
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262522-6 Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu z wymianą pokrycia oraz remont elewacji w budynku mieszkalnym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 55 w Kowarach
ADRES INWESTYCJI : Kowary ul. 1 Maja 55,
obręb 0001 na działce nr 294
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 55, 58-530 Kowary
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 55,
58-530 Kowary
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Brzeski, tel. 601 833 410
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.12.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Cokół elewacja frontowa			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02	1.00*0.35	m ²	0.350	
				RAZEM	0.350
2	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.1	0101-04	22.886	m ²	22.886	
				RAZEM	22.886
3	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0101-01	22.886	m ²	22.886	
				RAZEM	22.886
4	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0102-04	22.886	m ²	22.886	
				RAZEM	22.886
5	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
d.1	0101-07 + KNR AT-26 0101-08	22.886	m ²	22.886	
				RAZEM	22.886
6	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - wyrównujący tynk tarasowy	m ²		
d.1	0201-01	22.886	m ²	22.886	
				RAZEM	22.886
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²		
d.1	0201-05	22.886	m ²	22.886	
				RAZEM	22.886
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - dodatek za drugą warstwę	m ²		
d.1	0201-06	22.886	m ²	22.886	
				RAZEM	22.886
2					
3		Elewacja			
9	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.3	0101-04	1.82*11.12+0.59*0.23+11.14+0.35*1.92+(0.90+1.30)*9.67+0.30*1.94+8.52*85%+4.88*1.30*2+1.30*2*9.67+0.59*0.23+(2.98+3.07)*14.40+7.82*12.71+0.09*9.26/2+9.26*8.80+0.20*9.26/2+9.26*12.96+5.08*12.15+(5.08+4.40)/2*(1.22+1.26)/2+8.10*7.20+1.39*13.30+2.50*14.42+10.82*(8.22+2.84)/2+0.40*0.85	m ²	729.234	
	ościeża	(1.65+2.30*2+1.65*3+1.85*6+1.05*11+1.61*22+1.05+1.34*2+2.05+1.67*2+1.20+2.20*2+0.60*10+1.67*20+0.60*5+1.10*5+1.05*6+1.67*12+0.66*2+0.65*4+0.98*5+1.44*10+1.00*4+1.68*8+0.80+1.68*2+0.92+1.83*2+0.98*6+1.86*12+0.50*3+0.80*6+1.00*2+1.68*6+1.16+1.82*2+0.65*3+0.85*2+1.65*4+1.00+1.88*2)*0.15	m ²	41.103	
	- otwory	-104.917	m ²	-104.917	
				RAZEM	665.420
10	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 35%	m ²		
d.3	0101-01	(poz.9-poz.15)*35%	m ²	214.265	
				RAZEM	214.265
11	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 10%	m ²		
d.3	0102-04	(poz.9-poz.15)*10%	m ²	61.219	
				RAZEM	61.219

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.3	0301-01	poz.9-poz.15	m ²	612.186	
				RAZEM	612.186
13	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
d.3	0101-07 + KNR AT-26 0101-08	poz.10	m ²	214.265	
				RAZEM	214.265
14	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk strukturalny ciepłochronny	m ²		
d.3	0301-04	poz.9-poz.15	m ²	612.186	
				RAZEM	612.186
15	TZKNBK VIII	Czyszczenie ścierne wystrojów architektonicznych - przyjęto 10%	m ²		
d.3	05-148	poz.9*8%	m ²	53.234	
	wystroje			RAZEM	53.234
16	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - uzupełnienie ubytków gzymsów i sztukaterii, przyjęto 10% powierzchni	m ²		
d.3	0808-12	poz.15*10%	m ²	5.323	
				RAZEM	5.323
17	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - sztukateria przyjęto średnią głębokość 1,5 cm (R=5)	dm ³		
d.3	0811-06	poz.15*0.015*1000	dm ³	798.510	
	analogia			RAZEM	798.510
18	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni sztukaterii preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.3	0304-01	poz.15	m ²	53.234	
				RAZEM	53.234
19	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.3	0102-01	poz.14+poz.18	m ²	665.420	
				RAZEM	665.420
20	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.3	0303-01	poz.19	m ²	665.420	
				RAZEM	665.420
21	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy tytan-cynk	m		
d.3	0129-02	1.65*4+1.05*12+2.05+0.60*15+1.05*6+0.66*2+0.98*5+1.00*4+0.80+0.92+0.98*6+0.50*3+1.00*3+1.16+0.65+0.85*2	m	62.380	
	analogia			RAZEM	62.380
4		Oplaty administracyjne			
22	Czas rzeczy-	Zajęcie pasa drogowego	m ²		
d.4	wisty	16{dni}*(18.52+14.40)*1.00{m2}	m ²	526.72	
				RAZEM	526.72
5		Rusztowania			
23	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m	m ²		
d.5	1609-03	752.33	m ²	752.330	
				RAZEM	752.330
24	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.5	1613-03	752.33	m ²	752.330	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	752.330
25	NNRNKB d.5 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.23	m ²	752.33	
				RAZEM	752.33
6		Wymiana pokrycia dachowego			
26	KNR 4-01 d.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11.80+12.71+8.80+8.10+10.38	m	51.790	
				RAZEM	51.790
27	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		poz.26*0.22+(16.86+14.40+7.07+18.52+14.40+65.8)*0.25	m ²	45.656	
				RAZEM	45.656
28	KNR-W 2-02 d.6 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		51.79*0.22+(16.86+14.40+7.07+18.52+14.40+65.8)*0.25	m ²	45.656	
				RAZEM	45.656
29	KNR 4-01 d.6 0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki	m ²		
		(18.52+14.40)*3.15	m ²	103.698	
				RAZEM	103.698
30	KNR 4-01 d.6 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie 16 cm	m ²		
		poz.29	m ²	103.698	
				RAZEM	103.698
31	KNR-W 3 d.6 0501-05	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % i krokwi kosзовych lub narożnych - przyjęto 15%	m ² poł.		
		poz.29*10%	m ² poł.	10.370	
				RAZEM	10.370
32	KNR 4-01 d.6 0610-02	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 5 m ² - więźba dachowa - przyjęto 0,72 m ² /1 m ² poł.	m ²		
		(poz.29-poz.31)*0.72	m ²	67.196	
				RAZEM	67.196
33	KNR 4-01 d.6 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		poz.29*0.72	m ²	74.663	
				RAZEM	74.663
34	KNR 4-01 d.6 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		poz.33	m ²	74.663	
				RAZEM	74.663
35	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²		
		poz.30	m ²	103.698	
				RAZEM	103.698
36	KNR K-05 d.6 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²		
		poz.30	m ²	103.698	
				RAZEM	103.698
37	KNR K-05 d.6 0105-05	Montaż 1at pod dachówki przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm	m ²		
		poz.36	m ²	103.698	
				RAZEM	103.698
38	KNR 4-01 d.6 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(18.52+16.86)/2*14.40+6.72*(7.07+6.58)+(4.58+4.49)/2*(6.58+5.79)/2-(18.52+14.40)*1.71$	m ²	318.220	
				RAZEM	318.220
39	KNR 4-01 d.6 0519-05 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - przyjęto 3 warstwy (krotność=2)	m ²		
		poz.38	m ²	318.220	
				RAZEM	318.220
40	KNR 4-01 d.6 0429-03	Rozebranie elementów dachów drewnianych - deskowania	m ²		
		56.50	m ²	56.500	
				RAZEM	56.500
41	KNR 4-01 d.6 0432-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż wyłazu dachowego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 3 d.6 0501-05	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % i krokwi kosзовych lub narożnych - przyjęto 15%	m ² poł.		
		poz.38*10%	m ² poł.	31.822	
				RAZEM	31.822
43	KNR 4-01 d.6 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		poz.38*0.72	m ²	229.118	
				RAZEM	229.118
44	KNR 4-01 d.6 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		poz.43	m ²	229.118	
				RAZEM	229.118
45	KNR K-05 d.6 0406-02	Montaż wyłazu dachowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR K-05 d.6 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²		
		56.50	m ²	56.500	
				RAZEM	56.500
47	KNR K-05 d.6 0302-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiów-ki - co druga mocowana	m ²		
		poz.29	m ²	103.698	
				RAZEM	103.698
48	KNR 0-22 d.6 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu drewnianym	m ²		
		poz.38	m ²	318.220	
				RAZEM	318.220
49	KNR K-05 d.6 0501-02	Montaż rynien dachowych	m		
		poz.26	m	51.790	
				RAZEM	51.790
7		Wymiana instalacji odgromowej			
50	KNR 4-03 d.7 1140-07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z prętów mocowanych na dachu płaskim	m		
		$18.82+17.69+16.86+14.40*2+6.72+(7.07+6.58)*2+4.58+4.49+6.58+5.79$	m	137.630	
				RAZEM	137.630
51	KNR 5-08 d.7 0604-02	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na drewnie	m		
		poz.50	m	137.630	
				RAZEM	137.630

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 5-08 d.7 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
53	KNR 5-08 d.7 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
8		Roboty pomocnicze			
54	KNR 4-01 d.8 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.3*0.015+poz.10*0.015+poz.29*0.01	m ³ m ³	 4.594	
				RAZEM	4.594
55		Utylizacja gruzu poz.54*1.8	Mg Mg	 8.269	
				RAZEM	8.269
56	KNR 4-01 d.8 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.62+7.04	m m	 13.660	
				RAZEM	13.660
57	KNR K-05 d.8 0302-02	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej poz.56	m m	 13.660	
				RAZEM	13.660
58		Utylizacja papy 6.364*1.8	Mg Mg	 11.455	
				RAZEM	11.455
9		Renowacja stolarki			
59	KNR 19-01 d.9 0358-08 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych/okiennych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 19-01 d.9 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m ² 1.00*2.23	m ² m ²	 2.230	
				RAZEM	2.230
61	KNR 19-01 d.9 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m ² poz.60	m ² m ²	 2.230	
				RAZEM	2.230
62	KNR 19-01 d.9 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m ² poz.60	m ² m ²	 2.230	
				RAZEM	2.230
63	KNR 19-01 d.9 1005-01 analogia	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych poz.59	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000