

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

**ANATOL SOBIERAJSKI**

58 - 560 Jelenia Góra ul. Radosna 15

Tel./Fax (0-75) 64-26-927, **0-602-674-639**

NIP 611-102-55-26 Regon 230270359



Str. 1/2

Oryginal / Kopia

Jelenia Góra 5 września 2017r.

## OPINIA nr 172486

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych

W budynku przy ul. **1-go Maja** nr **57** lok. usługowy w **Kowarach**

Należącym do **Z.E.Z.K. w Kowarach ul. Dworcowa 11**

Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: [ lokal usługowy ]

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana *Anatola Sobierajskiego* w celu:

**1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie**

**2. Ustalenia prawidłowości podłączeń**

**3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń**

**4. Inne: sprawdzenie przewodu dymowego**

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

*W przewodzie kominowym nr 1 zainstalować wkład kwaso-żaroodporny o śr. Ø150 /na rys. nr 1B/. Piec kaflowy podłączyć do przewodu dymowego nr 1B. Wykonać dojście do czyszczenia i usuwania sadzy.*

### Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. ( Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08. 1991r. ( Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ( Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla usługobiorcy i opiniodawcy.

### Potwierdzenie odbioru opinii:

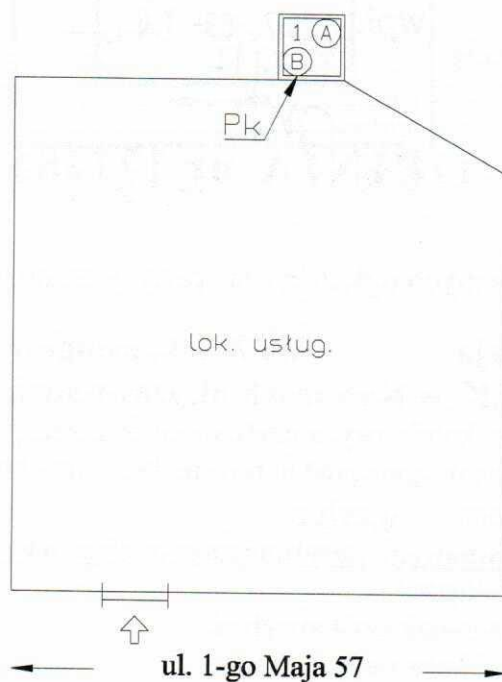
Dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

### Uwagi:

- Opinia wstępna ważna 1 rok.
- Ustalenia-wskazania opinii kominiarskiej nie zastępują pozwolenia na budowę, zgody-uchwały wspólnoty mieszkaniowej, administratora, które należy przedstawić przy odbiorze.
- Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
- Szkic orientacyjny na odwrocie.

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
Pieczęć podpis  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Nr Dyplomu Mistrza Kominiarskiego 005034  
Lp. 6211

Szkic:



**Opiniodawca**  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Anatol [signature]  
Nr Dyplomu Kominiarskiego 005334  
Uprawniony do kontroli w oparciu  
o art. 62.1 i pkt.C. Prawa Budowlanego



Jelenia Góra 5 września 2017r.

## OPINIA nr 172481

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych

W budynku przy ul. **1-go Maja** nr **57** m **1** w **Kowarach**  
Należącym do **Z.E.Z.K. w Kowarach ul. Dworcowa 11**

Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: [ lokator - pustostan ]  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
Pana *Anatola Sobierajskiego* w celu:

**1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie**

**2. Ustalenie prawidłowości podłączeń**

**3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń**

**4. Inne:**

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

*Piec kaflowy w pokoju odłączyć od przewodu kominowego nr 1, podłączenie zamurować. W przewodzie kominowym nr 1 zainstalować wkład kwaso-żaroodporny o śr. Ø150 /na rys. nr 1A/. Kocioł węglowy w kuchni podłączyć do przewodu dymowego nr 1A. Wykonać dojście do czyszczenia i usuwania sadzy. Wentylację wywiewną z kuchni pozostawić podłączoną do istniejącego przewodu wentylacyjnego nr 5. Wentylację wywiewną z łazienki pozostawić podłączoną do istniejącego przewodu wentylacyjnego nr 4. Do pomieszczeń zapewnić nawiew z zewnątrz budynku o pow. 220cm<sup>2</sup>.*

### Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. ( Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08. 1991r. ( Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ( Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla usługobiorcy i opiniodawcy.

### Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

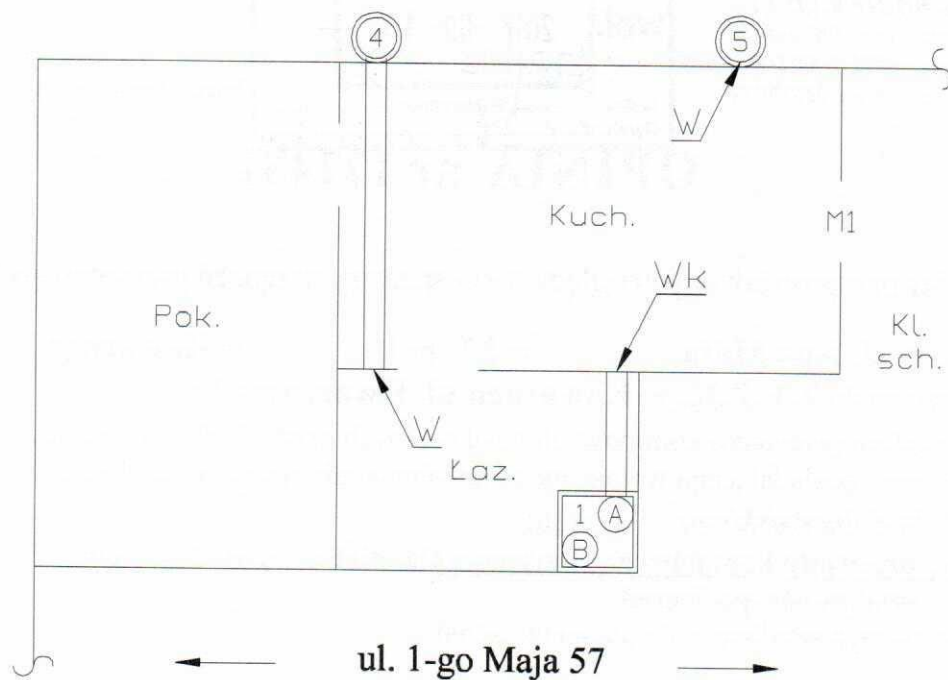
### Uwagi:

1. Opinia wstępna ważna 1 rok
2. Ustalenia-wskazania opinii kominiarskiej nie zastępują pozwolenia na budowę, zgody-uchwały wspólnoty mieszkaniowej, administratora, które należy przedstawić przy odbiorze.
3. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
4. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
*Anatol Sobierajski*  
Nr Dyplomu: 005034  
Uprawnienia: w oparciu o art. 62.1 Prawa Budowlanego  
Pieczęć podpis



**Szkic:**



Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)



L. dz. Skierowano

OPINIA nr 172482

Oryginał/Kopia

Str. 1/2

Jelenia Góra 5 września 2017r.

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych

W budynku przy ul. **1-go Maja** nr **57** m **2** w **Kowarach**

Należącym do **Z.E.Z.K. w Kowarach ul. Dworcowa 11**

Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: [ lokator - pustostan ]

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana *Anatola Sobierajskiego* w celu:

**1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie**

2. Ustalenia prawidłowości podłączeń

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

4. Inne:

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

*Przewód dymowy nr 8 wybudować z rury kwaso-żaroodpornej, dwupłaszczowej, ocieplonej Ø150/225 i po elewacji wyprowadzić go ponad dach budynku. Kocioł węglowy w kuchni podłączyć do przewodu dymowego nr 8. Wykonać dojście do czyszczenia i usuwania sadzy.*

*Wentylację wywiewną z kuchni pozostawić podłączoną do istniejącego przewodu wentylacyjnego nr 6.*

*Piecke kaflowe w pokojach odłączyć od przewodów kominowych, podłączenia zamurować. W przewodzie kominowym nr 3 zainstalować wkład kwasoodporny o śr. Ø150 /na rys. nr 3A/. Wentylację wywiewną z nowoprojektowanego wc podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 3A.*

*Do pomieszczeń zapewnić nawiew z zewnątrz budynku o pow. 220cm<sup>2</sup>.*

#### Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. ( Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08. 1991r. ( Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ( Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla usługobiorcy i opiniodawcy.

#### Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia

podpis

#### Uwagi:

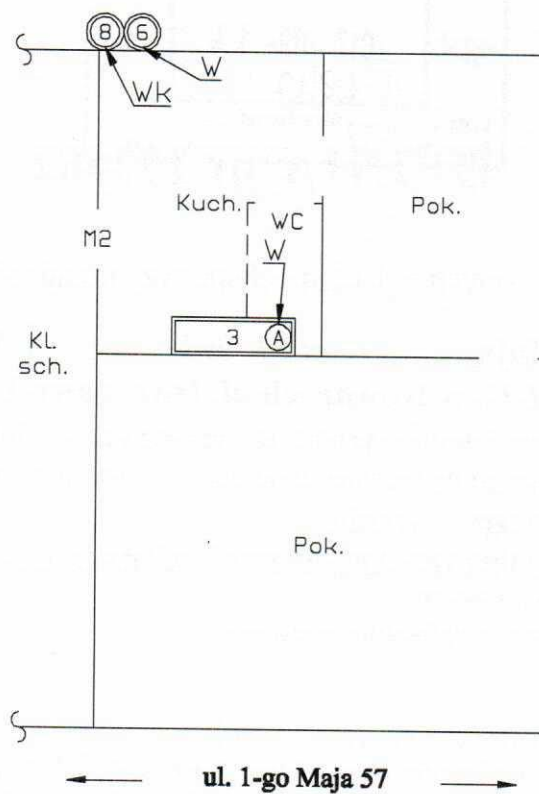
1. Opinia wstępna ważna 1 rok.
2. Ustalenia-wskazania opinii kominiarskiej nie zastępują pozwoleń na budowę, zgody-uchwały wspólnoty mieszkaniowej, administratora, które należy przedstawić przy odbiorze.
3. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
4. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
Nr Opinionski  
Uprawniony do wykonywania  
zgodnie z art. 62.1 i 62.2  
Pieczęćka podpis

Szkic:

**Opiniodawca**

(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
 Anatol [signature]  
 Nr Dyplomu Kominiarskiego 805304  
 Uprawniony do kontroli w oparciu  
 o art. 62.1 i pkt.C. Prawa Budowlanego



Jelenia Góra 5 września 2017r.

## OPINIA nr 172483

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych

W budynku przy ul. **1-go Maja** nr **57** m **3** w **Kowarach**

Należącym do **Z.E.Z.K. w Kowarach ul. Dworcowa 11**

Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: [ lokator - pustostan ]

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana *Anatola Sobierajskiego* w celu:

**1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie**

**2. Ustalenia prawidłowości podłączeń**

**3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń**

**4. Inne:**

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

*Piece kaflowe w pokojach odłączyć od przewodów kominowych, podłączenia zamurować. W przewodzie kominowym nr 1 zainstalować wkład kwaso-żaroodporny o śr. Ø150 /na rys. nr 1C/. Kocioł węglowy w kuchni podłączyć do przewodu dymowego nr 1C. Wykonać dojście do czyszczenia i usuwania sadzy.*

*Przewód wentylacyjny nr 11 wybudować z rury ocynkowanej, dwupłaszczyznowej, ocieplonej Ø150/225 i poprzez strop wyprowadzić go ponad dach budynku. Wentylację wywiewną z kuchni podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 11, za pomocą kratki wentylacyjnej bez żaluzji o wym. min. Ø150.*

*Przewód wentylacyjny nr 12 wybudować z rury ocynkowanej, dwupłaszczyznowej, ocieplonej Ø150/225 i poprzez strop wyprowadzić go ponad dach budynku. Wentylację wywiewną z nowoprojektowanego wc podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 12, za pomocą kratki wentylacyjnej bez żaluzji o wym. min. Ø150.*

*Do pomieszczeń zapewnić nawiew z zewnątrz budynku o pow. 220cm<sup>2</sup>.*

### Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. ( Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08. 1991r. ( Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ( Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla usługobiorcy i opiniodawcy.

### Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia

podpis

### Uwagi:

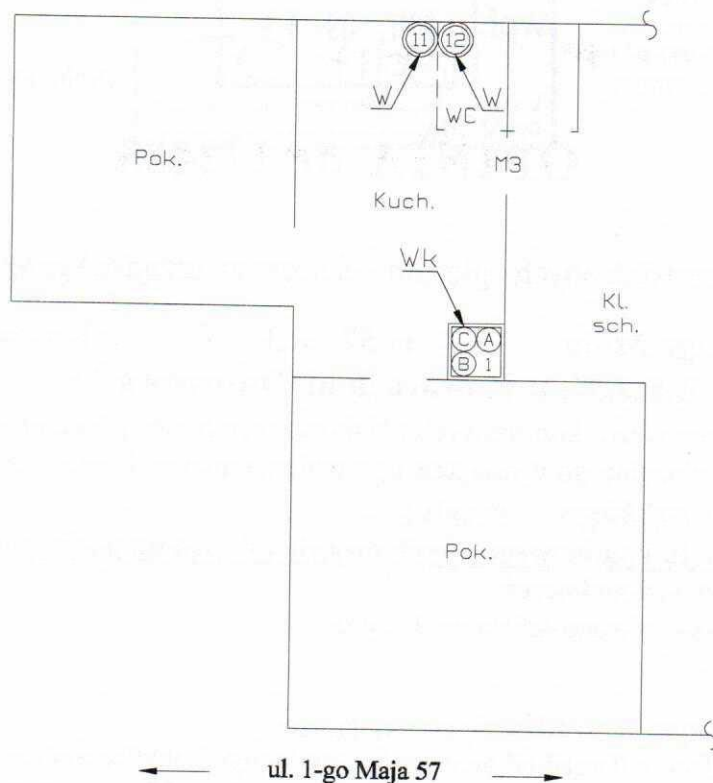
1. Opinia wstępna ważna 1 rok.
2. Ustalenia-wskazania opinii kominiarskiej nie zastępują pozwolenia na budowę, zgody-uchwały wspólnoty mieszkaniowej, administratora, które należy przedstawić przy odbiorze.
3. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
4. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)

Pieczętka podpis

Szkic:



**Opiniodawca**  
 (uprawniony mistrz kominiarski)

**MIRCEA KOMINIAREK**  
 Analizy i pomiarów  
 Nr Dyplomu Kominiarskiego 005334  
 Uprawniony do kontroli w oparciu  
 o art. 62.1 pkt. c. Prawa Budowlanego





Oryginał / Kopia

Jelenia Góra 5 września 2017r.

## OPINIA nr 172484

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych

W budynku przy ul. **1-go Maja** nr **57** m **4** w **Kowarach**  
Należącym do **Z.E.Z.K. w Kowarach ul. Dworcowa 11**

Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: [ lokator - pustostan ]  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana *Anatola Sobierajskiego* w celu:

**1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie**

2. Ustalenia prawidłowości podłączeń

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

4. Inne:

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

*W przewodzie kominowym nr 1 zainstalować wkład kwaso-żaroodporny o śr. Ø150 /na rys. nr 2A/. Kocioł węglowy w kuchni podłączyć do przewodu dymowego nr 2A. Wykonać dojście do czyszczenia i usuwania sadzy.*

*Przewód wentylacyjny nr 14 wybudować z rury ocynkowanej, dwupłaszczyznowej, ocieplonej Ø150/225 i poprzez strop wyprowadzić go ponad dach budynku. Wentylację wywiewną z kuchni podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 14, za pomocą kratki wentylacyjnej bez żaluzji o wym. min. Ø150.*

*Przewód wentylacyjny nr 13 wybudować z rury ocynkowanej, dwupłaszczyznowej, ocieplonej Ø150/225 i poprzez strop wyprowadzić go ponad dach budynku. Wentylację wywiewną z nowoprojektowanego wc podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 13, za pomocą kratki wentylacyjnej bez żaluzji o wym. min. Ø150.*

*Do pomieszczeń zapewnić nawiew z zewnątrz budynku o pow. 220cm<sup>2</sup>.*

**Inne uwagi:** *Nie sprawdzono dużego pokoju, brak dostępu. W dużym pokoju ewentualne, jakiekolwiek połączenia do przewodów kominach należy odłączyć, otwory zamurować.*

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. ( Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08. 1991r. ( Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ( Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla usługobiorcy i opiniodawcy.

**Potwierdzenie odbioru opinii:**

Dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**Uwagi:**

1. Opinia wstępna ważna 1 rok.
2. Ustalenia-wskazania opinii kominiarskiej nie zastępują pozwoleń na budowę, zgody-uchwały wspólnoty mieszkaniowej, administratora, które należy przedstawić przy odbiorze.
3. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
4. Szkic orientacyjny na odwrocie.

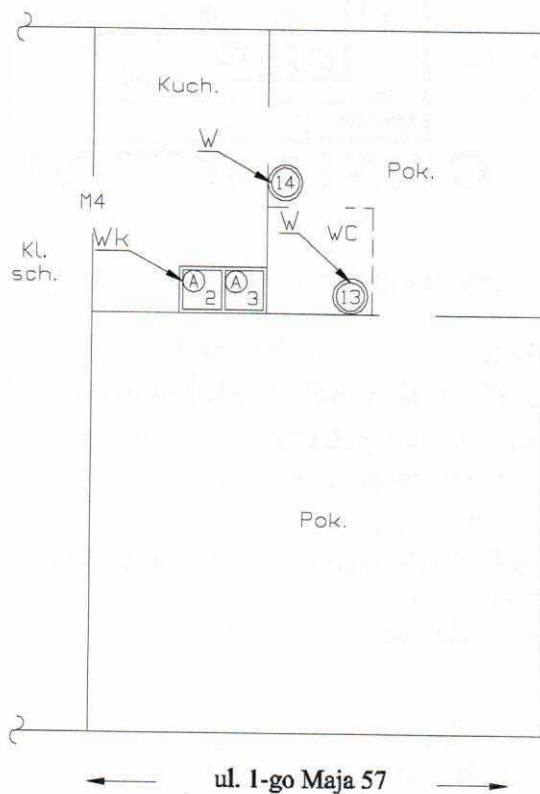
Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
ANATOL SOBIERAJSKI  
Nr Dyplomu: 005934  
Biorąc pod uwagę opinię w oparciu o: Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ( Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Pieczętka podpis

Szkic:



**Opiniodawca**  
 (uprawniony mistrz kominiarski)

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
**Andrzej Szymański**  
 Nr Dyplomu Miast. Kominiarskiego 005934  
 Uprawniony do kontroli w oparciu  
 o art. 62.1 i pkt.C. Prawa Budowlanego





Jelenia Góra 5 września 2017r.

**OPINIA nr 172485**

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych

W budynku przy ul. **1-go Maja** nr **57 m 5** w **Kowarach**  
Należącym do **Z.E.Z.K. w Kowarach ul. Dworcowa 11**

Dotycząca urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: [ lokator - pustostan ]  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana *Anatola Sobierajskiego* w celu:

**1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie**

**2. Ustalenia prawidłowości podłączeń**

**3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń**

**4. Inne:**

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

*Przewód dymowy nr 10 wybudować z rury kwaso-żaroodpornej, dwupłaszczyznowej, ocieplonej Ø150/225 i poprzez strop wyprowadzić go ponad dach budynku. Kocioł węglowy w kuchni podłączyć do przewodu dymowego nr 10. Wykonać dojsię do czyszczenia i usuwania sadzy.*

*Wentylację wywiewną z kuchni pozostawić podłączoną do istniejącego przewodu wentylacyjnego nr 7. Przewód wentylacyjny nr 9 wybudować z rury ocynkowanej, dwupłaszczyznowej, ocieplonej Ø150/225 i poprzez strop wyprowadzić go ponad dach budynku. Wentylację wywiewną z nowoprojektowanego wc podłączyć do przewodu wentylacyjnego nr 9, za pomocą kratki wentylacyjnej bez żaluzji o wym. Ø150. Do pomieszczeń zapewnić nawiew z zewnątrz budynku o pow. 220cm<sup>2</sup>.*

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. ( Dz. U. Nr 89 poz. 414), Ustawę o Ochronie ppoż. z dnia 27.08. 1991r. ( Dz. U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ( Dz. U. Nr 92 poz. 460).

Opinię sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla usługobiorcy i opiniodawcy.

**Potwierdzenie odbioru opinii:**

Dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

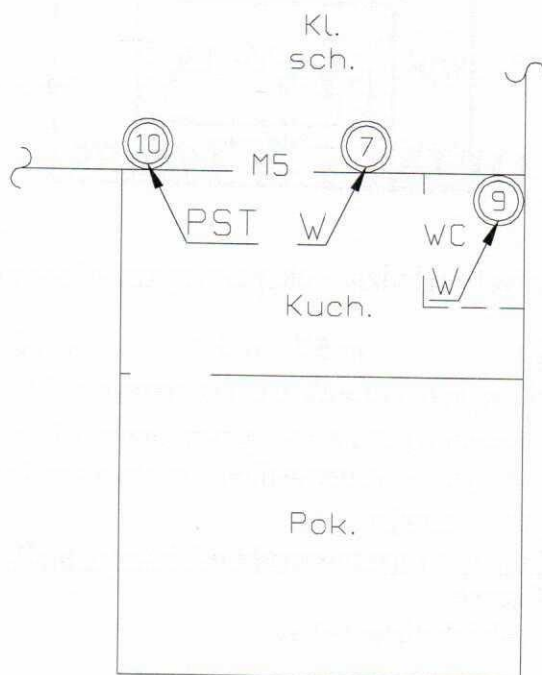
**Uwagi:**

1. Opinia wstępna ważna 1 rok.
2. Ustalenia-wskazania opinii kominiarskiej nie zastępują pozwoleń na budowę, zgody-uchwały wspólnoty mieszkaniowej, administratora, które należy przedstawić przy odbiorze.
3. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
4. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
Pieczęć podpis  
MISTRZ  
Nr Dyplomu Mistrza Kominiarskiego  
005304  
e.d.m. 02.11.2017



Szkic:



← ul. 1-go Maja 57 →

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI  
 Anatol S. [Signature]  
 Nr Dyplomu Mistrzowski 005334  
 Uprawniony do kontroli w oparciu  
 o art. 62.1 i pkt.C. Prawa Budowlanego