

PROTOKÓŁ NR 22/08
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 16 września 2008 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 8:00. Zakończyło – o 11:10. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar.
6. Henryk Płoński.

Nieobecni usprawiedliwieni: Ewa Pędziwiatr, Andrzej Machnica.

Zaproszone osoby:

7. Górecki Mirosław,
8. Łękawa Andrzej.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie zebranych z programem posiedzenia.
2. Dyskusja nad zmianą Uchwały XLIV/238 z 27 marca 2006 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Rozpatrzenie propozycji mieszkańca Kowar P. Surmy o postawieniu znaku drogowego na ulicy Łomnickiej.
4. Wyjazd w teren na ul. Ogrodową (wniosek mieszkańców odnośnie wyłączenia ze sprzedaży działek). Wyjazd na ul. Batorego i Świętej Anny (wniosek Pani Haliny Parkitnej) i ul. Jeleniogórską (park w dawnym kompleksie szpitalnym).
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący P. Kołodziej, zapoznał zebranych z porządkiem obrad.

Ad. 2 Po zapoznaniu się z projektem Uchwały zmieniającej Uchwałę nr XLIV/238 z 27 marca 2006 r. zebrani wysłuchali projektodawcę tej Uchwały.

Pan Burmistrz zaproponował wstrzymanie sprzedaży do końca 2008 roku ze względu na nadmiar spływających wniosków.

Pan Łękawa zaproponował, aby zrezygnować z wniosków i formalności z nimi związanych o wykup nieruchomości, a skupić się jedynie na piśmie do Urzędu Miejskiego z wnioskiem o wykup mieszkania i Burmistrz zgodnie z podjętą Uchwałą decydowałby o warunkach sprzedaży lub wstrzymał sprzedaż.

W projekcie Uchwały wyszczególniono, które mieszkania będą utrzymane w sprzedaży z bonifikatą 99%, a

które z bonifikatą mniejszą.

Złożone wnioski na zasadach Uchwały z 27 marca 2006 r. będą rozpatrzone na warunkach zawartych w tejże Uchwale. Po wejściu w życie projektowanej Uchwały obowiązywać będą nowe zasady.

Zgodnie z wykazem utworzonym przez ZEJK do lokatorów wynajmujących lokale mieszkalne nie wykupione jeszcze w liczbie 1 czy 2 zostaną wysłane powiadomienia o możliwości wykupu z bonifikatą 99%. Komisja pozytywnie ustosunkowała się do projektu Uchwały zmieniającej poprzednią z dnia 27 marca 2006 roku.

Ad. 3 Komisja zgodnie stwierdziła o konieczności ustawienia znaku zakazu wjeżdżającym pojazdom powyżej 2,5 tony na ul. Łomnickiej, z wyjątkiem pojazdów Służb Porządkowych, mieszkających tam mieszkańców.

Ad. 4 Podczas wyjazdu członków Komisji na ul. Ogrodową i zapoznaniu się ze stanem faktycznym, stwierdzono o słuszności wniosku właścicieli obiektów garażowych.

Na prośbę Pani Haliny Parkitnej Komisja udała się na ul. Św. Anny. Pani Parkitna wniosowała o zamontowaniu spowalniaczy na ul. Św. Anny w odległości umożliwiającej „normalne” poruszanie się pojazdów tą ulicą.

Obecnie mimo nie wykończonej budowy drogi, pojazdy poruszają się z prędkością zagrażającą zdrowiu i życiu mieszkańców ulic Św. Anny i Batorego.

Ponadto Komisja stwierdziła, że nowo wybudowana i oddana do użytku ulica Batorego nadaje się już do remontu, co świadczy o niedbałości wykonawcy.

Przy ulicy Jeleniogórskiej członkowie Komisji dokonali wizji lokalnej w parku tam usytuowanym. Generalnie panuje tam totalny bałagan przeważają samosiejki drzew, które w obecnym stadium są łatwe do usunięcia. Również śmiecie, ich nadmiar rzuca się przede wszystkim w oczy. Należy uprzętnąć to miejsce, które bogate w piękny drzewostan mogłoby spełniać rolę parku miejskiego, miejsca rekreacji mieszkańców i ich dzieci.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje projekt Uchwały zmieniającej Uchwałę nr XLIV/238 z dnia 27 marca 2006 roku.

2. Komisja potwierdza wniosek o ustawieniu znaków zakazu o poruszaniu się pojazdów powyżej 2,5 tony na ul. Łomnickiej.

3. Odnośnie wniosku mieszkańców z dnia 22.08.2008 r. o wyłączeniu ze sprzedaży działek oznaczonych nr 325/23, 325/24, 325/25, 325/26 i zaniechania budowy obiektów garażowych, Komisja popiera ten wniosek i wnioskuje o wyłączenie w/w działek ze sprzedaży.

4. Komisja wnioskuje o zamontowanie spowalniaczy przy ul. Św. Anny, stwarzając jednocześnie bezpieczne dla pieszych poruszanie się na tej ulicy.

5. Komisja Komunalna wnioskuje o uprzątnięcie terenu należącego do miasta Kowary w okolicach ZOL-u przy ul. Jeleniogórskiej, stworzenie tym samym warunków do rekreacji mieszkańców.

6. Po wizji na nowo oddanej ulicy Batorego, Komisja stwierdza, że nowo oddana ulica nadaje się do remontu, co świadczy o niedbałości wykonawcy tej inwestycji.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej