

**UCHWAŁA NR .../12  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz najemców budynku mieszkalnego o jednym lokalu  
mieszkalnym, położonego przy ul. 1 Maja 96a w Kowarach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary z późn. zm., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemców budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym, położonego w Kowarach przy ul. 1 Maja 96a wraz z prawem własności działki gruntu numer 256/2 (obręb 1) o powierzchni 0,0102 ha, na której budynek jest posadowiony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

– Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

### **Uzasadnienie**

08.12.2011 r. do Burmistrza Miasta Kowary wpłynął wniosek najemców o kupno najmowanego lokalu mieszkalnego, położonego w budynku o jednym lokalu mieszkalnym przy ul. 1 Maja 96a w Kowarach.

Gmina Kowary w okresie co najmniej 5 lat nie poniosła żadnych kosztów na remont tego budynku, natomiast najemcy we własnym zakresie ponieśli znaczne koszty na remont budynku.

Na własny koszt wykonali remont dachu, zbili i nałożyli nowe tynki na zewnątrz budynku, wymienili na nowe instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną, dokonali wymiany okien i drzwi oraz przeprowadzili remont kapitalny wewnątrz budynku.

Przychylając się do wniosku najemców, Gmina Kowary zbywa całą nieruchomość i tym samym pozbywa się obowiązku ponoszenia w przyszłości kosztów na remont budynku.

W związku z powyższym zbycie nieruchomości jest zasadne.