

PROTOKÓŁ NR 25/08
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 7 listopada 2008 roku
w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:30. Zakończyło – o 18:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Genowefa Pohoska,
4. Ewa Pędziwiatr,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar,
7. Andrzej Machnica,
8. Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

9. Górecki Mirosław,
10. Więckowska Małgorzata,
11. Kosowski Kordian,
12. Tyrawa Piotr,
13. Ławer Mieczysław,
14. Mazurak Zbigniew,
15. Bierowski Tadeusz.

Porządek obrad:

- 1.** Otwarcie posiedzenia (Przewodniczący RM – również Komisja Budżetowa miała posiedzenie).
- 2.** Zapoznanie zebranych z projektami Uchwał – P. Więckowska.
- 3.** Projekt Uchwały odnośnie dzierżawy trzydziestoletniej – P. Łękawa.
- 4.** Dyskusja nad problemami - głosowanie wyżej wymienionych projektów Uchwał.
- 5.** Prezentacja WPI (obydwie komisje).
- 6.** Wnioski.

Ad. 1 Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej wraz z Komisją Budżetu w dniu 07.XI.2008 r. otworzył Przewodniczący Rady Pan Cwynar Tadeusz.

Ad. 2 Pani Więckowska – architekt miejski zapoznała zebranych z projektami Uchwał zawartych w Porządku Obrad XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Kowarach wyznaczonej na dzień 12 listopada 2008 r. Uchwały zawarte w pkt 5 c, d, e dotyczą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w punkcie c – stacji narciarskiej Kowary Podgórze obszar 2

w punkcie d – stacji narciarskiej Kowary Podgórze obszar „B”

w punkcie e – jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze

Punkt f dotyczył miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.

Odnosnie punktu 5 f, radna P. Klepacz spytała o materiały do tego punktu. Uzyskała odpowiedź, że materiały ze względu na ich obszerność znajdują się w Biurze Rady i są do wglądu.

Po przegłosowaniu przedstawionych propozycji zmian planu zagospodarowania Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie (8 za) oceniła projekty Uchwał.

Ad. 3 W sprawie projektu Uchwały 5 g, dotyczącej wydzierżawienia nieruchomości na okres 30 lat, zebranych zapoznał P. Łękawa. Ponieważ zgłosił się inwestor należy wykorzystać szansę, podjąć pierwsze kroki czyli Uchwałę o dzierżawie, a następnie ustalić procedurę przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ważną rolę odegra umowa inwestycyjna, która powinna zawierać wszelkie zapisy dotyczące terminów realizacji, koncepcji, a także skutków z niedotrzymania warunków.

W głosowaniu za przyjęciem projektu tej Uchwały

6 członków Komisji było za

1 członek przeciw

1 członek się wstrzymał.

Ad. 4 Po dyskusji i przegłosowaniu stwierdzono jak we wnioskach.

Ad. 5 Prezentację Wieloletniego Planu Inwestycyjnego poprzedził Dyrektor MOK-u Pan Kaliński argumentując celowość remontu obiektu.

Po prezentacji wywiązała się dyskusja, zebrani stwierdzili, że WPI nie do końca jest merytorycznie przygotowane i należy nad tym Planem popracować.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

- 1.** Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie ocenia (8 za) projekty Uchwał w punkcie 5 c, d, e.
- 2.** Komisja nie wnosi uwag do projektu Uchwały w punkcie 5 f (8 za).
- 3.** Odnosnie uchwały 5 g, o trzydziestoletniej dzierżawie nieruchomości, Komisja (6 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się) pozytywnie ocenia projekt.
- 4.** Jeżeli chodzi o WPI, Komisja Gospodarki Komunalnej proponuje dalszą dyskusję nad projektem i dopracowanie go ostatecznie.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Komunalnej