

PROTOKÓŁ NR 23/08
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 7 października 2008 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 17:00. Zakończyło – o 19:10. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Tadeusz Cwynar – w zastępstwie przewodniczył,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Andrzej Machnica,
7. Henryk Płoński.

Nieobecny usprawiedliwiony: Roman Kołodziej.

Zaproszone osoby:

8. Górecki Mirosław,
9. Łękawa Andrzej,
10. Tyrawa Piotr.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie projektu Uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości.
3. Darowizna na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Kowar.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie, wnioski.

Ad. 1 Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Kowarach zebrała się 04.10.2008 r.

Ad. 2 Tematem przewodnim był projekt Uchwały w sprawie zmiany uchwały z roku 2006 dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością gminy.

Pan Łękawa argumentował potrzebę zmiany kierując się głównie wpływami do budżetu miasta. Według radnych, uchwała w r. 2006 podjęta była m.in. dlatego aby właściciele mieszkań mogli zadbać o substancję mieszkaniową, gdyż firma zarządzająca czyli ZEJK nie robi nic za wiele, aby poprawić w tym względzie sytuację mieszkalnictwa.

Po wielu argumentach z obu stron (radni i p. Łękawa) w drodze głosowania (4 przeciw 3 wstrzymujące się osoby) Komisja nie akceptuje projektu uchwały w kształcie jaki obecnie ma Uchwała. Komisja brała pod

uwagę okres przejściowy (pół roku), powiadomienie mieszkańców o możliwości wykupu mieszkań na warunkach obecnych, a następnie wprowadzenie nowych zasad sprzedaży.

Również paragraf 2 pkt 3 projektu uchwały winien zawierać według członków komisji dopisek „lub ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku” (wniosek radnej P. Ujma).

Ad. 3 Odnośnie darowizny na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Kowar komisja jednogłośnie poparła projekt uchwały.

Ad. 4 W sprawach różnych poruszony został temat bezpańskich psów, oświetlenia oraz niekontrolowanego wycieku wody przy drodze do leśniczówki „Jedlinki”.

W sprawie psów padła propozycja radnego P. Tyrawy aby wszcząć akcję propagandową uświadamiającą mieszkańców o możliwości usypiania psów (chorych, bezdomnych) za dopłatą przez Urząd. W tym celu należałoby prosić o współpracę lekarza weterynarii czego podjął się Burmistrz P. Górecki.

Oświetlenie na ulicy prowadzącej na Wojków jest niesprawne jak stwierdził P. Burmistrz, z powodu wymiany punktów świetlnych na energooszczędne. Akcja ta ma potrwać do 30 listopada 2008 r. Obecnie trwa kompleksowa wymiana (około 970 punktów świetlnych) w całym mieście.

O przelewaniu się wody, której notabene odczuwają brak mieszkańcy Kowar, P. Burmistrz poinformował, że KPWiK na pewno się tym zajmie, obecnie zakupiony został przez KPWiK aparat regulujący dopływ wody na punkt gdzie woda sukcesywnie zalewała łąkę Pana Strzelczyka.

Plan przestrzennego zagospodarowania Kowar dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze w Kowarach nie budził większych wątpliwości, został zaakceptowany przez Komisję.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej po szczegółowej analizie nie akceptuje projektu Uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary w kształcie jaki ten projekt ma obecnie. Komisja proponuje opracować Uchwałę z uwzględnieniem okresu przejściowego (pół roku) i powiadomieniu wcześniej mieszkańców o możliwości wykupu na zasadach obecnie obowiązujących.

2. Komisja nie wnosi uwag do projektu uchwały o darowiznie na rzecz Stowarzyszenia Miłośników Kowar.

3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części jednostki urbanistycznej Podgórze.

4. Komisja wnosi do Pana Burmistrza o wprowadzenie w życie uchwały w sprawie usypiania chorych, bezdomnych psów przy dopłacie Urzędu za usypianie. Proponuje się wejść we współpracę z lekarzem weterynarii i rozpropagować taką akcję.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
w.z. Tadeusz Cwynar