/4, 95/6, 95/7 i 95/8 Działka

nr 95/8 nieurządzona, niezagospodarowana porośnięta trawą i krzewami. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, dobrze nasłoneczniona. Działki położone w zasięgu pełnego uzbrojenia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 95/5 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału 1/4 w prawie własności wynosi 74,25m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem MN.1-3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży :

Na własność

6.Cena wywoławcza:

39.187,50 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych 50/100) w tym:

cena działki nr **95/8** wynosi 36.880,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100),

cena udziału wynoszącego 1/4 w działce nr **95/5** wynosi 2.307,50 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedem złotych 50/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.).

7.Wysokość wadium:

5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.06.2015r. do dnia 16.07.2015r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2015r. o godz. 14³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 13 lipca 2015r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis