

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

z dniem 22.01.2018

mgr Krzysztof Kurek
p.o. KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Delegatura w Jeleniej Górze

58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-jg@rubikon.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>JG/N.5142.51.2018.JS
L. dz. 17780

Jelenia Góra 22. 01. 2018 r.

DECYZJA nr 123/18**Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 poz.1446 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz.1265)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16. 01. 2018 roku (data wpływu: 16. 01. 2018), złożonego przez Panią Annę Perlowską, dyrektor Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na odtworzenie nadpalonej konstrukcji dachu, częściowe usunięcie warstwy stropów I i II piętra w celu wysuszenia a następnie odtworzenia i wymianę zawilgoconych tynków wewnętrznych w budynku przy ul. 1 Maja 57, na obszarze miasta Kowary, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25. 11. 1956r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.
2. Pełnomocnictwo.
3. „Projekt budowlany architektura + branża. Wymiana konstrukcji dachu uszkodzonego w wyniku pożaru w budynku mieszkalnym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 57 w Kowarach dz. nr 293/1” wykonany 11. 01. 2018 przez Pracownię Projektową Home ARCH.

udzielaam pozwolenia

Zarządowi Eksploatacji Zasobów Komunalnych na wykonanie następujących prac:

- odtworzenie nadpalonej konstrukcji dachu, częściowe usunięcie warstwy stropów I i II piętra w celu wysuszenia a następnie odtworzenia i wymianę zawilgoconych tynków wewnętrznych w budynku przy ul. 1 Maja 57 w Kowarach.
- zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji: „Projekt budowlany architektura + branża. Wymiana konstrukcji dachu uszkodzonego w wyniku pożaru w budynku mieszkalnym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 57 w Kowarach dz. nr 293/1” wykonany 11. 01. 2018 przez Pracownię Projektową Home ARCH, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie jest ważne do dnia 31. 12. 2018.

Niniejsze pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. Niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturę w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

UZASADNIENIE

Obszar miasta Kowary został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1808/365 z dnia 25. 11. 1956r. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282) nie pobiera się opłaty skarbowej.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Podpis]

mgr Krzysztof Kurek
p.o. KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. ZEK Kowary

Do wiadomości:

2. a/a JS