

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Wojciech Kuśpalużyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 08.08.2016

Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎ (075) 752 68 65, 767 63 85	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW we Wrocławiu DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 3 tel. 75-75-25 465	wosoz-jg@rubikon.pl BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/
---	--	--

JG/N.5142.644.2016.JS

L. dz. 22542

Jelenia Góra 19. 07. 2016 r.

DECYZJA nr 1277/16

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu
urbanistycznego**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 poz.1446 ze zm.), § 14, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2016, poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22. 06. 2016 roku (data wpływu: 22. 06. 2016), zgłoszonego przez Pana Michała Urbańskiego, działającego z upoważnienia inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. 1 Maja 3 w Kowarach, posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na remont elewacji budynku przy ul. 1 Maja 3, na obszarze miasta Kowary, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25. 11. 1956r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Pełnomocnictwo.
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
3. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej w/s remontu (w projekcie).
4. „Projekt budowlany. Remont elewacji w budynku mieszkalnym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 3 w Kowarach, dz. nr 305/3” wykonany 16. 05. 2016 przez HomeARCH Pracownia Projektowa arch. Michał Urbański.

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. 1 Maja 3 w Kowarach na wykonanie następujących prac:

1. remont elewacji budynku przy ul. 1 Maja 3 w Kowarach.
- zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji: „Projekt budowlany. Remont elewacji w budynku mieszkalnym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 3 w Kowarach, dz. nr 305/3” wykonany 16. 05. 2016 przez HomeARCH Pracownia Projektowa arch. Michał Urbański, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie jest ważne do dnia 31. 12. 2018.

Niniejsze pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 8 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Zatwierdzenia próbek kolorystycznych należy dokonać z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze.
3. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

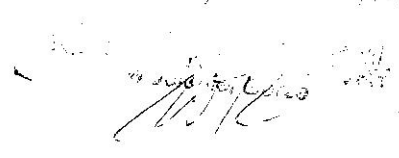
UZASADNIENIE

Obszar miasta Kowary został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1808/365 z dnia 25. 11. 1956r. Budynek przy ul. 1 Maja 3 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. **Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282) nie pobiera się opłaty skarbowej.



Otrzymują strony postępowania:

1. Michał Urbański

Do wiadomości:

2. a/a JS