

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45262522-6 Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji w budynku mieszkalnym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 52 w Kowarach DZ. NR. 781/22  
ADRES INWESTYCJI : Kowary ul. 1 Maja 52, obręb 0001 na działce nr 781/22  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 52, 58-530 Kowary  
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 52, 58-530 Kowary  
BRANŻA : Budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Brzeski, tel. 601 833 410  
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2017r

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.12.2017r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Cokół</b>			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02				
		2.928	m <sup>2</sup>	2.928	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.928</b>
2	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-04				
	cokół	12.59*(0.35+0.56)/2+5.12*0.50	m <sup>2</sup>	8.288	
	- otwory	-poz.1-0.40*0.50	m <sup>2</sup>	-3.128	
	ościeża	(0.50+0.51+0.52+0.55+0.56+0.59+0.50*2)*0.15	m <sup>2</sup>	0.634	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.794</b>
3	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 45%	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01				
		(poz.2)*45%	m <sup>2</sup>	2.607	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.607</b>
4	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 100%	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-04				
		poz.2	m <sup>2</sup>	5.794	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.794</b>
5	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-07 + KNR AT-26 0101-08				
		poz.3	m <sup>2</sup>	2.607	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.607</b>
6	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - wyrównujący tynk tarasowy	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-01				
		poz.2	m <sup>2</sup>	5.794	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.794</b>
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-05				
		poz.2	m <sup>2</sup>	5.794	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.794</b>
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - dodatek za drugą warstwę	m <sup>2</sup>		
d.1	0201-06				
		poz.7	m <sup>2</sup>	5.794	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.794</b>
<b>2</b>		<b>Elewacja</b>			
9	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02				
		0.97*1.59*10+1.31*1.96+1.51*2.05+1.45*2.15+1.13*1.92+1.44*2.00+1.00*1.77*10+1.00*1.51*2+1.48*2.19+1.20*1.61*2+2.40*(2.23+3.23)/2+1.08*1.18*2	m <sup>2</sup>	66.179	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.179</b>
10	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-04				
	elewacja	13.19*10.37+8.80*12.40+3.03*(2.12+2.87)/2+18.61*10.21+10.97*4.60/2+0.70*0.60/2	m <sup>2</sup>	468.909	
	ościeża	(0.97*10+1.59*20+1.31+1.96*2+1.51+2.05*2+1.45+2.15*2+1.13+1.92*2+1.44+2.00*2+1.00*10+1.77*20+1.00*2+1.51*4+1.48+2.14*2+1.20*2+1.61*4+2.23*2+2.40*1.5+1.08*2+1.18*4)*0.15	m <sup>2</sup>	22.722	
	- otwory	-poz.9-0.40*3.74	m <sup>2</sup>	-67.675	
				<b>RAZEM</b>	<b>423.956</b>
11	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 45%	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-01				
		(poz.10-poz.16)*45%	m <sup>2</sup>	185.057	
				<b>RAZEM</b>	<b>185.057</b>
12	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 30%	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(poz.10-poz.16)*30%	m <sup>2</sup>	123.371	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.371</b>
13	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.2	0301-01	poz.10-poz.16	m <sup>2</sup>	411.237	
				<b>RAZEM</b>	<b>411.237</b>
14	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-07 + KNR AT-26 0101-08	poz.11	m <sup>2</sup>	185.057	
				<b>RAZEM</b>	<b>185.057</b>
15	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk ciepłochronny	m <sup>2</sup>		
d.2	0301-04	poz.10-poz.16	m <sup>2</sup>	411.237	
				<b>RAZEM</b>	<b>411.237</b>
16	TZKNBK VIII	Czyszczenie ściernie wystrojów architektonicznych - przyjęto 3%	m <sup>2</sup>		
d.2	05-148	poz.10*3%	m <sup>2</sup>	12.719	
	wystroje			<b>RAZEM</b>	<b>12.719</b>
17	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - uzupełnienie ubytków gzymsów i sztukaterii, przyjęto 10% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2	0808-12	poz.16*10%	m <sup>2</sup>	1.272	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.272</b>
18	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - sztukateria przyjęto średnią głębokość 1,5 cm (R=5)	dm <sup>3</sup>		
d.2	0811-06	poz.16*0.015*1000	dm <sup>3</sup>	190.785	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>190.785</b>
19	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni sztukaterii preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.2	0304-01	poz.16	m <sup>2</sup>	12.719	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.719</b>
20	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
d.2	0102-01	poz.15+poz.19	m <sup>2</sup>	423.956	
				<b>RAZEM</b>	<b>423.956</b>
21	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>		
d.2	0303-01	poz.20	m <sup>2</sup>	423.956	
				<b>RAZEM</b>	<b>423.956</b>
22	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy tytan-cynk	m		
d.2	0129-02	0.97*10+1.31+1.96+1.51+1.00*10+1.00*2+1.20*2+2.40+1.08*2	m	33.440	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>33.440</b>
23		Dodatek za obrobienie skrzynek telekomunikacyjnych i elektrycznych	kpl		
d.2	analiza indywidualna	1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>Oplaty administracyjne</b>			
24	Czas rzeczy-wisty	Zajęcie pasa drogowego	m <sup>2</sup>		
d.3		15{dni}*7{m2}	m <sup>2</sup>	105.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.00</b>
<b>4</b>		<b>Rusztowania</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR-W 2-02 d.4 1609-03 cokół elewacja	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m  12.59*(0.35+0.56)/2+5.12*0.50 13.19*10.37+8.80*12.40+3.03*(2.12+2.87)/2+18.61*10.21+10.97*4.60/2+ 0.70*0.60/2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8.288 468.909	
				<b>RAZEM</b>	<b>477.197</b>
26	KNR 2-02 d.4 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wyso- kości do 20 m poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 477.197	
				<b>RAZEM</b>	<b>477.197</b>
27	NNRNKB d.4 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 477.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>477.20</b>
<b>5</b>		<b>Roboty pomocnicze</b>			
28	KNR 4-01 d.5 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość 5km  poz.3*0.015+poz.11*0.015	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.815	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.815</b>
29		Utylizacja gruzu  poz.28*1.8	Mg Mg	 5.067	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.067</b>
30	KNR 4-01 d.5 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  10.54+10.99	m m	 21.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.530</b>
31	KNR K-05 d.5 0302-02	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej  poz.30	m m	 21.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.530</b>
<b>6</b>		<b>Renowacja stolarki</b>			
32	KNR 19-01 d.6 0358-08 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych/okiennych  3	szt. szt.	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
33	KNR 19-01 d.6 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1, 0 m2 1.48*2.64+1.44*2.10+1.46*2.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.932	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.932</b>
34	KNR 19-01 d.6 1310-07	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m2  1.31*1.96+1.51*2.05+1.30*0.37*0.67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.985	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.985</b>
35	KNR 19-01 d.6 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2  poz.33+poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.917	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.917</b>
36	KNR 19-01 d.6 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m2 poz.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.932	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.932</b>
37	KNR 19-01 d.6 1309-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m2  poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.985	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.985</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR 19-01 d.6 1005-01 analogia	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych poz.32	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
39	kal. własna d.6	Spiecie scian budynku na poziomie 1 pietra pret śr 22 mm, blachy oporowe 40x40 cm z robotami towarzyszącymi 1	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>