

**PROTOKÓŁ NR 7/08**  
**z posiedzenia Komisji**  
**Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa,**  
**które odbyło się 29 lutego 2008 roku**  
**w Szkole Podstawowej nr 3 w Kowarach.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 18:30, a zakończyło – o 21:00. Uczestniczyli w nim (załącznik nr 1):

Członkowie Komisji:

1. Andrzej Machnica – Przewodniczący,
2. Roman Kołodziej,
3. Henryk Płoński,
4. Piotr Tyrawa.

Nieobecny usprawiedliwiony: Tomasz Nowicki.

Zaproszone osoby:

1. Mirosław Górecki,
2. Tadeusz Cwynar,
3. Anna Klepacz,
4. Jarosław Kotliński,
5. Przedstawiciele Kupców kowarskich.

**Porządek obrad:**

1. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Ochrony Środowiska oraz Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kowary.
2. Informacja dotycząca sprzedaży terenu przy ulicy Dworcowej. Przedstawienie ewentualnych zagrożeń dla małych placówek handlowych na terenie Kowar w przypadku powstania kolejnego wielkopowierzchniowego sklepu – dyskusja.

Streszczenie przebiegu obrad

**Ad. 1** W pierwszej części posiedzenia Członkowie Komisji zapoznali się z Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kowary, po czym jednomyślnie pozytywnie zaopiniowali wprowadzone zmiany w uchwale nr XXI/121/04 dotyczące tego zadania.

**Ad. 2** Po udzieleniu informacji o sprzedaży terenu przy ulicy Dworcowej, Przewodniczący Komisji przedstawił zagrożenia dla małych placówek handlowych, które mogą się pojawić w następstwie uruchomienia kolejnego wielkopowierzchniowego sklepu.

Przewodniczący stwierdził między innymi, iż otwarcie dużego marketu i zabranie przez niego z handlowego rynku Kowar kilkuset tysięcy zł miesięcznie, może przynieść bardzo duże negatywne skutki w funkcjonowaniu małych sklepów. Powiedział również, że według nadal obowiązujących przepisów, to Rada

Miasta wydaje zgodę na budowę sklepów powyżej 400 m<sup>2</sup> i właśnie z tego powodu Kupcy mogą lobbować na rzecz jej niewydania.

Obeorny na posiedzeniu Komisji P. Burmistrz poinformował, iż nie zna planów nowego właściciela, co do przeznaczenia tego terenu. Powiedział również, że spodziewał się uzyskania przez Miasto większej kwoty za sprzedaż tego terenu, stwierdził o pilnej potrzebie jego uporządkowania.

W trakcie dyskusji Radny Powiatu P. J. Kotliński poruszył kwestię wizerunku Centrum Kowar i potrzeby podjęcia prac nad podniesieniem jego atrakcyjności.

P. Burmistrz oświadczył, że obecnie Miasto nie ma szans na program rewitalizacji Centrum z powodu braku możliwości sfinansowania 50% kosztów takiego projektu. Zaproponował podjęcie dyskusji o utworzeniu programu rocznych zwolnień z podatku od nieruchomości dla właścicieli kamienic, którzy podejmą się remontu ich elewacji.

Przewodniczący Komisji stwierdził o konieczności prac nad większą pomocą, gdyż roczne zwolnienie z podatku będzie niewystarczającą finansową pomocą i zachętą ze względu na wysokość potrzebnych nakładów.

W trakcie dyskusji poruszono problem samowolnego i ekstra brzydkiego upiększania elewacji w Centrum Miasta, czego ostatnim super przykładem jest malowidło nad sklepem przy ulicy 1 Maja 22.

W dalszej części obrad Komisji poruszono kwestię monitoringu Miasta, konieczności i możliwości uczestniczenia w nim kowarskich Kupców.

P. Burmistrz przedstawił propozycję finansowania monitoringu oraz przeznaczenia niezbędnych pomieszczeń dla jego funkcjonowania.

Na zakończenie spotkania dyskutowano o programie oznakowania Miasta i konieczności pilnego dokończenia tego projektu.

#### **Wnioski Komisji:**

1. Komisja wnioskuję o podjęcie właściwych kroków w celu zmuszenia właściciela sklepu przy ul. 1 Maja 22, żeby doprowadził elewację do jej estetycznego wyglądu.
2. Komisja wnioskuję o podjęcie prac dotyczących opracowania możliwych ulg podatkowych oraz innych form pomocy dla właścicieli kamienic, którzy podejmą się remontu ich elewacji.
3. Komisja wnioskuję o opracowanie kosztów i zasad funkcjonowania monitoringu Centrum Miasta.
4. Komisja wnioskuję o przyspieszenie prac nad projektem oznakowania Miasta, aby zakończyć go jeszcze przed sezonem letnim.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował:  
Andrzej Machnica

Przewodniczący Komisji  
Ochrony Środowiska, Przemysłu,  
Handlu, Usług i Rolnictwa