

BP 3410/1/11

Wrocław, 3.02.2011 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1

dotyczy: postępowania na realizację zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy wraz z rozbudową budynku administracyjno – mieszkalnego na potrzeby Centrum Integracji i Tradycji Miasta w Kowarach” w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Kowary – Zadanie II metodą „zaprojektuj i wybuduj”

WBI jako Inwestor Zastępczy informuje, że ww. postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Pytanie 1. Zamawiający w SIWZ – w zakresie WIEDZY I DOŚWIADCZENIA

postawił warunek że wykonawca „Posiada wiedzę i doświadczenie w projektowaniu oraz w robotach budowlanych tj. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu budynku użyteczności publicznej lub remoncie takiego zadania, każde o wartości co najmniej 2,0 mln złotych brutto i powierzchni użytkowej co najmniej 3.000m² i roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone.”

Zdaniem wykonawcy warunek ten jest zawyżony i wnosi o jego zmianę.

Odpowiedź : Zamawiający modyfikuje powyższy wymóg w sposób następujący :

Wykonawca „Posiada wiedzę i doświadczenie w projektowaniu oraz w robotach budowlanych tj. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu budynku użyteczności publicznej lub remoncie takiego zadania, każdy o wartości co najmniej 1,5 mln złotych brutto i powierzchni użytkowej co najmniej 1.100m² i roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami

współczesnej wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający wyjaśnia również, że podaną powyżej kwotę należy rozumieć jako wartość robót budowlanych jako miernika podstawowego bez kosztów prac projektowych dla każdego zadania oddzielnie.

Pytanie 2. Wykonawca wnosi także o zmianę tego kryterium w stosunku do kierownika budowy, o których mowa na str. 13 SIWZ.

Odpowiedź : Zamawiający modyfikuje powyższy wymóg w sposób następujący :
Zamawiający wymaga, aby d) Kierownikiem budowy:

- posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależącym do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- posiadającym min. 5 letnie aktywne doświadczenie zawodowe jako kierownik robót budowlanych i/ lub kierownik budowy, w tym przy realizacji co najmniej jednego zadania związanego z remontem budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej co najmniej 1,1 tys. m², lub remontu jednego zadania o pow. użytkowej co najmniej 1,1 tys. m².

Pytanie 3. Wykonawca wnosi o podanie kwoty na jaką ma opiewać polisa OC.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, że warunek musi być zgodny ze SIWZ. Oznacza to, że kwota polisy musi zabezpieczać w pierwszej kolejności wartość przedmiotu zamówienia oraz kwotę prowadzonej działalności, stąd też jest oczywiste, że kwoty polis różnych wykonawców mogą być różne.

Pytanie 4. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający w zakresie zamówień uzupełniających ustalił próg 10 %, jeżeli w przepisie art. 67 ust. 1 pkt. 6 jest mowa o 20 % wartości zamówienia.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, że próg 20 % zawarty jest w art. 67 ust. 1 pkt. 7 i dotyczy zamówień uzupełniających w zakresie dostaw, a nie robót budowlanych. W zakresie robót budowlanych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp próg ten wynosi nie więcej niż 50 % , co nie oznacza

automatycznie, że przepis ten będzie miał zastosowanie.
Zamawiający z daleko idącej ostrożności uwzględniając różne rodzaje ryzyk w działalności gospodarczej zabezpieczy kwotę rezerwy finansowej we wskazanej wysokości, co w świetle § 24 umowy nie oznacza, że będzie ona wykorzystana.

Pytanie 5. Wykonawca wniósł o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia uzasadniając to różnymi okolicznościami jak : brakiem spójności różnych czynności nie pozwalających określić czasu trwania inwestycji, nie uwzględnienia czasu trwania postępowania przetargowego, terminów wynikających z kpa, czy też czasu niezbędnego na przygotowanie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź : Zamawiający jednoznacznie określił termin zakończenia przedmiotu zamówienia i termin ten nie ulega zmianie.

Wg oceny Zamawiającego jest to wystarczający termin na zorganizowanie procesu remontu, przygotowania realizacji oraz opracowania dokumentacji tym bardziej, że Zamawiający zgodnie z art. 640 k.c. deklaruje wszelkie współdziałanie w zakresie pomocy co do terminów wynikających z kpa.

Pytanie 6. Wykonawca wnosi o zmianę żądania oryginałów dokumentów na dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Odpowiedź : Zamawiający modyfikuje powyższy wymóg w sposób następujący:
Jeżeli ustawa nakłada obowiązek dostarczenia dokumentu w formie oryginału, to Zamawiający żąda takiego dokumentu, jeżeli może to być dokument zezwalający na jego dostarczenie z potwierdzeniem za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy to taki dokument Zamawiający będzie honorował na prawach oryginału ze skutkami wynikającymi z art. 305 k.k.

Pytanie 7. Wykonawca wnosi o zmianę zapisów na ujednoliconą formę w § 22 umowy dotyczącej podstawy naliczania kar umownych poprzez wprowadzenie zwłoki lub opóźnienia.

Odpowiedź : Zamawiający modyfikuje powyższy zapis w sposób następujący:
W § 22 umowy zamiast słowa „zwłoka” należy przyjąć słowo „opóźnienie”
a dotyczy to w szczególności ust. 3.
Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 8. Wykonawca wnosi o uzupełnienie wzoru umowy o obowiązek zamawiającego dotyczący uzgadniania poszczególnych części dokumentacji projektowej.

Odpowiedź : Na stronie 7 SIWZ ustalone zostało, że dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, co wynika nie tylko z tego ustalenia ale i również z art. 640 k.c w zw. z art. 139 ustawy Pzp.

Inwestor Zastępczy:

Wrocławskie Biuro Inwestorskie

Wr. O/PZITB Sp. z o.o.

Tadeusz Nawracaj

Wrocławskie Biuro Inwestorskie
Wrocławskiego Oddziału PZITB Sp. z o.o.
50-020 Wrocław, ul. Piłsudskiego 74 pok. 303
tel./fax 071/ 344 66 82, 071/ 344 66 83
NIP 897-10-01-124