
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji, klatki schodowej i instalacji elektrycznej klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : Kowary ul. 1 Maja 22,
obręb 0001 na działce nr 397/65
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 22, 58-530 Kowary
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 22,
58-530 Kowary
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Brzeski, tel. 601 833 410
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.12.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Cokół			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02				
		1.961	m ²	1.961	
				RAZEM	1.961
2	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.1	0101-04				
		9.446	m ²	9.446	
				RAZEM	9.446
3	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 75%	m ²		
d.1	0101-01				
		7.085	m ²	7.085	
				RAZEM	7.085
4	ZKNR C-2	Uzupełnienie i naprawa miejscowa cegieł z cegły	msc.		
d.1	0418-07				
		4	msc.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 2-04	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach - przyjęto 5%	m ²		
d.1	0907-01				
		poz.2*5%	m ²	0.472	
				RAZEM	0.472
6	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0102-04				
		9.446	m ²	9.446	
				RAZEM	9.446
7	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
d.1	0101-07 + KNR AT-26 0101-08				
		7.085	m ²	7.085	
				RAZEM	7.085
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - wyrównujący tynk tarasowy	m ²		
d.1	0201-01				
		9.446	m ²	9.446	
				RAZEM	9.446
9	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1	0201-05				
		9.446	m ²	9.446	
				RAZEM	9.446
10	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - dodatek za drugą warstwę	m ²		
d.1	0201-06				
		9.446	m ²	9.446	
				RAZEM	9.446
2		Elewacja			
11	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.2	0103-02				
		(0.75*1.15*7+0.94*1.63*6+1.96*1.85*2+0.97*1.52*11+0.42*0.45+0.93*1.57+1.385*1.94+1.42*1.94)	m ²	45.792	
				RAZEM	45.792
12	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04				
	elewacja	9.49*(12.07+0.25)+10.33*12.18	m ²	242.736	
	ościeża	(0.75*7+1.15*14+0.94*6+1.63*12+1.96*2+1.85*2+0.97*11+1.52*22+0.42+0.45*2)*0.12+1.42+1.94*2*0.25*2+(0.93+1.57*2)*0.40+(1.385+1.94*2)*0.15	m ²	17.730	
	- otwory	-poz.11	m ²	-45.792	
				RAZEM	214.674
13	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 20%	m ²		
d.2	0101-01				
		(poz.12-poz.19)*20%	m ²	40.359	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	40.359
14	KNR 2-04	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach - przyjęto 3%	m ²		
d.2	0907-01	poz.12*3%	m ²	6.440	
				RAZEM	6.440
15	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 10%	m ²		
d.2	0102-04	(poz.12-poz.19)*10%	m ²	20.179	
				RAZEM	20.179
16	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.2	0301-01	poz.12-poz.19	m ²	201.794	
				RAZEM	201.794
17	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
d.2	0101-07 + KNR AT-26 0101-08	poz.13	m ²	40.359	
				RAZEM	40.359
18	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk ciepłochronny	m ²		
d.2	0301-04	poz.12-poz.19	m ²	201.794	
				RAZEM	201.794
19	TZKNBK VIII	Czyszczenie ściernie wystrojów architektonicznych - przyjęto 6%	m ²		
d.2	05-148	poz.12*6%	m ²	12.880	
	wystroje			RAZEM	12.880
20	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - uzupełnienie ubytków gzymsów i sztukaterii, przyjęto 10% powierzchni	m ²		
d.2	0808-12	poz.19*10%	m ²	1.288	
				RAZEM	1.288
21	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - sztukateria przyjęto średnią głębokość 1,5 cm (R=5)	dm ³		
d.2	0811-06	poz.19*0.015*1000	dm ³	193.200	
	analogia			RAZEM	193.200
22	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni sztukaterii preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.2	0304-01	poz.19	m ²	12.880	
				RAZEM	12.880
23	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.2	0102-01	poz.18+poz.22	m ²	214.674	
				RAZEM	214.674
24	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.2	0303-01	poz.23	m ²	214.674	
				RAZEM	214.674
25	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy tytan-cynk	m		
d.2	0129-02	0.75*7+0.94*6+1.96*2+0.97*11+0.42	m	25.900	
	analogia			RAZEM	25.900
26		Dodatek za obrobienie skrzynek telekomunikacyjnych i elektrycznych	kpl		
d.2	analiza indywidualna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		Oplaty administracyjne			
27	Czas rzeczywisty	Zajęcie pasa drogowego	m ²		
d.3		12{dni}*9.49*2.00{m2}	m ²	227.76	
				RAZEM	227.76
4		Rusztowania			
28	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokość do 20 m	m ²		
d.4	1609-03				
	cokół	9.49*(0.45+0.68)/2+10.33*0.50	m ²	10.527	
	elewacja	9.49*(12.07+0.25)+10.33*12.18	m ²	242.736	
				RAZEM	253.263
29	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.4	1613-03	poz.28	m ²	253.263	
				RAZEM	253.263
30	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.4	202 1622a-01	poz.28	m ²	253.26	
				RAZEM	253.26
5		Roboty pomocnicze			
31	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m ³		
d.5	0108-09				
	0108-10	poz.3*0.015+poz.13*0.015	m ³	0.712	
				RAZEM	0.712
32	KNR K-05	Montaż rynien dachowych	m		
d.5	0501-02	poz.33	m	19.830	
				RAZEM	19.830
33	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5	0535-04	10.33+9.50	m	19.830	
				RAZEM	19.830
34		Utylizacja gruzu	Mg		
d.5		poz.31*1.8	Mg	1.282	
				RAZEM	1.282
35	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5	0535-06	12.55+11.58+2.30+12.72	m	39.150	
				RAZEM	39.150
36	KNR K-05	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej	m		
d.5	0302-02	poz.35	m	39.150	
				RAZEM	39.150
6		Renowacja stolarki			
37	KNR 19-01	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych/okiennych	szt.		
d.6	0358-08				
	analogia	3+2	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
38	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
d.6	1310-09	1.38*2.44+0.92*2.02+1.37*2.35	m ²	8.445	
				RAZEM	8.445
39	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
d.6	1310-07	1.96*1.85*2	m ²	7.252	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.252
40	KNR 19-01 d.6 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m ²		
		poz.38+poz.39	m ²	15.697	
				RAZEM	15.697
41	KNR 19-01 d.6 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
		poz.38	m ²	8.445	
				RAZEM	8.445
42	KNR 19-01 d.6 1309-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
		poz.39	m ²	7.252	
				RAZEM	7.252
43	KNR 19-01 d.6 1005-01 analogia	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych	szt.		
		poz.37	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
7		Remont Klatka schodowa			
44	KNR-W 4-01 d.7 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		19*2	szt.	38.000	
				RAZEM	38.000
45	KNR-W 4-01 d.7 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		19*2	szt.	38.000	
				RAZEM	38.000
46	KNR-W 4-01 d.7 0415-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
		DAB 1.20*2.0*2	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
47	KNR-W 4-01 d.7 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
		19.10	m	19.100	
				RAZEM	19.100
48	KNR-W 4-01 d.7 0425-04	Wymiana elementów schodów drewnianych - załamania lub skrzyty poręczy	szt.		
		do 90 st. 8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
49	KNR-W 4-01 d.7 0425-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
50	KNR-W 4-01 d.7 0442-01	Rozebranie stopni drewnianych	stop.		
		19*2*0.51*1.28	stop.	24.806	
				RAZEM	24.806
51	KNR-W 4-01 d.7 1210-14	Dwukrotne lakierowanie podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		21*3	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
52	KNR-W 4-01 d.7 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		46.04	m ²	46.040	
				RAZEM	46.040
53	KNR-W 4-01 d.7 0902-06	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - płycin z desek o grub 28 mm bez rozbierania skrzydeł	szt.		
		5	szt.	5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5.000
54 d.7	KNR-W 4-01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 46.04+9.52	m ² m ²	55.560	
				RAZEM	55.560
55 d.7	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 56.82	m ² m ²	56.820	
				RAZEM	56.820
56 d.7	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 56.825	m ² m ²	56.825	
				RAZEM	56.825
57 d.7	TZKNBK XII 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m2 19*0.51*1.28	m ² m ²	12.403	
				RAZEM	12.403
58 d.7	kal. własna	Roboty malarskie na klatce schodowej polegające na przygotowaniu powierzchni do malowania , malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, położenie żywicy mineralnej na ścianach jako lamperia wys. 1,20. , zabudowa instalacji kanalizacyjnej płyta osb gr. 10 mm, malowanie rur inst. wodociągowej i gazowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	Instalacja elektryczna klatka schodowa				
59 d.8	KNR-W 4-03 1001-13	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RKL18, RS-P16, RS22 o śr.do 47 mm w cegle 90	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
60 d.8	KNR-W 5-08 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
61 d.8	KNR-W 5-08 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku 65	m m	65.000	
				RAZEM	65.000
62 d.8	KNR-W 5-08 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 30 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku 90	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
63 d.8	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 90	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
64 d.8	KNR 4-01 0330-07	Wykucie wnęk o głębok.do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.16	m ² m ²	0.160	
				RAZEM	0.160
65 d.8	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły o objętości do 1 m2 0.16	m ² m ²	0.160	
				RAZEM	0.160
66 d.8	KNR 4-01 0330-07	Wykucie wnęk o głębok.do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
67	KNR-W 4-01 d.8 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. z zaprawy cem.-wap. na ścianach na podłożu z cegły o objętości do 1 m2 1	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
68	KNR-W 5-08 d.8 0403-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (il. otworów mocujących do 4) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR-W 5-08 d.8 0403-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (il. otworów mocujących do 4) 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
70	KNR-W 5-08 d.8 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
71	KNR-W 5-08 d.8 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 3	aparat aparat	3.000	
				RAZEM	3.000
72	KNR-W 5-08 d.8 0403-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (il. otworów mocujących do 4) 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
73	KNR-W 4-03 d.8 0509-01	Wymiana jednofazowych liczników energii elektrycznej 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
74	KNR-W 4-03 d.8 1006-12	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości prze-bicia do 1 1/2 cegły - śr.rury do 40 mm 10	otw. otw.	10.000	
				RAZEM	10.000
75	KNR-W 5-08 d.8 0502-02	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na drewnie mocowane na wkrętach do drewna (il.mocowań 4) 10	kpl. kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
76	KNR-W 5-08 d.8 0505-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych strugo-,pyło-odpornych, żeliwnych dla instalacji RIS, przykręcanych z gwintem E27, koń-cowych 10	kpl. kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
77	KNR-W 4-03 d.8 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego nis-kiego napięcia 2	pomiar · pomiar ·	2.000	
				RAZEM	2.000
78	KNR-W 5-08 d.8 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierw-szy pomiar 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR-W 5-08 d.8 0901-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
80	KNR-W 4-03 d.8 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego nis-kiego napięcia 5	pomiar · pomiar ·	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
81	KNR-W 5-08 d.8 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR-W 5-08 d.8 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar 4	pomiar pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
83	kalkulacja d.8 własna	Montaż instalacji i zamontowanie domofonu 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000