

**PROTOKÓŁ NR 17/o8**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 13 lutego 2008 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00. Zakończyło – o godzinie 18:30. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar,
7. Andrzej Machnica,
8. Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

9. Andrzej Łękawa,
10. Anna Perłowska,
11. Piotr Tyrawa,
12. Tadeusz Bierowski,
13. Roman Tryhubczak,
14. Mirosław Górecki.

**Porządek obrad:**

1. Odpowiedź na pismo:
  - a) Mariana Krakowiaka,
  - b) Józefa Maroszka.
2. Zmian w planie Kowary-Podgórze.
3. Wylączenia ze sprzedaży budynków ze 100% udziałem gminy.
4. W sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu gminy (zmian udzielania bonifikaty).

Przed posiedzeniem Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu 13.02.2008, członkowie tej Komisji w dn. 05.02.2008 r. dokonali wizji lokalnych w terenie. Zapoznali się z położeniem działki na Wojkowie, o której nabycie zabiega P. Krakowiak z terenem Pana Maroszka a także z terenami na Podgórzu gdzie ma przebiegać droga.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu 13.02.2008 r. otworzył i przywitał zebranych Przewodniczący P. Roman Kołodziej. Po zapoznaniu zebranych z porządkiem obrad przystąpiono do dyskusji

zgodnie z tymże porządkiem.

**Ad. 1** Pan Marian Krakowiak złożył podanie o nabycie gruntu sąsiadującego z jego własnością w dzielnicy Wojków na poprawę zagospodarowania. Na pewno ten powód nie jest dostatecznym argumentem gdyż Pan Krakowiak jest właścicielem gruntu o powierzchni 1,25 ha, na którym stoi jego dom.

Obecny na posiedzeniu P. Łękawa stwierdził, że wydzielenie tej działki (bez drogi która jest planowana w pobliżu) do przetargu jest niemożliwe i nie jest to złą wolą urzędników. Pan Burmistrz zaznaczył, że podstawą wszystkich poczynań jest plan zagospodarowania przestrzennego a zgodnie z nim droga jest tam planowana. Radni (P. Pohoska, P. Bierowski, P. Pędziwiatr) mieli wątpliwości co do tego kiedy ta droga powstanie. Wiadomo, że miasto nie dysponuje nadmiarem pieniędzy a są sprawy bardziej priorytetowe niż właśnie droga, chociaż budowa tej drogi otwiera możliwości zbycia tego terenu pod budowę. Wystosowanie działki do przetargu w tym momencie byłoby organizowaniem przetargu pod osobę tylko Pana Krakowiaka. Ostatecznie członkowie komisji na wniosek Przewodniczącego przegłosowali (6 za, 2 wstrzymujące głosy) ustalenie, że P. Krakowiak może nabyć tę działkę w dzierżawę na czas nieokreślony.

**Ad. 2** W związku z pismem Pana Maroszka, który wnioskował o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną, komisja odbyła wizję na tej działce i stwierdziła: P. Maroszek zrobił na tej działce wysypisko śmieci. Mimo że jest ono starannie utrzymane, nie ma prawa tam istnieć, jako że pod tym gruntem położone są rury od kolektora. Pan Maroszek w swoim piśmie twierdzi, że urzędnicy miejscy obiecali Mu ustnie, że za udostępnienie gruntu pod roboty miejskie przekształcą mu tę działkę na budowlaną. Ponieważ brak jest jakichkolwiek pisemnych uzgodnień Komisja w tej sprawie nie podjęła żadnego stanowiska.

**Ad. 3** W kwestii zmiany planu przestrzennego zagospodarowania w Kowarach – Podgórze dotyczącego budowy drogi do mającej powstać Stacji Sportów została już podjęta Uchwała, wobec czego członkowie komisji podzielili się tylko uwagami po odbytej wizji lokalnej.

**Ad. 4** Na temat wyłączenia ze sprzedaży budynków będących w 100% własnością gminy, komisja miała podzielone zdania. Za wyłączeniem tych budynków optowała większa część komisji, przeciw byli: P. Pohoska, P. Ujma, niezdecydowany był P. Cwynar. Argumenty dyrektor ZEJK-u i P. Burmistrza przemawiają za wyłączeniem tych budynków dlatego że miasto nie ma żadnych mieszkań socjalnych aktualnie jest zmuszone płacić spółdzielni za wynajem lokali potrzebnym mieszkańcom. Ostatecznie członkowie Komisji zobligowali P. Burmistrza do przygotowania projektu uchwały w tym temacie na najbliższą sesję. Według członków komisji należy wyłączyć ze sprzedaży 10 mieszkań przy ul. Zamkowej 9.

**Ad. 5** O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary, Komisja zostawiła temat i przychyliła się do ustawodawcy.

### **Wnioski Komisji:**

**1.** Komisja Gospodarki Komunalnej przychyliła się do podania P. Krakowiaka i poprzez głosowanie (6 głosów za, 2 wstrzymujące się) proponuje wydzierżawić na czas nieokreślony działkę Panu Krakowiakowi.

**2.** Ponieważ nie ma uzgodnień pisemnych w Urzędzie Miasta w sprawie przekształcenia działki rolnej na działkę budowlaną Pana Maroszka, Komisja nie zajęła w tej kwestii żadnego wiążącego stanowiska.

**3.** W sprawie wyłączenia ze sprzedaży budynków będących w 100% własnością Gminy Kowary, członkowie komisji stwierdzili, że po przygotowaniu projektu Uchwały na najbliższą sesję odbędzie się głosowanie nad uchwałą i decyzja zapadnie.

**4.** Komisja wnioskuje o wyłączenie ze sprzedaży 10 mieszkań przy ul. Zamkowej 9.

**5.** W sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary, komisja przychyliła się do ustawodawcy.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Komunalnej