

**PROTOKÓŁ NR 15/08**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 16 stycznia 2008 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej - Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar – Przewodniczący Rady Miejskiej,
7. Andrzej Machnica,
8. Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

9. Mirosław Górecki,
10. Łękawa Andrzej,
11. Perłowska Anna,
12. Tryhubczak Roman.

**Porządek obrad:**

1. Zapoznanie zebranych z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Zapoznanie członków komisji z informacją ZEJK-u o propozycji wyłączenia ze sprzedaży budynków będących w 100% własnością miasta.
3. Dyskusja nad w/w problemem.
4. Nawiązanie do problemu zalanych podwórzy przy ul. 1-go Maja (rano w tym dniu komisja odbyła wizję lokalną na tych posesjach).
5. Temat spowalniaczy na ul. Wiejskiej.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie przywitał zebranych i przystąpił do odczytania porządku obrad, który został zaakceptowany przez wszystkich członków komisji.

Po zapoznaniu członków komisji z informacją ZEJK-u o propozycji wyłączenia ze sprzedaży wskazanych przez ZEJK budynków ze sprzedaży będących w 100% własnością miasta miejsce miała dyskusja. Radna P. Pohoska stwierdziła że lokatorzy którzy zainwestowali w remonty mieszkań mogą czuć się pokrzywdzeni nie mogąc teraz mieszkania wykupić. Dyrektor ZEJK-u P. Perłowska argumentowała projekt ZEJK tym że jeżeli ZEJK wyłożył dużo pieniędzy na remont, miasto teraz nie powinno oddawać mieszkań za bezcen czyli 1%

wartości.

Podobne zdanie miał przewodniczący komisji radny P. Kołodziej R. Ważnym według dyrektor P. Perłowskiej jest interes gminy a nie tylko lokatorów. Przewodniczący Rady Miejskiej P. Cwynar zaproponował aby Komisja sprawdziła i zapoznała się z opinią poszczególnych lokatorów tych którzy nie mogliby wykupić mieszkań w wydzielonych budynkach ze sprzedaży. Pani Perłowska poinformowała że w roku 2007 sprzedano 170 lokali mieszkalnych. Radny Pan Machnica zasugerował aby sprzedawać mieszkania na dotychczasowych warunkach czyli za 1% wartości jeszcze przez trzy miesiące, informując przedtem lokatorów, a następnie zmienić uchwałę o sprzedaży.

Radny P. Cwynar stwierdził że jest przeciwny zmianie tej Uchwały gdyż ZEZK jako zarządca pobierający czynsz winien dbać o budynki. Obecny na posiedzeniu Pan Łękawa stwierdził że obecna metoda zbycia mieszkań nie daje żadnego dochodu gminie. Padła następna propozycja (Radny Cwynar) aby dać jeszcze okres jednego roku czasu dla chętnych którzy chcą wykupić lokale mieszkalne i w przypadku wykupu 100% lokali w budynkach sprzedawać za 1% wartości.

Pan Burmistrz stwierdził że do tej pory była rabunkowa polityka sprzedaży mieszkań i nikt nie dbał o to aby pieniądze ze sprzedaży trafiały do ZEZK-u na cele budownictwa komunalnego i socjalnego. Propozycja P. Burmistrza była taka że w przypadku wykupu lokali w 100% należy sprzedawać je za 1% wartości. (Podobnie jak propozycja Przewodniczącego Rady P. Cwynara). Według P. Burmistrza należy przygotować uchwałę odnośnie wykupu mieszkań uwzględniającą odpowiednią cenę za mieszkania w dobrym stanie i za 1% wartości sprzedawać lokale mieszkalne jeżeli wszyscy lokatorzy budynku wykupią mieszkania.

Projekt Pana A. Łękawy mówi o 99% bonifikaty w zakupie mieszkania jednak wartość nie może być mniejsza niż 50 tysięcy złotych.

Członkowie komisji stwierdzili że projekt Uchwały o zbyciu lokali mieszkalnych przygotowują w czasie przyszłym.

W sprawach różnych Komisja dyskutowała o podwórzach sukcesywnie zalewanych przy ul. 1-go Maja 2-4 i 12-14 od strony ulicy Jagiellońskiej.

Komisja w godzinach rannych dokonała wizji na tych terenach i stwierdziła jak we wnioskach.

Następnie dyskutowano o spowalniaczach na ul. Wiejskiej i Łomnickiej (Wnioski).

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Temat sprzedaży lokali mieszkalnych za 1% wartości komisja odłożyła na późniejszy termin, trzeba nad tym problemem się dobrze zastanowić.

**2.** Komisja wnioskuje o wykonanie prawidłowych robót odwadniających wodę z podwórza przy ul. 1-go Maja 2-4, 12-14. Według członków Komisji można to zrobić przy pomocy pracowników interwencyjnych.

**3.** Komisja wnioskuje o zamontowanie dwóch spowalniaczy na ulicy Wiejskiej na wysokości kaplicy i na wysokości budynku 34. Wzmożony ruch zmotoryzowanych (autobusy do „Jeleniej Strugi”) zagraża bezpieczeństwu pieszych. Również niezbędne są spowalniacze na ulicy Łomnickiej (dwie sztuki).

**4.** Komisja Komunalna uważa i wnioskuje o wykaz działek do sprzedaży na stronie internetowej miasta.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Komunalnej

