

PROTOKÓŁ NR 47/10
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 24 marca 2010 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00, a zakończyło – o 16:50. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar,
6. Andrzej Machnica,
7. Henryk Płoński.

Nieobecna usprawiedliwiona: Ewa Pędziwiatr.

Zaproszone osoby:

8. Górecki Mirosław,
9. Młotkowska Ewelina.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie projektu w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/238/06 RM w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości m. Kowary.
2. Pismo mieszkańców z ul. Pocztowej oraz Waryńskiego dotyczące opróżnienia komórek.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący KGK odczytał porządek obrad.

Ad. 1 Przewodniczący KGK przedstawił projekt uchwały. Pani Młotkowska przedstawiła całość zagadnienia, którego istotą jest sprzedaż garaży stanowiących własność gminy bez bonifikaty, w trybie bezprzetargowym obecnie dzierżawiącym mieszkańcom Kowar.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie – jednogłośnie.

Ad. 2 Następnym punktem posiedzenia komisji było odczytane przez Przewodniczącego pismo mieszkańców ul. Pocztowej 2 i Waryńskiego 3, w którym mieszkańcy tych budynków wnosili o zabezpieczenie im pomieszczeń na opał po tym, jak dostali wezwanie, że mają opróżnić dotychczasowe komórki.

Pan Machnica stwierdził, że rzeczywiście należy zbędne komórki i wszelkie „budy” wyburzyć, ale sprawa winna być załatwiona inaczej. Poparła Pana Machnicę P. Ujma, według której najpierw należało spotkać się z

zainteresowanymi, przedstawić plan rewitalizacji, następnie przystąpić do wniosków o likwidację zbędnych komórek, zapewniając wcześniej ludziom pomieszczenia na opał.

Radne P. Klepacz i P. Pohoska twierdziły, że należy wyburzyć wszystkie komórki i upiększyć miasto, tylko gdzie tu troska o mieszkańców, którzy muszą gdzieś mieć miejsce na opał?

P. Burmistrz natomiast jednoznacznie stwierdził, że skoro RM zatwierdziła uchwałę o rewitalizacji, to będzie ona realizowana. Żaden z radnych nie jest przeciwny rewitalizacji, natomiast należy uwzględnić w całej sprawie mieszkańców i ich potrzeby.

P. Burmistrz oznajmił, że spotka się z mieszkańcami 26-go marca i wszystkim zainteresowanym, którzy zostali powiadomieni o spotkaniu wytłumaczy stan aktualny i na pewno obieca w miejsce wyburzonych komórek zapewnić miejsce na składowanie opału.

Ad. 3 W sprawach różnych P. Kołodziej zapoznał zebranych z pismem P. P. Narewskich, którzy wnioskuje o przekształcenie działki. Ponieważ nie było w czasie posiedzenia aktualnych danych o terenie (pismo wpłynęło tuż przed posiedzeniem), Komisja odłożyła temat na następne spotkanie.

Jedna z mieszanek Kowar prosiła o zmianę Uchwały dotyczącej gospodarki mieniem komunalnym (mieszkaniami). P. Machnica podał wniosek, aby Pani Bielińska złożyła wniosek o najem mieszkania, a w tej szczególnej sytuacji (matka z czworgiem dzieci) zostanie w mieszkaniu przy ul. (...), w którym mieszkała przez ostatnie lata z babcią, opiekując się nią, (babcia zmarła).

Tę wiadomość P. Pohoska i P. Cwynar osobiście „zanieśli” zainteresowanej. P. Kołodziej oznajmił, że trzeba zrobić przegląd Krzaczyzny pod względem porządku.

Przewodniczący Rady Miejskiej P. Cwynar odczytał pismo Państwa Jankowskich, którzy prosili o udzielenie im głosu podczas najbliższej sesji oraz przedstawienia mapki dotyczącej przekształconego terenu w planach ul. Podgórze. Pan Przewodniczący odpowiedział, że zgodnie ze Statutem Gminy Kowary, ma prawo decydować komu udzieli głosu, a Państwu Jankowskim odpowie pisemnie, że ich sprawa będzie tematem najbliższego posiedzenia KGK.

Pani Pohoska oznajmiła i prosiła o zaprotokołowanie wiadomości, że Państwo Woźniak, którzy ubiegali się o większe mieszkanie otrzymali je przy ul. (...). „Nareszcie po dziewięciu latach” powiedziała P. Ujma.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej pozytywnie (jednogłośnie) opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały z dnia 27 marca 2006 r. dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
2. Przewodniczący Komisji P. Kołodziej zaplanował wraz z pracownikiem Urzędu Miejskiego przegląd działki Krzaczyzna pod względem porządku pozimowego, drożności rowów przepustowych, jak i stanu nawierzchni dróg.
3. Po wizji lokalnej działki Krzaczyzna wnioskujemy do P. Burmistrza, aby poprzez odpowiednie organy podległe UM spowodował, jak najszybsze działania mające na celu doprowadzenie do porządku placu przy posesji Nadrzeczna 3 i ukarania winnego bałaganu (w załączeniu protokół z przeprowadzonej wizji w dniu 26.03.2010).
4. KGK wnioskuje o zajęcie się murem oporowym na rzece Jedlica przy ul. Wiejskiej 18 i zapadniętą

studzienką kanalizacyjną na chodniku przy ul. Wiejskiej na wysokości budynku Wiejska 50.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej