

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz OPS INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 9 pkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kowary oznaczonych numerami: część 666 o pow. 3.244 m<sup>2</sup> oraz część 665/3 o pow. 1.534 m<sup>2</sup>, obręb 0001 położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

**§ 2.** Oddanie gruntu o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres 25 lat w celu wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. na usługi turystyczne, zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz parkingi.

**§ 4. 1.** Ustanawia się opłatę roczną z tytułu dzierżawy nieruchomości w wysokości 4.030,00 zł (słownie: cztery tysiące trzydzieści złotych) netto plus należny podatek VAT.

2. Opłata z tytułu dzierżawy płatna jest w terminie do 31 marca każdego roku.

3. Opłata z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie począwszy od roku 2018 o średni wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający termin płatności.

**§ 5.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny – mapa dzierżawy.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

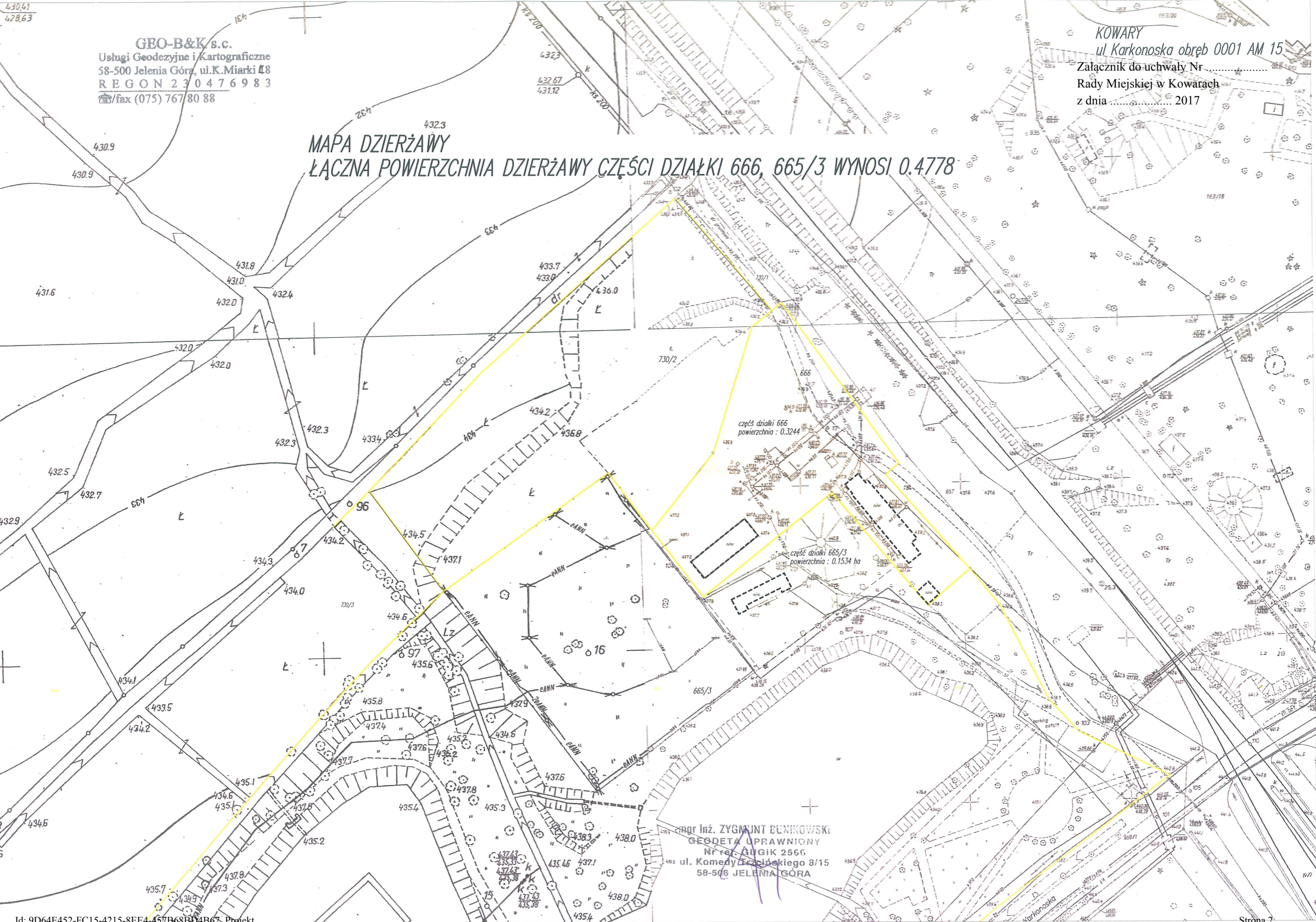
- Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary.

430,41  
428,63

**GEO-B&K s.c.**  
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
58-500 Jelenia Góra, ul.K.Miarki 18  
REGON 230476983  
fax (075) 767 80 88

**KOWARY**  
ul. Karkonoska obręb 0001 AM 15  
Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kowarach  
z dnia ..... 2017

# MAPA DZIERŻAWY ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DZIERŻAWY CZĘŚCI DZIAŁKI 666, 665/3 WYNOŚI 0.4778



część działki 666  
powierzchnia : 0.3244

część działki 665/3  
powierzchnia : 0.1534 ha

Inż. ZYGMUNT BUNIKOWSKI  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr rej. AUGIK 2566  
ul. Komedy Trzcińskiego 8/15  
58-506 JELENIA GÓRA

## **UZASADNIENIE**

W związku z planowanym usytuowaniem w sąsiedztwie stadionu miejskiego obiektu o funkcji hotelowej wraz z usługami sportu i rekreacji powiększona zostanie baza noclegowa gminy, a co za tym idzie podniesiona zostanie ranga miasta w regionie. Przyczyni się to do zwiększenia atrakcyjności gminy zarówno dla turystów jak i mieszkańców.