

PROTOKÓŁ NR 24/08
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 22 października 2008 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00-16:00. Zakończyło – o 17:40. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Genowefa Pohoska,
4. Ewa Pędziwiatr,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar,
7. Andrzej Machnica,
8. Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

9. Więckowska Małgorzata,
10. Łękawa Andrzej,
11. Kaliński Dariusz.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Dyskusja nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej Kowary Podgórze – wnioski.
3. Projekt Uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości.
4. Rozpatrzenie pisma Państwa Kruk.
5. Sprawy różne.
6. Wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 Na posiedzeniu w dniu 22.X.2008 r. Komisja Gospodarki Komunalnej zajęła się głównie opiniowaniem projektów Uchwał.

Ad. 2 W sprawie zmiany uchwały Nr XX/90/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. projekt przedstawiła architekt P. Więckowska. Ponieważ z budową nowej drogi na Podgórze wiąże się wykup gruntów od prywatnych właścicieli, a są z tym trudności, ruszyła procedura przeprojektowania poprzedniego planu celem poszerzenia i rozbudowy drogi już istniejącej. W otoczeniu tej drogi gminnej w większości są tereny gminne, tak więc sensownym będzie taka inwestycja. Za przyjęciem tego projektu głosowało 6 osób 1 się wstrzymała.

Ad. 3 Projekt Uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Kowary z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wyjaśnił P. Łękawa. Ponieważ właściciele lokali mieszkalnych przy ul. Ogrodowej 49 zwrócili się o zakup nieruchomości oznaczonej działką nr 318/15, 318/16 o łącznej powierzchni 322 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym (szopą) a budynek ten wykorzystywany jest właśnie przez tych mieszkańców, celowym jest udzielenie bonifikaty 95% przy zakupie tej nieruchomości. (Głosowanie: 7 za – 1 wstrzymujący się).

Ad. 4 Po przeanalizowaniu analizy wpłat czynszu za lokal mieszkalny przy ul. Pocztovej 2/3, Komisja Gospodarki Komunalnej większością głosów nie zgodziła się z argumentami Państwa Jerzego i Marii Kruk, które to argumenty miałyby przemawiać za odzyskaniem lokalu przy Pocztovej 2/3. Na przestrzeni lat 2001-2008 czynsz za lokal mieszkalny był płacony raz na dwa – trzy lata. Zaległości co prawda zostały uregulowane, tym niemniej lokal socjalny winien być przyznany Państwu Kruk już w r. 2003, kiedy czynsz nie był płacony. Tłumaczenia, że nie było środków na opłatę czynszu są nieadekwatne do realiów. Istnieje przecież Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, który udziela pomocy finansowej w dopłacie do czynszu po spełnieniu warunków przez starających się. Państwo Kruk nigdy nie ubiegali się o tego rodzaju pomoc.

Ad. 5 W sprawach różnych radny P. Machnica pytał P. Burmistrza o powód nieprzyjmowania wniosków o wykup lokali mieszkalnych. Większość członków Komisji stwierdziła, że jest to niezgodne z obowiązującymi przepisami. Pan Burmistrz tłumaczył takie działanie nawałem pracy w dziale Inżynierii Miejskiej oraz terminem wyznaczonym przez NIK w protokole pokontrolnym na uregulowanie wszystkich nieaktualnych stanów faktycznych i prawnych nieruchomości stanowiących zasób gminny. 1419 działek o łącznej powierzchni 367,3 ha, nie posiada uregulowanego stanu prawnego i nie są uwiecznione w księdze wieczystej. Termin na zrealizowanie niedociągnięć Pan Burmistrz ma do listopada 2009 r.

W związku z powyższym Pan Burmistrz na wniosek radnych obiecał poinformować publicznie o powodzie wstrzymania realizacji wniosków o wykup lokali przynajmniej na okres 3 miesięcy. Radni potraktowali zobowiązanie Pana Burmistrza jako ostateczne, a w międzyczasie Burmistrz ogłosi konkurs na pracownika do Działu Inżynierii Miejskiej.

Pan Płoński zgłosił niespójność (wyrwę) pod budynkiem nr 79 przy ul. 1-go Maja.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje projekt Uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania na Podgórzu.

2. Komisja nie wnosi uwag do projektu Uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym.

3. Podczas rozpatrzenia pisma Państwa Kruk, Komisja po przeanalizowaniu wpłat czynszu większością głosów poparła stanowisko P. Burmistrza.

4. P. Burmistrz zobowiązany został przez Komisję Gospodarki Komunalnej do poinformowania mieszkańców Kowar poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie powiadomienia o nie rozpatrywaniu wniosków o wykup lokali mieszkalnych.

5. Komisja wnioskuje o zainteresowanie się ze strony odpowiednich służb technicznych Urzędu

wyrwą (luką) pod budynkiem nr 79 przy ul. 1-go Maja.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Komunalnej