

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 71823-08
NIP 611-02-04-391 Regon 240505414

Instrukcja dla oferentów

postępowania przy zamówieniu o wysokości do 14.000 euro

Przedmiot zamówienia :

Bieżąca obsługa wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach administrowanych przez ZEZK w Kowarach.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV

Nazwa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji w budynkach Kod: 50700000-2

Numer sprawy **25/IN/ZPU/5342/07**

Załączniki:

Nr 1 Formularz oferty

Nr 2 Projekt umowy

Kowary dn. 2007.11.13

ZATWIERDZAM:

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 ,
757182570 fax. 7614805

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do składania ofert zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Bieżąca obsługa wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w obiektach administrowanych przez ZEZK w Kowarach. Kod CPV 50700000-2

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :

- za bieżącą obsługę wewnętrznej instalacji wodociągowej uważa się wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb z wykonaniem izolacji cieplnej oraz wymianą zaworu przelotowego szt.1. likwidacja punktów poboru wody poza pomiarem, montaż 3 szt. wodomierzy miesięcznie / materiał Zamawiającego/ W okresie zimowym rozmrażanie instalacji na całej długości zamrożenia z wykonaniem izolacji cieplnej.
- za bieżącą obsługę wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej uważa się wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb. wraz z podejściami oraz udrożnienie i doszczelnienie przykanalików i odpływów deszczowych, konserwacja studzienek kanalizacyjnych /przykanaliki/ W okresie zimowym rozmrażanie instalacji na całej długości zamrożenia.
- za bieżącą obsługę wewnętrznej instalacji gazowej uważa się wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb, doszczelnienie kurków gazowych, wykonanie prób szczelności instalacji gazowych , doszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej .
- za bieżącą obsługę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania uważa się wymianę odcinka instalacji bez względu na przekrój do 3,0 mb. Usunięcie nieszczelności instalacji oraz armatury, odpowietrzanie zładu instalacji c. o. Wymiana kotła c o. etażowego, grzejników /materiał Zamawiającego kocioł, grzejniki/ , materiały przyłączeniowe do wymienionych urządzeń /materiał wykonawcy/ - 1 szt. w ramach miesięcznego ryczaftu.

4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

5. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia od dn. 01.01.2008r. do dn. 31.12.2008r.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

7.1. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

7.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

7.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7.4. Akceptują 14 dniowy termin płatności faktur

7.5. Wniosą wadium w wysokości 500,00 zł. /pięćset zł./

8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Na potwierdzenie powyższego Oferenci przedłożą następujące dokumenty:

- **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- **Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (uprawnienia dozorowe w zakresie napraw konserwacji instalacje gazowe)**
- **oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem podatków w Urzędzie Skarbowym**
- **oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**
- **Potwierdzone referencje o wykonanych usługach tożsamyh z przedmiotem zamówienia z ostatnich trzech lat.**
- **Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.**
- **Dowód wniesienia wadium.**

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. brak poświadczenia za zgodność z oryginałem odpisu lub kopii) spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający w celach porównawczyh może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

Złożona oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę oferenta w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a oferent składając ją zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

9.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH SIWZ.

9.1 Wszelkie oświadczenia , wnioski, zawiadomienia , informacje Zamawiający i

Wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

10.WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

10.1. Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax 7614-805 tel.757182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Barbara Hapanowicz telefon j.w.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

11.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. Do 2008.01.02

12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

12.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiając jej rozpatrzenie.

12.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

12.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**OBSŁUGA INST. WOD-KAN**” . **NIE OTWIERAĆ PRZED 04.12.2007R.** Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

12.4. Oferent powinien złożyć ofertę w 1 egzemplarzu (oryginał). Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

12.5. Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

12.6. Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej z instrukcji

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

13.1.Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 04.12.2007r. do godz. 10.00 w sekretariacie.

13.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki

Zamawiającego i oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

13.5 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 04.12.2007r. o godz. 10,45 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pok. Nr 15.

13.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

13.7 Otwarcie ofert będzie poprzedzone policzeniem otrzymanych ofert, stwierdzeniem nienaruszalności kopert z ofertami. Podanie do wiadomości kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia.

13.8 Przebieg publicznego badania ofert:

Po otwarciu ofert podaje się imię nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te odnotowywane są w protokóle postępowania.

13.9. Poufne badanie ofert

Wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane w/g przyjętych kryteriów oceny w siwz. Zamawiający może żądać udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty. Wszelkie wyjaśnienia powinny być udzielane komisji przez oferenta na piśmie.

13.10 Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

13.11. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

14.1. Cena oferty powinna być określona miesięcznym ryczałtem brutto za całość zamówienia.

14.2. Cena powinna być podana w złotych polskich

15. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

15.1. Kryteria wyboru oferty

- **Cena** **90 pkt**
- **Czas reakcji na zgłoszenie dotyczy zgłoszeń o awariach i obejmuje czas postępowania do zabezpieczenia przed skutkami awarii – max. 10 . pkt**
 - do 30 min 1 pkt
 - do 20 min. 5 pkt
 - do 10 min 10 pkt

Dyspozycyjność oferenta do obsługi 24 godz. na dobę przez 365 dni w roku. Oferent zobowiązany jest do podania aktualnego numeru telefonicznego – jako numer alarmowy.

SPOSÓB OCENY OFERT

I. OFEROWANA CENA - max 90 pkt

Najniższa cena oferowana – 90 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_n = (C_{min} / C_n) \times 90$$

gdzie:

Y_n – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

C_{min} – najniższa cena oferowana

C_n – cena oferowana ocenianej oferty

II. Czas reakcji na zgłoszenie - max 10 pkt

do - 30 min - 1 pkt

do - 20 min. - 5 pkt

do - 10 min - 10 pkt

Łączna ocena oferty = punkty za cenę oferty + punkty za czas reakcji

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

16. WADIUM

16.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia winien wnieść **wadium w wysokości 500,00 PLN (słownie złotych : pięćset zł.)**

16.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu , poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych udzielonych przez inny bank, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dn. 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr109, poz. 1158 z późn. zm.)

16.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść wyłącznie na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO BP Kowary nr **45102021240000810200110635 z dopiskiem „Obsługa elektryk”**. Kserokopię przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, należy dołączyć do oferty.

16.4. Oferent pod rygorem nieważności oferty wnosi wadium **w terminie do 03.12.2007r**

16.5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądzu oryginały dokumentów powinny być wystawione na Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych Kowary ul. Dworcowa 11 i dołączone do oferty. Wadium w postaci niepieniężnej winno mieć oznaczone tytuły bezwzględnej wymagalności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy pod rygorem nieważności.

16.6. Wadium oferenta :

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do jej składania
- którego oferta została odrzucona
- który został wykluczony z postępowania

podlega niezwłocznemu zwrotowi na pisemny wniosek o zwrot wadium , przy czym złożenie tego

wniosku powoduje utratę prawa do wniesienia protestu.

16.7. Wadium wniesione przez oferenta, który nie został wybrany podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.

16.8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zwrotowi po podpisaniu z nim umowy

Oferent, którego oferta została wybrana – traci wadium wraz z odsetkami na rzecz

Zamawiającego, jeśli:

- Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta

17. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

17.1 Wzór umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji .