

PROTOKÓŁ NR 50/10
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 18 maja 2010 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00, a zakończyło – o 18:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Andrzej Machnica.

Nieobecni usprawiedliwieni: Tadeusz Cwynar, Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

7. Górecki Mirosław,
8. Młotkowska Ewelina,
9. Jankowska Władysława,
10. Nawrocki Bartłomiej.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie pisma Państwa Jankowskich.
2. Pismo Pani Topolski.
3. Sprawa lokalu mieszkalnego przy ul. Karkonoskiej.
4. Skwer przy Al. Wolności.
5. Sprawy różne.

Otworzył posiedzenie Komisji i przywitał przybyłych przewodniczący Roman Kołodziej.

Ad. 1 W związku z pismem mieszkańców Podgórza, przewodniczący KGK zaprosił tych Państwa na posiedzenie komisji. Obecna kierownik WIM, P. Ewelina Młotkowska wyjaśniła, że Ci Państwo nieprawnie zagrodzili teren należący do gminy użytkując go. Pani J. mieszkanka ul. Podgórze wyjaśniła, że w czasie kiedy kupiła nieruchomość tj. w 1983 r. ów sporny płot stał, stała też stara rozwalająca się szopa na fundamentach. Ponieważ obok domu, którego kupili funkcjonowała studnia (istniejąca do dzisiaj), więc przesunęli płot o 1,5 mb. aby ochronić tę studnię jako jedyne wówczas źródło wody pitnej. Pani Młotkowska stwierdziła, iż dokumentacja terenu (mapa z 1972 r.) była znana kupującym. Burmistrz natomiast oświadczył, że Państwo J. zabronili firmie, która robiła kanalizację wejść z robotami na ogrodzony teren. Obecna mieszkanka stwierdziła, że ona nie będzie stwarzać żadnych przeszkód, jeżeli Urząd zrobi porządek z wszystkimi okolicznymi mieszkańcami ul. Podgórze i wyprostuje geodezyjnie wszystkie działki, które należą do Gminy,

tym bardziej że dzierżawiąc ów grunt od Gminy, płaciła podatek. Radny P. Machnica spytał, czy jest to początek prostowania planu na tej ulicy czy tylko ważny jest odcinek dotyczący P. Jankowskich? Burmistrz odpowiedział, że będzie rozpoczęty proces projektowania całej drogi (kiedy? nie wiadomo). P. Pohoska z kolei spytała czy są dowody pisemne na pertraktacje z P. Jankowskimi? P. Młotkowska odpowiedziała, że nie ma. Komisja na temat tej sprawy postanowiła jak we wnioskach.

Ad. 2 Odnośnie pisma, z jakim zwróciła się mieszkanka dzielnicy Krzaczyzna ul. (...) o braku drogi i dojazdu do domu, który został wybudowany, członkowie komisji byli na wizji w tym miejscu. Okazało się, że dom stoi, ale nie ma przyzwoitego dojazdu do niego. Po analizie, jaką przeprowadził Przewodniczący KGK, okazało się, że dom jest jeszcze nie odebrany przez nadzór, Państwo Ci nie są tam zameldowani, więc na razie nie ma podstaw do drogi.

Ad. 3 Członkowie KGK zwrócili uwagę po raz drugi na urocze niegdyś miejsce, jakim jest skwer „pod kasztanami” przy ul. Wolności. Obecnie skwer ten został przeistoczony w parking. Stoi na nim non-stop 3-5 samochodów, jeżdżą po trawniku. Komisja składa odpowiedni wniosek w tej sprawie.

Ad. 4 W sprawach różnych P. Pohoska pytała o termin zakończenia robót przez firmę SKANSKA przy ul. Wiejskiej i Kowalskiej. Burmistrz odpowiedział, że spodziewa się zakończenia do 6-go czerwca, gdyż tradycyjnie będą jechać kolarze, ale do końca lipca mają być zakończone roboty drogowe, natomiast chodniki będzie robił później Urząd Miejski. Radna Ujma zwróciła uwagę na wyrwę w murze oporowym na wysokości Wiejska 18. P. Nawrocki zapisał obiecał, że zrobi. P. Kołodziej pytał, kiedy będzie naprawa cząstkowa dróg w Krzaczyźnie? Burmistrz - „obecnie jest umowa z firmą, która będzie robić ul. Sienkiewicza”. P. Kołodziej upomniał się również o protokół z inwentaryzacji mieszkań w domach 100% będących własnością gminy. P. Burmistrz odpowiedział, że nie odebrała tej inwentaryzacji Dyrektor ZEZK-u. Radna P. Klepacz stwierdziła, że nowo wybudowana ulica Batorego jest niszczone przez samochody wysokotonażowe. Komisja zadecydowała jak we wnioskach.

Ostatnim elementem w sprawach różnych były skargi mieszkańców z budynku przy ul. Wiejskiej 40 na istniejącą tam w budynku firmę. Tak jak we wnioskach.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuję do Pana Burmistrza, aby w przypadku projektowania drogi na Podgórze, Urząd Miejski w Kowarach dokonał wyprostowania planu geodezyjnego dla całego ciągu tej ulicy, a nie tak jak obecnie, jednych tylko mieszkańców tj. (...) P. J.
2. Odnośnie pisma P. Topolski KGK nie podjęła żadnej decyzji, gdyż dom jest nie odebrany przez nadzór, nikt nie jest tam zameldowany.
3. W związku z zaniechaniami w utrzymaniu porządku na skwerze przy ul. Wolności „pod kasztanami”, który pełni aktualnie rolę parkingu, KGK wnioskuję o przywrócenie skweru do stanu, jaki być powinien.
4. KGK wnioskuję do P. Burmistrza, aby przyjrzał się sprawie działalności gospodarczej lokatora w budynku przy ul. Wiejskiej 40. Mimo interwencji zarządcy (ZEZK, budynek jest wspólnotą),

mieszkaniec w dalszym ciągu prowadzi swoją działalność w mieszkaniu i na strychu zakłócając spokój pozostałym lokatorom. Budynek jest wielorodzinny.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej