

PROTOKÓŁ NR 21/08
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 23 lipca 2008 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 9:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Andrzej Machnica,
7. Henryk Płoński.

Nieobecny usprawiedliwiony: Tadeusz Cwynar.

Zaproszone osoby:

8. Bartłomiej Nawrocki,
9. Moksza Ryszard,
10. Łękawa Andrzej,
11. Górecki Mirosław.

Porządek obrad:

1. Otworzenie posiedzenia.
2. Garaże przy ul. Wolności – sposób wykupu, obecny P. Moksza.
3. Uwagi odnośnie przetargów na ul. Leśną i Batorego.
4. Wizyta Komisji w terenie, siłownia Dom Kultury i przy ul. Reja.
5. Sprawy różne.
6. Wnioski.

Ad. 1 W dniu 23.07.2008 r. Komisja Gospodarki Komunalnej odbyła kolejne posiedzenie.

Po otwarciu posiedzenia przez Przewodniczącego przebiegało ono zgodnie z porządkiem, który zebrani zaakceptowali.

Ad. 2 Przybyły na posiedzenie Komisji Pan Moksza, mieszkaniec Kowar z ul. Wolności przedstawił sytuację, jaka jest obecnie. Otóż mieszkańcy z bloków przy ul. Wolności, byłych nieruchomości R-1 (budynki wraz z garażami zostały przekazane Gminie Kowary przez R-1) są chętni wykupić siedem garaży, które się tam znajdują. Ponieważ wszyscy są emerytami nie satysfakcjonuje ich sprzedaż przetargowa. Garaże te użytkują i opłacają zgodnie z umową z roku 1979. Prośbą tych siedmiu użytkowników garaży jest możliwość wykupu bezprzetargowa. Obecny na posiedzeniu Pan Łękawa stwierdził, że skoro Gmina jest właścicielem

tychże garaży istnieje tylko jedyna droga ich sprzedaży i to właśnie droga przetargowa.

Pan Burmistrz zaproponował, aby Komisja Gospodarki Komunalnej przygotowała po uprzedniej opinii Rady Prawnego projekt uchwały umożliwiającej sprzedaż tych garaży dotychczasowym ich użytkownikom w drodze bezprzetargowej.

Ad. 3 Po zapoznaniu się ze specyfikacją przetargową na remonty ulic Leśnej i Batorego Przewodniczący Komisji miał uwagi o nieprzewidzianych robotach wynikłych podczas remontu ulic, które nie są objęte planem i kosztorysem, a w efekcie są przyczyną dodatkowych nakładów finansowych. Według członków Komisji, projekt powinien zawierać również takie roboty, gdyż przed tworzeniem planu robót wykonawca (a w końcu fachowiec) widzi przyszły plac robót i powinien przewidzieć inne związane z tymi robotami zagadnieniami.

Ad. 4 W związku ze sporem, jaki zaistniał w Domu Kultury między dyrektorem Panem Kalińskim a właścicielem urządzeń niezbędnych w siłowni Panem Pagaczem, Pan Burmistrz poprosił na spotkanie dyr. Kalińskiego. Dyrektor MOK-u wyjaśnił, że Pan Pagacz miał dzierżawę pomieszczenia na trzy lata. W swoim biznesplanie zapewniał, że przez trzy lata funkcjonowania siłowni zwróci mu się nakłady, jakie poniósł przy remoncie i przystosowaniu pomieszczenia pod siłownię. Zgodnie z przepisami unijnymi o bezpieczeństwie musi istnieć wyjście awaryjne z sali widowiskowej, które w tym momencie jest nieczynne ze względu na zatarasowanie go przez przyrządy siłownicze. Po wysłuchaniu również Pana Pagacza Komisja stwierdziła, że Dyrektor MOK-u, jak i Pan Pagacz winni dojść do porozumienia, gdyż siłownia w mieście jest potrzebna, korzysta z niej wielu ludzi nie tylko młodych. Na obecną chwilę Dyrektor Kaliński przedłużył umowę z Panem Pagaczem.

Na skargę pani Wolak o dziki przejazd przez teren przy bloku mieszkalnym przy ul. Reja, członkowie komisji udali się w to miejsce. Niestety nie było w domu zainteresowanej, niemniej jednak obecni tam stwierdzili, że taki przejazd funkcjonuje i należy podjąć kroki uniemożliwiające przemieszczanie się samochodów przez posesję przy bloku.

W sprawach różnych Radny P. Płoński pytał, czy P. Burmistrz wiedział sprzedając działkę przy ulicy Dworcowej, co tam ma powstać?

Pan Burmistrz odpowiedział, że firma Geoprojekt uzyskała ze starostwa zgodę na wyburzenie istniejących tam zabudowań, a do Urzędu w Kowarach zgłosiła się o zgodę na odprowadzenie wody z dachu o powierzchni 1800 m² i parkingu o powierzchni 1700 m². Sprzedaż została dokonana zgodnie z przepisami. Na uwagę o sprzątnięciu ulic Wiejskiej i Kowalskiej (P. Pohoska) Burmistrz odpowiedział, że roboty już trwają.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

- 1.** Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuję o sprzątnięcie tarasów widokowych istniejących wzdłuż ulicy Rejtana. Obecnie tarasy są zarośnięte i nie spełniają swoich funkcji.
- 2.** Odnośnie sytuacji w MOK-u, Komisja stoi na stanowisku, aby utrzymać funkcjonowanie siłowni.
- 3.** Komisja Gospodarki Komunalnej wystąpi z Inicjatywą Uchwałodawczą o Uchwałę na najbliższą Sesję, rozstrzygającą o bezprzetargowym zbyciu garaży przy ul. Wolności na rzecz dotychczasowych jej użytkowników.

4. Komisja wnioskuję ponownie o odwodnienie (studzienka znajduje się w odległości 10 mb) terenu przy ul. 1-go Maja przy posesjach 12-14. Poprzedni wniosek był.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej