

**BURMISTRZ  
MIASTA KOWARY**

**WNIOSEK O NABYCIE  
NAJMOWANEGO GARAŻU**

**A. Wypełniają wnioskodawcy**

***Najemca/dzierżawca*** .....

Imię i nazwisko .....

Imiona rodziców .....

Seria i numer dowodu osobistego .....

PESEL .....

Adres zamieszkania .....

***Wspólnajemca/współdzierżawca / współmałżonek*** .....

Imię i nazwisko .....

Imiona rodziców .....

Seria i numer dowodu osobistego .....

PESEL .....

Adres zamieszkania .....

W oparciu o art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wnoszę (wnosimy) o kupno najmowanego lokalu użytkowego – garażu położonego przy ul. .... w Kowarach wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek.

**B. Oświadczenia wnioskodawcy (ców)**

1. Niniejszym oświadczam (y), że wyrażam (y) zgodę na cenę nieruchomości (lokalu-garażu i udziału w gruncie), która będzie ustalona w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2004r., nr 261, poz. 2603 ze zm.).
2. Świadomy (mi) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawidłowych danych oświadczam (my), że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

3. Urząd Miejski w Kowarach uprzejmie informuje, że jest podatnikiem podatku VAT.

Nasz numer identyfikacyjny NIP 611-00-04-982.

Upoważniam Urząd Miejski w Kowarach do wystawienia faktury VAT za nabyty lokal – garaż przy ul. .... w Kowarach bez mojego podpisu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

### C. Wypełnia Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11

1. Stwierdza się, że Pan (i), Państwo (wpisać wszystkich współnajemców/dzierżawców)

.....  
.....  
jest (są) najemcą/dzierżawcą (najemcami/dzierżawcami) lokalu użytkowego-garażu położonego przy ul. .... w Kowarach na podstawie umowy najmu/dzierżawy z dnia ....., a najem/dzierżawa został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Stwierdza się, że w/w nie zalega, zalega<sup>1</sup> z opłatami czynszowymi w kwocie: ..... zł

Kowary, dnia .....

.....  
podpis pracownika ZEJK

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

#### Pouczenie

**Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).**

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - 3) jest najemcą lokalu użytkowego - garażu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.  
**Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r.** w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

Najemca/dzierżawca składający wniosek o kupno lokalu-garażu, zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)**, na poczet kosztów i opłat związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684**. Wadium przepada, jeżeli nabywca bezpodstawnie uchyla się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Miasta.