

KOSZTBUD

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262522-6 Roboty murarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu z wymianą pokrycia oraz remont elewacji z dociepleniem ściany północno-wschodniej w budynku mieszkalnym w zabudowie pierzejowej przy ul. 1 Maja 57
ADRES INWESTYCJI : Kowary ul. 1 Maja 57
INWESTOR : ZARZĄD EKSPLOATACJI ZASOBÓW KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : ul. Dworcowa 11,
58-530 Kowary
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Brzeski, tel. 601 833 410
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.12.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Cokół			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02	$1.13 \cdot (0.38 + 0.42) / 2 + 1.02 \cdot (0.55 + 0.58) / 2$	m ²	1.028	
				RAZEM	1.028
2	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.1	0101-04	$0.30 \cdot (18.84 - 1.73 + 0.70) + (0.40 + 0.64) / 2 \cdot 14.99$	m ²	13.138	
	cokół	-poz.1	m ²	-1.028	
	- otwory	(0.38 + 0.42 + 0.55 + 0.58) * 0.15	m ²	0.290	
	ościeża			RAZEM	12.400
3	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0101-01	poz.2	m ²	12.400	
				RAZEM	12.400
4	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 100%	m ²		
d.1	0102-04	poz.2	m ²	12.400	
				RAZEM	12.400
5	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym -	m ²		
d.1	0101-07 +	warstwa gr. do 1,5 cm			
	KNR AT-26				
	0101-08	poz.3	m ²	12.400	
				RAZEM	12.400
6	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - wy-	m ²		
d.1	0201-01	równujący tynk tarasowy	m ²	12.400	
		poz.2		RAZEM	12.400
7	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wyso-	m ²		
d.1	0201-05	kiego stopnia zasolenia	m ²	12.400	
		poz.2		RAZEM	12.400
8	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - dodatek za drugą warstwę	m ²		
d.1	0201-06	poz.7	m ²	12.400	
				RAZEM	12.400
2		Elewacja frontowa i boczna			
9	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.2	0103-02	$0.85 \cdot 1.02 + 0.85 \cdot 1.02 \cdot 6 + 1.03 \cdot 1.25 \cdot 2 + 1.38 \cdot 1.46 + 1.01 \cdot 1.78 + 1.10 \cdot 1.99$	m ²	14.646	
				RAZEM	14.646
10	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04	100.918	m ²	100.918	
				RAZEM	100.918
11	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 15%	m ²		
d.2	0101-01	(poz.10-poz.16)*15%	m ²	14.532	
				RAZEM	14.532
12	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 10%	m ²		
d.2	0102-04	(poz.10-poz.16)*10%	m ²	9.688	
				RAZEM	9.688
13	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.2	0301-01	96.881	m ²	96.881	
				RAZEM	96.881
14	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym -	m ²		
d.2	0101-07 +	warstwa gr. do 1,5 cm			
	KNR AT-26				
	0101-08	poz.11	m ²	14.532	
				RAZEM	14.532
15	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - tynk strukturalny	m ²		
d.2	0301-04	96.881	m ²	96.881	
				RAZEM	96.881
16	TZKNBK VIII	Czyszczenie ściernie wystrojów architektonicznych - przyjęto 4%	m ²		
d.2	05-148	poz.10*4%	m ²	4.037	
	wystroje			RAZEM	4.037
17	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetow-	m ²		
d.2	0808-12	wej z betonu B 17,5-B 30 - uzupełnienie ubytków gzymsów i sztukaterii, przyję-			
		to 10% powierzchni	m ²	0.404	
		poz.16*10%		RAZEM	0.404

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - sztukateria przyjęto średnią głębokość 1,5 cm (R=5)	dm ³		
d.2	0811-06	analogia	dm ³	60.555	
		poz.16*0.015*1000		RAZEM	60.555
19	KNR AT-26	Hydrofobizacja powierzchni sztukaterii preparatami płynnymi - ręcznie	m ²		
d.2	0304-01	poz.16	m ²	4.037	
				RAZEM	4.037
20	KNR AT-26	Grunтовanie ręczne tynków	m ²		
d.2	0102-01	100.918	m ²	100.918	
				RAZEM	100.918
21	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.2	0303-01	100.918	m ²	100.918	
				RAZEM	100.918
22	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy tytan-cynk	m		
d.2	0129-02	analogia	m	9.390	
		0.85*7+1.03*2+1.38		RAZEM	9.390
23		Dodatek za obrobienie skrzynek telekomunikacyjnych i elektrycznych	kpl		
d.2	analiza indywidualna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Elewacja tylna			
24	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.3	0103-02	0.85*1.02*5+1.03*0.79*2+0.96*1.34+0.77*1.00*2+1.40*1.00+1.13*2.35	m ²	12.844	
				RAZEM	12.844
25	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.3	0101-04	5.72*14.38+6.19*4.45	m ²	109.799	
	elewacja	(0.85*5+1.05*10+1.03*2+0.79*4+0.96+1.34*2+0.77*52+1.00*4+1.40+1.00*2)*	m ²	10.658	
	ościeża	0.15	m ²	-12.844	
	- otwory	-poz.24	m ²		
				RAZEM	107.613
26	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 5%	m ²		
d.3	0101-01	poz.25*5%	m ²	5.381	
				RAZEM	5.381
27	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa - przyjęto 10%	m ²		
d.3	0102-04	poz.25*10%	m ²	10.761	
				RAZEM	10.761
28	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.3	2612-01	5.72*14.38+6.19*4.45	m ²	109.799	
	elewacja	-poz.24	m ²	-12.844	
	- otwory			RAZEM	96.955
29	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.3	2612-02	(0.85*5+1.05*10+1.03*2+0.79*4+0.96+1.34*2+0.77*52+1.00*4+1.40+1.00*2)*	m ²	19.184	
		0.27		RAZEM	19.184
30	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.3	2612-04	int(poz.28*6)	szt.	582.000	
				RAZEM	582.000
31	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.3	2612-06	poz.28	m ²	96.955	
				RAZEM	96.955
32	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.3	2612-07	poz.29	m ²	19.184	
				RAZEM	19.184
33	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.3	2612-08	5.72+0.85*5+1.02*10+1.03*2+0.79*4+0.96+1.34+0.77*2+1.00*4+1.40+1.00*2	m	36.630	
				RAZEM	36.630
34	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.3	0931-01	poz.35+poz.36	m ²	116.139	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.31	m ² m ²	RAZEM 96.955	116.139 96.955
36	KNR 0-23 d.3 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.32	m ² m ²	RAZEM 19.184	19.184
37	KNR AT-26 d.3 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz.34	m ² m ²	RAZEM 116.139	116.139
38	KNR 2-02 d.3 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy tytan-cynk 0.85*5+1.03*2+0.96+0.77*2+1.40	m m	RAZEM 10.210	10.210
4		Oplaty administracyjne			
39	Czas rzeczy- d.4 wisty	Zajęcie pasa drogowego 10(dni)*14.38*2.00{m2}	m ² m ²	RAZEM 287.60	287.60
5		Rusztowania			
40	KNR-W 2-02 d.5 1609-03 cokół elewacja elewacja	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m 0.30*(18.84-1.73+0.70)+(0.40+0.64)/2*14.99 0.75*5.60+0.40*5.75+(2.29+1.50)/2*4.96+0.77*0.72/2*2+2.80*4.45+0.50*0.50/ 2+14.99*4.96+14.99*0.40 5.72*14.38+6.19*4.45	m ² m ² m ²	13.138 109.385 109.799	232.322
41	KNR 2-02 d.5 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m poz.40	m ² m ²	RAZEM 232.322	232.322
42	NNRNKB d.5 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.40	m ² m ²	RAZEM 232.32	232.32
6		Wymiana pokrycia dachowego			
43	KNR 4-01 d.6 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 14.80+4.34+6.07+15.41	m m	RAZEM 40.620	40.620
44	KNR 4-01 d.6 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.43*0.22+(7.45*2+1.22*2+0.83*2+0.82*2+0.68*2)	m ² m ²	RAZEM 30.936	30.936
45	KNR 4-01 d.6 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki eternitowej 7.45*(10.33+15.34)/2*2+10.70/2+0.63*(1.20+0.89)/2*4	m ² m ²	RAZEM 199.225	199.225
46	KNR 4-01 d.6 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm poz.45	m ² m ²	RAZEM 199.225	199.225
47	KNR 4-01 d.6 0432-01	Wyjęcie ościeznicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż wyłazu dachowego 6	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000
48	KNR-W 3 d.6 0501-05	Wymiana krokwi zwykłych do 50 % i krokwi kosзовych lub narożnych - przyję-to 15% poz.45*15%	m ² poł. m ² poł.	RAZEM 29.884	29.884
49	KNR 4-01 d.6 0610-02	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - po-wierzchnia odgrzybiania do 5 m2 - więźba dachowa - przyjęto 0,72 m2/1 m2 poł. (poz.45-poz.48)*0.72	m ² m ²	RAZEM 121.926	121.926
50	KNR 4-01 d.6 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.45*0.72	m ² m ²	RAZEM 143.442	143.442
51	KNR 4-01 d.6 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków poz.50	m ² m ²	143.442	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR K-05 d.6 0406-02	Montaż wyłazu dachowego	kpl.	RAZEM	143.442
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
53	KNR K-05 d.6 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²		
		poz.46	m ²	199.225	
				RAZEM	199.225
54	KNR K-05 d.6 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m ²		
		poz.46	m ²	199.225	
				RAZEM	199.225
55	KNR K-05 d.6 0105-05	Montaż łat pod dachówki przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm	m ²		
		poz.54	m ²	199.225	
				RAZEM	199.225
56	NNRNKB d.6 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		poz.44	m ²	30.936	
				RAZEM	30.936
57	KNR K-05 d.6 0301-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m ² z dachówki włóknowo-cementowej	m ²		
		- co druga mocowana	m ²	199.225	
		poz.54			
				RAZEM	199.225
58	KNR K-05 d.6 0304-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką włóknowo-cementową	m		
		10.33+1.20*2	m	12.730	
				RAZEM	12.730
59	KNR K-05 d.6 0501-02	Montaż rynien dachowych	m		
		poz.43	m	40.620	
				RAZEM	40.620
60	KNR K-05 d.6 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
		15.34*2+10.70	m	41.380	
				RAZEM	41.380
61	KNR K-05 d.6 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
62	KNR K-05 d.6 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
63	KNR 4-01 d.6 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		0.93*0.78+0.92*0.78	m ²	1.443	
				RAZEM	1.443
64	KNR 2-02 d.6 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		poz.63	m ²	1.443	
				RAZEM	1.443
65	KNR AT-26 d.6 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na kominie - przyjęto 100%	m ²		
		(0.83*2+0.68*2)*2.23+(0.82*2+0.68*2)*0.45	m ²	8.085	
				RAZEM	8.085
66	KNR AT-26 d.6 0101-07 + KNR AT-26 0101-08	Przygotowanie i naprawa podłoża - uzupełnienie tynku tynkiem renowacyjnym na kominie - warstwa gr. do 1,5 cm	m ²		
		poz.65	m ²	8.085	
				RAZEM	8.085
67	KNR AT-26 d.6 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
		poz.65	m ²	8.085	
				RAZEM	8.085
7		Wymiana instalacji odgromowej			
68	KNR 4-03 d.7 1140-07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z prętów mocowanych na dachu płaskim	m		
		15.34*2+10.33+10.90*2+7.45*2	m	77.710	
				RAZEM	77.710
69	KNR 5-08 d.7 0604-02	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na drewnie	m		
		poz.68	m	77.710	
				RAZEM	77.710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.7	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
71 d.7	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
8		Roboty pomocnicze			
72 d.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km poz.3*0.015+poz.11*0.015	m ³ m ³	 0.404	
				RAZEM	0.404
73 d.8		Utylizacja gruzu poz.72*1.8	Mg Mg	 0.727	
				RAZEM	0.727
74 d.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie azbestu samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km poz.45*0.01	m ³ m ³	 1.992	
				RAZEM	1.992
75 d.8		Utylizacja azbestu poz.74*1.8	Mg Mg	 3.586	
				RAZEM	3.586
76 d.8	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.08+6.41+6.10	m m	 18.590	
				RAZEM	18.590
77 d.8	KNR K-05 0302-02	Montaż rur spustowych z blachy stalowej powlekanej poz.76	m m	 18.590	
				RAZEM	18.590
78 d.8		Utylizacja drewna z rozbiórki 10.678*0.55	Mg Mg	 5.873	
				RAZEM	5.873
9		Renowacja stolarki			
79 d.9	KNR 19-01 0358-08 analogia	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych/okiennych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
80 d.9	KNR 19-01 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m ² 1.01*2.32+1.10*2.37	m ² m ²	 4.950	
				RAZEM	4.950
81 d.9	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m ² poz.80	m ² m ²	 4.950	
				RAZEM	4.950
82 d.9	KNR 19-01 1309-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m ² poz.80	m ² m ²	 4.950	
				RAZEM	4.950
83 d.9	KNR 19-01 1005-01 analogia	Zawieszenie skrzydeł drzwiowych pojedynczych lub balkonowych ościeżnicowych poz.79	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000