

PROTOKÓŁ NR 43/10
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
oraz Budżetu, Planowania i Finansów
które odbyło się 2 lutego 2010 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:15, a zakończyło – o 17:45. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Genowefa Pohoska – Przewodnicząca Komisji,
3. Anna Klepacz,
4. Ewa Pędziwiatr,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar,
7. Henryk Płoński,
8. Piotr Tyrawa.

Nieobecni usprawiedliwieni: Tadeusz Bierowski, Kordian Kosowski, Andrzej Machnica.

Zaproszone osoby:

9. Górecki Mirosław,
10. Nawalaniec Grażyna,
11. Perłowska Anna.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie sytuacji związanej z budownictwem komunalnym i socjalnym na terenie Gminy.
3. Sprawy różne.

Ad. 1 Przewodnicząca Komisji Budżetowej otworzyła posiedzenie i przywitała zebranych. Na posiedzenie przybyli dyr. ZEZK P. Perłowska i Skarbnik Miasta P. Nawalaniec. Obecny był Burmistrz Miasta.

Ad. 2 Pani Pohoska przedstawiła aktualny stan mieszkalnictwa na terenie Gminy Kowary tzn. całkowity brak lokali mieszkalnych, tak komunalnych, jak i socjalnych, a co za tym idzie bezcelowość działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która podczas swoich posiedzeń nie ma co opiniować, bo nie ma tych mieszkań. Do członków komisji jako radnych są z tego powodu pretensje.

Pani Perłowska stwierdziła, że oznaczone środki w budżecie na mienie komunalne m. in. 520 tys. złotych na modernizację i remont budynku przy ul. Waryńskiego 13 są za małe, według planu ZEZK przedstawił kwotę na ten cel 826 tys. zł.

Pani Skarbnik stwierdziła, że koszt powyżej 2 tys. za metr kwadratowy jest kosztem zbyt dużym.

Na stwierdzenie, że ZEZK nie wykorzystuje środków przeznaczonych na remont i tworzenie lokali socjalnych

i komunalnych, P. Dyrektor odpowiedziała, że nie ma w ogóle wolnych lokali, więc środków nie wykorzystuje. Kontrowersję wzbudził brak projektu na adaptację, rozbudowę budynku przy ul. Waryńskiego 13, której sporządzenie ZEJK zlecił osobie z zewnątrz.

Pan nie wywiązał się z umowy, brak tego projektu uniemożliwia ubieganie się o 30% dotacji na ten cel środków z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Pani Skarbnik wskazała dwa miejsca, które można przeznaczyć na mieszkania, tj. pustostan przy ul. Wiejskiej 38 i miejsce przy ul. Wiejskiej 70, gdzie pomieszczenia gospodarcze i ciągi komunikacyjne w budynku pozwoliłyby stworzyć substancję mieszkaniową.

W związku z trwającą inwentaryzacją w budynkach komunalnych, którą przeprowadza firma z zewnątrz, wiadomo będzie czym dysponuje miasto.

Na obecną chwilę niezbędnym jest przygotowanie lokali mieszkalnych dla 16 rodzin, które muszą być wykwaterowane (Jeleniogórska 14, 14a, 14b i Karkonoska 6, 10) z powodu przeznaczenia kompleksu przy Jeleniogórskiej do sprzedaży, a budynki przy Karkonoskiej wejdą w skład nieruchomości stanowiącej w przyszłości kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny wraz z zalewem i wyspą.

Pan Burmistrz zaznaczył, że będzie proponował kupującym kompleks przy Jeleniogórskiej (były ZOL) wraz z obecnymi mieszkaniami (pracownikami służby zdrowia).

Pan Piotr Tyrawa zaznaczył, że trzy lata temu Rada podjęła decyzję o kierunku zakładającym odzyskiwanie mieszkań z substancji, która istnieje, a nie kupowanie nowych lokali mieszkalnych.

P. Burmistrz stwierdził, że ZEJK jako jednostka budżetowa winien zarządzać i gospodarzyć powierzonym mu majątkiem samodzielnie i efektywnie – w przeciwnym razie może dojść do rozwiązania tej jednostki.

Pan Burmistrz zobowiązał P. Dyr. ZEJK do przygotowania do końca m-ca marca projektu na dofinansowanie rozbudowy i remontu nieruchomości przy ul. Waryńskiego 13.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Planowania i Finansów