

ZARZĄDZENIE NR 77/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 215/4 (obręb 1) położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej, opisanej w załączniku Nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Bielarskiej opisanej w załączniku Nr 1 pkt 2 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.05.2019 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 77 /2019
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.05. 2019 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 215/4 (obręb 1) o pow. 23 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087637/5.

Dział III księgi wieczystej posiada zapis: bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działką 460/27 , w pasie zaznaczonym kolorem czerwonym na wyrzysie z mapy ewidencyjnej tej działki w celu dostępu do drogi publicznej, oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzania prac budowlanych. Zapis ten nie dotyczy zbywanej nieruchomości.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 215/4 (obręb 1) o pow. 23 m² . Działka o kształcie prostokąta, teren działki równy, dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Ogrodowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 15 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 216/2 (obręb 1) o pow. 47 m² , zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem), położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

6.Cena nieruchomości:

3.100,00 zł

(do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 627/3 (obręb 1) o pow. 2,0061 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00074797/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta, Teren działki pochyły o nieregularnym kształcie. Przy granicy działki przebiega rów odwadniający. Dojazd do działki bezpośredni drogą utwardzoną. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

Działka numer 627/3 (obręb 1) znajduje się w obszarze, na którym Zarząd Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości wykonuje określone w ustawie zadania, które są podstawą do otrzymania przez przedsiębiorców pomocy publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 PU, 2 P/U tj. - przeznaczenie podstawowe- przemysł, bazy, składy, przeznaczenie uzupełniające- usługi, infrastruktura techniczna

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości:

457,400,00 zł

(do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U poz. 2204 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2019 r. do dnia 10.06.2019r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 01.07.2019 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2019 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2019 r.