

**PROTOKÓŁ NR 7/07**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 8 maja 2007 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 8:10. Uczestniczyli w nim (załącznik nr 1):

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej - Przewodniczący Komisji,
2. Genowefa Pohoska,
3. Zofia Ujma,
4. Tadeusz Cwynar – Przewodniczący Rady Miejskiej,
5. Andrzej Machnica.

Nieobecna usprawiedliwiona: Ewa Pędziwiatr.

Zaproszone osoby:

6. Mirosław Górecki – Burmistrz Miasta,
7. Małgorzata Więckowska – Wydział Inżynierii Miejskiej,
8. Andrzej Łękawa – Wydział Inżynierii Miejskiej,
9. Jerzy Umański – Wydział Inżynierii Miejskiej,
10. Mieczysław Ławer – Skarbnik Miasta,
11. Marta Pantol – praktykantka.

**Porządek obrad:**

Wydanie opinii w sprawie:

- 1.pisma użytkowników ogródków działkowych przy ul. Jaśminowej-Leśnej (załącznik nr 2);
- 2.projektu uchwały dotyczącego zgody na udzielenie bonifikaty na zbycie części udziału w nieruchomości, stanowiącego mienie Gminy Kowary (załącznik nr 3);
- 3.projektu uchwały dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu;
- 4.pisma p. Supierza odnośnie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków (załącznik nr 4).
5. Sprawy różne.

**Ad. 1** Po wizji lokalnej – w obecności p. Łękawy oraz p. Umańskiego – Członkowie Komisji podtrzymali stanowisko Burmistrza w tej sprawie, uznając za zasadne zbycie rzeczonych działek pod budownictwo mieszkalne oraz boksy garażowe. Natomiast dopuszczenie wyłącznie możliwości wieczystego użytkowania, pozwoli na zawarcie sformułowania warunkowego, tj. stosowania przez nabywców ogrzewania ekologicznego, a nie opału stałego (zostanie to zapisane w planie oraz warunkach sprzedaży).

P. Machnica złożył wniosek o zagwarantowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachowego mających tam powstać budynków.

**Ad. 2** P. Łękawa wyjaśnił, iż kowarzanka, która wystąpiła o udzielenie bonifikaty poniosła koszty adaptacji części strychu, co umożliwiło jej prowadzenie rehabilitacji – jest inwalidką. Zastrzeżeń odnośnie jej wniosku nie zgłosiła również Wspólnota Mieszkaniowa.

Biorąc to pod uwagę, Członkowie Komisji zaaprobowali ów projekt uchwały.

**Ad. 3** Po bardzo dokładnym omówieniu przez p. Więckowską założeń niniejszego projektu, Członkowie Komisja wydali pozytywną opinię w tej sprawie.

**Ad. 4** P. Więckowska poinformowała, że p. Supierz powinien złożyć wniosek formalny w odpowiednim czasie – gdy będą rozpatrywane ewentualne zmiany w mpzp, a p. Umański dodał, iż p. Supierz otrzymał odpowiedź na swoje pismo.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o dostarczenie do BRM jego kopii, konstatując jednocześnie, że należy zobowiązać pracowników ZEJK do uczestniczenia w procesie tworzenia mpzp, co pozwoli uniknąć powstawaniu w przyszłości tego typu sytuacji.

Panowie: Łękawa, Machnica, Umański nie uczestniczyli w dalszej części posiedzenia.

**Ad. 5** Przewodniczący zgłosił następujące kwestie:

- a)** konieczność zapewnienia toalety typu TOI-TOI na targowisku miejskim;
- b)** przyspieszenie prac związanych z przygotowaniem do zbycia obiektu przy ul. Pocztowej 10;
- c)** brak odpowiedzi WIM na wnioski z posiedzenia, które odbyło się 23 stycznia 2007 roku, a dotyczące:
  - poprawy stanu przejścia pomiędzy sklepem „ALBERT” a cmentarzem komunalnym,
  - remontu muru znajdującego się przy ul. Jeleniogórskiej (skierowanie pisma do właściciela o dopełnienie tego obowiązku),
  - ustawienia znaków drogowych na ul. Źródlanej;
- d)** znalezienie rozwiązania kwestii przejazdu tirów przez ul. Łomnicką.

Z kolei p. Pohoska przypomniała, że przez ZEJK miała być dokonana inwentaryzacja zasobu mieszkaniowego Gminy oraz opracowany program odnośnie mieszkań socjalnych.

Następnie poruszono kwestię opłat uiszczanych przez KPWiK – niuanse z tym związane wyjaśniał p. Ławer.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godzinie 10:20.

Protokołowała:  
Sylwia Wątroba

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej