
OBIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262522-6 Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej przy ul. 1 Maja 3 w Kowarach
DZ. NR. 305/3
ADRES INWESTYCJI : Kowary ul. 1 Maja 3,
obręb 0001
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 3, 58-530 Kowary
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 3 58-530 Kowary
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Brzeski, tel. 601 833 410
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.12.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Cokół			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02	0.80*0.54+1.08*0.58+1.27*1.00+1.54*1.00	m ²	3.868	
				RAZEM	3.868
2	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.1	0101-04	1.00*(10.40+3.40+8.91)+2.51*13.56+(2.51+1.64)/2*17.09+(1.64+1.15)/2*	m ²	94.132	
	cokół	1.38			
	- otwory	-poz.1	m ²	-3.868	
	ościeża	1.00*4*0.25+(0.80+0.54*2+1.08+0.58*2)*0.15	m ²	1.618	
				RAZEM	91.882
3	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 50%	m ²		
d.1	0101-01	poz.2*50%	m ²	45.941	
				RAZEM	45.941
4	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0102-04	poz.2	m ²	91.882	
				RAZEM	91.882
5	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyj-	m ²		
d.1	0101-07 +	nym - warstwa gr. do 1,5 cm			
	KNR AT-26				
	0101-08	poz.3	m ²	45.941	
				RAZEM	45.941
6	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - wy-	m ²		
d.1	0201-01	równujący tynk tarasowy	m ²	91.882	
		poz.2			
				RAZEM	91.882
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wyso-	m ²		
d.1	0201-05	kiego stopnia zasolenia	m ²	91.882	
		poz.2			
				RAZEM	91.882
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - dodatek za drugą warst-	m ²		
d.1	0201-06	wę	m ²	91.882	
		poz.7			
				RAZEM	91.882
9	TZKNBK VIII	Czyszczenie ściernie wystrojów architektonicznych - przyjęto 45%	m ²		
d.1	05-148	poz.2*45%	m ²	41.347	
	wystroje				
				RAZEM	41.347
10	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetow-	m ²		
d.1	0808-12	wej z betonu B 17,5-B 30 - uzupełnienie ubytków gzymsów i sztukaterii, przy-			
		jęto 5% powierzchni	m ²	2.067	
		poz.9*5%			
				RAZEM	2.067
11	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35	dm ³		
d.1	0811-06	mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - sztukateria przyjęto średnią głębokość 0,5			
	analogia	cm (R=2)	dm ³	206.735	
		poz.9*0.005*1000			
				RAZEM	206.735
12	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni sztukaterii preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.1	0304-01	poz.9	m ²	41.347	
				RAZEM	41.347
13	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0102-01	poz.9	m ²	41.347	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	41.347
14	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.1	0303-01	poz.13	m ²	41.347	
				RAZEM	41.347
2		Elewacja			
15	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.2	0103-02	0.94*1.08*2+1.08*1.62*8+1.33*1.62*4+1.00*1.60*3+1.65*1.60*2+1.54*2.44+0.67*1.61*4+1.18*1.61*2+0.79*1.10*74+1.00*1.49*12	m ²	128.784	
				RAZEM	128.784
16	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04	28.31*(10.42+9.59)/2+0.34*11.54+0.33*0.75+10.20*9.93+0.35*0.45+15.86*	m ²	772.839	
	elewacja	9.18+0.35*0.82*2+13.34*10.30+13.54*5.24+5.28*5.58	m ²	26.402	
	ościeża	(0.94*2+1.08*4+1.08*8+1.62*16+1.33*4+1.62*8+1.00*3+1.60*6+1.65*2+1.604+1.54+2.44*2+0.67*4+1.61*8+1.18*2+1.61*4+0.79*7+1.10*14+1.00*12+1.49*24)*0.15	m ²	-128.784	
	- otwory	-poz.15	m ²		
				RAZEM	670.457
17	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 40%	m ²		
d.2	0101-01	(poz.16-poz.23)*40%	m ²	252.092	
				RAZEM	252.092
18	KNR 2-04	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach - przyjęto 20%	m ²		
d.2	0907-01	poz.16*20%	m ²	134.091	
				RAZEM	134.091
19	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 30%	m ²		
d.2	0102-04	(poz.16-poz.23)*30%	m ²	189.069	
				RAZEM	189.069
20	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.2	0301-01	poz.16-poz.23	m ²	630.230	
				RAZEM	630.230
21	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
d.2	0101-07 + KNR AT-26 0101-08	poz.17	m ²	252.092	
				RAZEM	252.092
22	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk ciepłochronny	m ²		
d.2	0301-04	poz.16-poz.23	m ²	630.230	
	analogia			RAZEM	630.230
23	TZKNBK VIII	Czyszczenie ściernie wystrojów architektonicznych - przyjęto 6%	m ²		
d.2	05-148	poz.16*6%	m ²	40.227	
	wystroje			RAZEM	40.227
24	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - uzupełnienie ubytków gzymsów i sztukaterii, przyjęto 10% powierzchni	m ²		
d.2	0808-12	poz.23*10%	m ²	4.023	
				RAZEM	4.023
25	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - sztukateria przyjęto średnią głębokość 1,0 cm (R=3,5)	dm ³		
d.2	0811-06				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.23*0.01*1000	dm ³	402.270	
				RAZEM	402.270
26	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni sztukaterii preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.2	0304-01	poz.23	m ²	40.227	
				RAZEM	40.227
27	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.2	0102-01	poz.22+poz.26	m ²	670.457	
				RAZEM	670.457
28	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.2	0303-01	poz.27	m ²	670.457	
				RAZEM	670.457
29	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy tytan- cynk	m		
d.2	0129-02	0.94*2+1.08*8+1.33*4+1.00*3+1.65*2+1.54+0.67*4+1.18*2+0.79*7+1.00*12	m	46.250	
	analogia			RAZEM	46.250
30	d.2 analiza indywidualna	Dodatek za obrobienie skrzynek telekomunikacyjnych i elektrycznych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Opłaty administracyjne			
31	Czas rzeczy- d.3 wisty	Zajęcie pasa drogowego	m ²		
		12{dni}*(10.38+8.88+3.49)*1.00{m2}	m ²	273.00	
				RAZEM	273.00
4		Rusztowania			
32	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m	m ²		
d.4	1609-03	1.00*(10.40+3.40+8.91)+2.51*13.56+(2.51+1.64)/2*17.09+(1.64+1.15)/2*	m ²	94.132	
	cokół	1.38			
	elewacja	28.31*(10.42+9.59)/2+0.34*11.54+0.33*0.75+10.20*9.93+0.35*0.45+15.86*	m ²	772.839	
		9.18+0.35*0.82*2+13.34*10.30+13.54*5.24+5.28*5.58			
				RAZEM	866.971
33	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wyso- kości do 20 m	m ²		
d.4	1613-03	poz.32	m ²	866.971	
				RAZEM	866.971
34	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.4	202 1622a- 01	poz.32	m ²	866.97	
				RAZEM	866.97
5		Roboty pomocnicze			
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość 5 km	m ³		
d.5	0108-09	poz.3*0.015+poz.17*0.015	m ³	4.470	
	0108-10			RAZEM	4.470
36		Utylizacja gruzu	Mg		
d.5		poz.35*1.8	Mg	8.046	
				RAZEM	8.046
37	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5	0535-06	9.84+12.92	m	22.760	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	22.760
38	KNR K-05 d.5 0302-02	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej	m		
		poz.37	m	22.760	
				RAZEM	22.760
6		Renowacja stolarki			
39	KNR 19-01 d.6 0358-08 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych/okiennych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR 19-01 d.6 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
		1.27*2.51+1.54*2.44	m ²	6.945	
				RAZEM	6.945
41	KNR 19-01 d.6 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m ²		
		poz.40	m ²	6.945	
				RAZEM	6.945
42	KNR 19-01 d.6 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
		poz.40	m ²	6.945	
				RAZEM	6.945
43	KNR 19-01 d.6 1005-01 analogia	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych	szt.		
		poz.39	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7		Wymiana stolarki			
44	KNR 4-01 d.7 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okno	m ²		
		0.79*1.10+1.00*1.49*3	m ²	5.339	
				RAZEM	5.339
45	KNR 0-19 d.7 1023-11	Montaż okien drewnianych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - wykonanie warsztatowe wg okna istniejącego	m ²		
		poz.44	m ²	5.339	
				RAZEM	5.339