

**ZARZĄDZENIE NR 9/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 18 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm. ), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, opisanego w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu mieszkalnego należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemców obowiązuje do dnia 30.06.2017r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, opisaney w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej, opisaney w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# URZĄD MIEJSKI W KOWARACH

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 643 92 22 \* TEL. +48 75 718 24 16  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: bok@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 18.01.2017r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 9 /2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 18.01.2017r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 606 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 358 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja nr 5.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00028980/3.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,0 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 24,1 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal i grunt na własność.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **84.000,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **3.000,00 zł.**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 157/4 ( obręb 4, a.m. 5 ) o pow. 469 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084131/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej wzdłuż potoku Jedlica. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, dostępna z ciągu pieszo-jezdnego biegnącego wzdłuż Jedlicy i łączącego ul. Wiejską z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 40. Od północy działka graniczy z zbudowaną budynkiem nr 56 działką nr 158, od zachodu z niezabudowaną działką 156/2, od wschodu z zbudowaną budynkiem gospodarczym działką 157/5, od południa z uzbrojonym w kanalizację ciągiem pieszo-jezdnym. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega przyłącze kanalizacyjne Ks 160 do działki nr 158. Przyłącze to służyć będzie też do odbioru ścieków z działki 157/4. Przebieg

przyłącza nie utrudnia prawidłowej zabudowy działki. Pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Wiejskiej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN/UT2 tj. o przeznaczeniu podstawowym -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi oraz przeznaczeniu uzupełniającym – usługi handlu i gastronomii, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Na własność w drodze przetargu

**6.Cena nieruchomości:**

cena nieruchomości : **21.000,00 zł.**

( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 730/2 ( obręb 1, a.m. 15 ) o pow. 7078 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00085752/3.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona przy bocznej dojazdowej nieurządzonej drodze gruntowej w pośredniej części miasta. Nieruchomość położona na równym terenie o przeciętnej topografii. Południowo- wschodnia część działki znajduje się na skarpie wyżej o około 2 m od pozostałej części, zakrzaczona, porośnięta drzewami i z nierównościami terenu. Południowa część przylega do rowu i jest zabagniona. Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu i kanalizacji.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna B1 przyjętym uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10.03.2011r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem UT.1 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług turystycznych.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

**6.Cena nieruchomości:**

cena nieruchomości : **455.200,00 zł.**

( od ceny wylicytowanej w przetargu zostanie ustalona I ( pierwsza ) opłata za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu , do której zostanie doliczony podatek VAT 23% ) oraz ustalone zostaną opłaty roczne w wysokości 3 % ceny gruntu, do których będzie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty.

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu

nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2017r. do dnia 08.02. 2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 01.03.2017r.

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2017r. ....