

**PROTOKÓŁ NR 6/07**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 13 marca 2007 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

**Ad. 1** Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:30. Uczestniczyli w nim (załącznik nr 1):

Członkowie Komisji:

1. Tadeusz Cwynar - zastępujący Przewodniczącego Komisji,
2. Ewa Pędziwiatr,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Andrzej Machnica.

Nieobecny usprawiedliwiony: Roman Kołodziej.

Zaproszone osoby:

6. Mirosław Górecki – Burmistrz Miasta,
7. Małgorzata Więckowska – Wydział Inżynierii Miejskiej,
8. Andrzej Łękawa – Wydział Inżynierii Miejskiej,
9. Piotr Tyrawa.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - a) uchwalenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary (załącznik nr 2);
  - b) nieodpłatnego przejęcia do zasobu nieruchomości Gminy terenu zabudowanego budynkiem dworca kolejowego i budynkiem gospodarczym oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będących w użytkowaniu wieczystym PKP (załącznik nr 3).
3. Omówienie kwestii dotyczącej lokali socjalnych.
4. Wydanie opinii w sprawie pism p. Tyrawy odnośnie:
  - a) oświetlenia przejścia z Centrum Miasta na Wichrową Równię (załącznik nr 5);
  - b) naprawy i odnowienia urządzeń na placu zabaw znajdującym się pomiędzy ulicami: Leśną, Bema, Sienkiewicza, Topolową (załącznik nr 6);
  - c) oraz pisma mieszkańców Podgórza dotyczącego wznowienia przez PKS kursów do tej części Miasta (załącznik nr 7).

**Ad. 2a** Po dokładnym zreferowaniu przez p. Więckowską założeń niniejszego projektu, Komisja przyjęła go jednogłośnie.

**Ad. 2b** Szczegóły zamierzenia omówił p. Łękawa, zaznaczając jednocześnie, iż procedura jest skomplikowana, gdyż Polskie Koleje Państwowe - będące wieczystym użytkownikiem tych terenów – nie są

skłonne do pozbywania się ich, niemniej inicjatywa owa jest słuszna. Projekt ów również został zaaprobowany przez Komisję.

Następnie p. Więckowska – na prośbę p. Pohoskiej – przedstawiła swoją propozycję odnośnie zieleni miejskiej. Zabezpieczona kwotą – 7 500 zł – powinna zostać przeznaczona na pielęgnację dotychczasowych roślin oraz zakup nowych krzewów – najlepiej na tyle dużych, by nie można było ich ukraść. P. Więckowska odrzuciła sugestię p. Pohoskiej dotyczącą utworzenia kolejnego skwerku, argumentując, iż najpierw należałoby wyznaczyć osobę odpowiedzialną za niego.

**Ad. 3** Po wyjaśnieniu przez p. Łękawę, że w najbliższym czasie nie uda się przejąć nieruchomości przy ul. Wiejskiej 16 (dawna „Filcówka”), poproszono p. Hapanowicz o wskazanie innych obiektów, w których mogą zostać utworzone lokale socjalne. Okazało się, iż – według p. Hapanowicz – spośród przedłożonego wcześniej wykazu (załącznik nr 4), tylko w oparciu o budynek przy ul. Jeleniogórskiej 30A można sięgać po dofinansowanie w wysokości 30% poniesionych kosztów. Adaptacja, w wyniku której uzyskano by jedynie 4 mieszkania socjalne, wyniosłaby 226 tys. zł.

Toczącą się dyskusję podsumował p. Tyrawa, stwierdzając, iż skoro jest szansa na utworzenie wyłącznie 4 lokali, należy zastanowić się nad budową nowego obiektu przeznaczonego na ten cel, a decyzja – jako że problem jest nagły – powinna zapaść jak najszybciej.

P. Machnica po raz kolejny zaznaczył, iż ewentualne mieszkania należy przydzielać osobom nieplacącym czynszu z powodu trudnej sytuacji materialnej.

P. Tyrawa zwrócił również uwagę na fakt, iż przy ul. Polnej stoi budynek grożący zawaleniem – pomimo tego, że stanowi własność prywatną, powinien zostać zabezpieczony, zanim dojdzie do nieszczęśliwego wypadku.

Następnie p. Tyrawa złożył wniosek o sporządzenie przez ZEJK pisemnej deklaracji, że jest w stanie przygotować 10 lokali socjalnych – ze wskazaniem ich lokalizacji oraz potrzebnych na ten cel środków finansowych. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, należy podjąć decyzję o budowie nowych obiektów.

P. Pohoska przypomniała, że proszono ZEJK o dokonanie inwentaryzacji zasobów komunalnych.

Z kolei p. Machnica – nawiązując do spisu pustostanów, jakim dysponował Burmistrz – skonstatował, iż ZEJK powinien opracować go ponownie, wskazując precyzyjnie status prawny każdego z nich, tzn. wobec których toczy się postępowanie sądowe, które z nich mogą zostać przyznane od razu, a jeśli tak, to czy osoby pozyskujące je, zwalniają lokal, mogący być przeznaczony na socjalny itd.

P. Tyrawa powtórzył, iż w ciągu 2 tygodni ZEJK powinien sporządzić wykaz 10 lokali socjalnych oraz analizę pustostanów, gdyż pozwoli to Radnym podjąć konkretną decyzję.

Natomiast p. Pohoska zaznaczyła, że Radni chcą również, by ZEJK przedstawił możliwość napisania programu, na podstawie którego można by pozyskać środki na ten cel.

Reasumując, p. Hapanowicz stwierdziła, iż najlepszym rozwiązaniem jest budowa nowych budynków z przeznaczeniem na mieszkalnictwo socjalne, p. Pohoska skwitowała, że – jej zdaniem – jest szansa na pozyskiwanie tego typu lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy.

**Ad. 4a** Zajmie się tym p. Kozik.

**Ad. 4b** Burmistrz – poprosiwszy o zgłaszanie się bezpośrednio do niego z takimi sprawami –

zaznaczył, iż urządzenia te zapewne nie posiadają niezbędnych atestów. P. Pohoska zapewniła, że kwestia utworzenia placów zabaw zostanie niebawem podjęta.

P. Machnica poprosił o zobowiązanie przedstawicieli „Biedronki” do posprzątania fontanny znajdującej się w pobliżu ich obiektu- Burmistrz poinformował, iż rozmowy z nimi prowadzone są od 2 miesięcy.

Natomiast odnosząc się do uwagi p. Tyrawy dotyczącej umożliwienia korzystania z boiska przy ul. Wiejskiej, zapewnił, iż od 1 kwietnia – w ramach robót publicznych – zostanie zatrudniona osoba, która zajmie się dozorem nowopowstałych boisk.

**Ad. 4c** Po poinformowaniu przez p. Cwynara, iż wysłano już pismo do Prezesa Zarządu PKS „Tour” Jelenia Góra w tej sprawie, p. Pohoska zobowiązała się do skierowania kolejnego z prośbą o rozważnie tej prośby mieszkańców.

Jako że nie było więcej spraw wymagających omówienia, p. Cwynar zamknął posiedzenie o godzinie 18:20.

Protokołowała:  
Sylwia Wątroba

W zastępstwie Przewodniczącego  
Komisji Gospodarki Komunalnej