

PROTOKÓŁ NR 53/10
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 13 lipca 2010 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Ewa Pędziwiatr,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar.

Nieobecni usprawiedliwieni: Anna Klepacz, Andrzej Machnica, Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

6. Górecki Mirosław,
7. Więckowska Małgorzata.

Porządek obrad:

1. Przeznaczenie budynku po byłej Szkole Podstawowej Nr 2.
2. Sprawy różne.

Ad. 1 Komisja Gospodarki Komunalnej na posiedzeniu w dniu 13.07.2010 r. zajęła się głównie nieruchomością po Sz. P. nr 2. Członkowie Komisji sugerowali, aby budynek adaptować na mieszkania komunalne, których wciąż jest brak w mieście.

Architekt miejski P. Więckowska wyjaśniła, że w planie przestrzennego zagospodarowania obiekt ten ma przeznaczenie na działalność usługową (hotel, schronisko), a tylko 25% powierzchni może być przeznaczone na mieszkanie. Gminie zależy na tym, aby rozwijała się w mieście działalność co zlikwiduje w części bezrobocie.

Według P. Burmistrza szkołę (budynek) należy sprzedać tak, jak planowano przy likwidacji jej działalności, gdyż obiekt ulega dewastacji i degradacji.

Radna P. Pohoska stwierdziła, że gdyby było więcej chętnych w przetargu, to można uzyskać lepszą cenę.

Radna Ujma oznajmiła, że obiekt wraz z przyległym terenem tj. 3000 m² jest wart więcej, na co Burmistrz odpowiedział, że niestety, ale tak jest zaznaczone na mapie w skład terenu wchodzi niegdysiejsze boisko i inne wykorzystywane przez funkcjonującą kiedyś szkołę.

Pani architekt zaznaczyła też, że teren pod budowę w Kowarach jest zabezpieczony, jest dużo działek budowlanych do sprzedania.

Radny Kołodziej również optując za tym, aby budynek po byłej szkole przeznaczyć pod mieszkania, byłoby to lepsze wyjście, niż kupować obiekt po „harnasiu” i adaptować go. Zgodnie z wcześniejszym wnioskiem KGK P. Burmistrz przedstawił inwestycję i wycenę adaptacji „szkoły”. Koszt to około 2 mln. zł.

W temacie obiektu po byłej Szkole Podstawowej nr 2, Komisja nie podjęła żadnego wniosku, gdyż według Burmistrza nie można zrywać zaplanowanych negocjacji z przyszłymi nabywcami, gdyż obwarowane są

umową.

Ad. 2 W sprawach różnych członkowie komisji wrócili do tematu Spółki „Sudety park”, która miała rozpocząć działalność 9-go lipca 2010 roku. Na dzień 13 lipca nic się nie działo na terenie, który gmina wydzierżawiła na 30 lat P. Bace.

Burmistrz stwierdził, że P. Baka ostatnio przygotowuje się do ogrodzenia terenu i w najbliższym czasie poczyni kroki w celu wywiązania się z umowy inwestycyjnej.

Jeżeli chodzi o chodniki na ul. Wiejskiej i Kowalskiej to P. Burmistrz oznajmił, że już niebawem będą robione.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Komunalnej