

**UCHWAŁA NR .../12
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 2, położonego
w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej 24 w Kowarach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary z późn. zm., uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 24 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach, wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 153 o powierzchni 0,0896 ha oraz działki gruntu numer 154/1 o powierzchni 0,0080 ha (obręb 0001), na których budynek jest posadowiony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

– Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

UZASADNIENIE

23.02.2012 r. do Burmistrza Miasta Kowary wpłynął wniosek najemcy o kupno najmowanego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jeleniogórskiej 24 w Kowarach.

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego za zgodą właściciela nieruchomości oraz na podstawie stosownych pozwoleń, przy zachowaniu wszelkich regulacji prawnych, dokonał na własny koszt powiększenia lokalu poprzez jego rozbudowę, poprawiając sobie w ten sposób warunki mieszkaniowe.

Wcześniej, tj. 2.01.2012 r. najemca lokalu zwrócił się na piśmie do Burmistrza Miasta Kowary i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kowarach z prośbą o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej, która umożliwi mu nabycie najmowanego lokalu mieszkalnego.

W budynku przy ul. Jeleniogórskiej 24 znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Najemcy tych lokali kolejno składają wnioski o ich kupno co oznacza, że w niedługim czasie wszystkie lokale zostaną zbyte.

W związku z powyższym rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych w tym budynku jest zasadne.