

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr XVIII/77/15  
Rady Miejskiej w Kowarach  
z dnia 26.11.2015 roku

REGON

Nr NIP .....

Nr PKD .....

**DEKLARACJA**  
W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK .....

L.p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota zł
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	Powierzchnia użytkowa ..... m2		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa ..... m2		
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia użytkowa ..... m2		
4.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	Powierzchnia użytkowa .....m2		
5.	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Powierzchnia użytkowa ..... m2		
6.	Budowle – 2% ich wartości	Wartość : ..... zł		
7.	<b>Grunty:</b> a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9.10.2015 roku o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1777)	Powierzchnia użytkowa ..... m2 ..... ha ..... m2 .....m2		
<b>Razem: (po zaokrągleniu do pełnych zł)</b>				

.....  
Nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej za  
za obliczenie podatku, nr telefonu

.....  
Kierownik jednostki

.....  
Główny księgowy

dot. nieruchomości na podstawie:

---

– art. 7 ustawy o podatkach  
i opłatach lokalnych

– odrębnych ustaw:

**POUCZENIE:**

**informacje dot. podatku od nieruchomości – ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz.1785)**

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ), a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane :

1. składać organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, w terminie do 31 stycznia, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
2. w razie zmian podatnik zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji podatkowej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany,
3. wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - **bez wezwania** - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego na rachunek bankowy Gminy Kowary w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
4. w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 złotych, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy także podatników korzystających ze zwolnienia na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art. 6 ust. 10 ustawy).

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji na podatek od nieruchomości podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych, albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie ( art. 54 § 1 i art. 56 § 1 ustawy Kodeks karny skarbowy – t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2135 ).

Na mocy ocy art. 63 ustawy Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2017r., poz. 201) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Na mocy przepisu art. 3a § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017 r.,poz. 1201), w zakresie zobowiązań podatkowych powstałych w przypadkach określonych w art. 21 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2017r., poz. 201), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

**Deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.**

Rachunek Gminy Miejskiej Kowary, na który należy dokonywać wpłat:

**PKO BANK POLSKI S.A. O/ KOWARY**  
**80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**