

**PROTOKÓŁ NR 14/08**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 4 stycznia 2008 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej - Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar – Przewodniczący Rady Miejskiej,
7. Andrzej Machnica,
8. Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

9. Anna Perłowska,
10. Piotr Tyrawa,
11. Anna Julia Król – radca prawny.

**Porządek obrad:**

1. Zasadność przeprowadzenia przetargu na wywóz nieczystości przez ZEZK.
2. Wyłączenie ze sprzedaży mieszkań w budynkach ze 100% udziałem Gminy.
3. Sprawy różne.
4. Wyłączenie ze sprzedaży budynku przy ul. Karkonoskiej 14.

Na posiedzenie KGK zaproszono Panią A. Perłowską Dyrektora ZEZK oraz Radcę Prawnego obsługującą Biuro Rady.

Z wyjaśnień P. A. Perłowskiej wynika, że w umowie podpisanej przez ZEZK z BIM wysokość opłaty za wywóz nieczystości stałych wynosi 6 zł od osoby. Od 1.I.2008 r. cena za wywóz 1 t. śmieci wzrosła z 79,86 zł do 120,91 zł. W związku z tym firma BIM złożyła wniosek o podniesienie opłat za wywóz nieczystości z zasobów komunalnych zarządzanych przez ZEZK. W trakcie dalszych wyjaśnień Pani Dyrektor stwierdziła, że w chwili obecnej, gdy Rada Miasta nie uchwaliła górnej granicy stawki za wywóz nieczystości nie może wprowadzić aneksu do umowy i podnieść wysokości stawek. Ponieważ nowa kwota zawarta w umowie przekracza 14 tys. Euro i zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych musi być przeprowadzony przetarg na wywóz nieczystości. Stanie się podobnie gdy BIM złoży wypowiedzenie umowy.

Przetarg nie będzie konieczny gdy firma BIM zachowa obecne stawki.

Komisja otrzymała wykaz budynków ze 100% udziałem Gminy i postanowiła również zająć się wnioskiem ZEZK w sprawie wyłączenia ze sprzedaży wybranych budynków, które w chwili obecnej w całości

stanowią własność gminy, gdzie nie rozpoczęto jeszcze wykupu, a których zatrzymanie jest ekonomicznie uzasadnione, biorąc pod uwagę potrzeby gminy i sprzedaż lokali za 1% wartości.

Jak wyjaśniła P. Dyrektor, zanim wykaz został przedstawiony, dokonana została analiza wszystkich budynków 100% gminnych, w których wzięto pod uwagę:

- 1) poniesione przez gminę w przedmiotowych budynkach w ostatnich kilku latach nakłady na modernizację i remonty
- 2) stan techniczny budynków i aktualne potrzeby remontowe
- 3) wysokość wpływów z opłat czynszowych.

Komisja podjęła również decyzję o dołączeniu do tego wykazu budynku przy ul. Karkonoskiej 14. Ustalono, że wykup jednego lokalu i pozostawienie pomieszczeń zajmowanych przez „Olimpię” jako udziału gminy w nieruchomości wspólnej, byłoby dla gminy niekorzystne.

Wskazane jest również oczynszowanie klubu sportowego „Olimpia” na rzecz ZEZK.

Komisja podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie uniemożliwienia wykupu tego lokalu.

Również protokół z dnia 4.06.2004 r.

W sprawach różnych Komisja podjęła temat budowy szaletu miejskiego, jest to kontynuacja poprzednich wniosków i ustaleń.

Na basenie i wokół wyspy, dzieci utworzyły lodowisko, które jest bez dozoru i stwarza realne zagrożenie utonięcia.

Na tym posiedzenie zakończono.

#### **Wnioski Komisji:**

1. Dołączenie budynku przy Karkonoskiej 14 do listy budynków 100% gminnych wyłączonych ze sprzedaży oraz oczynszowanie klubu sportowego „Olimpia”.
2. Wyłączenie ze sprzedaży lokalu przy Karkonoskiej 14.
3. Zagwarantowanie środków w budżecie na 2008 na budowę szaletu miejskiego.
4. Zabezpieczyć lodowisko wokół wyspy przed niekontrolowanym użytkowaniem.

Protokołował:  
Roman Kołodziej

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej