

PROTOKÓŁ NR 38/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
które odbyło się 26 lipca 2010 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00, zakończyło – o 16:40. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
2. Andrzej Machnica,
3. Zbigniew Mazurak,
4. Henryk Płoński.

Nieobecni usprawiedliwieni: Lucjan Łągiewka, Tomasz Nowicki.

Zaproszeni goście:

1. Górecki Mirosław,
2. Cwynar Tadeusz,
3. Kołodziej Roman,
4. Pisulska Anna (RTI).

Porządek obrad:

1. Opinia komisji o realizacji planowanej inwestycji Spółki „Sudety Park” na terenie wydzierżawionym przez Gminę Kowary na okres 30 lat.
2. Zapoznanie z pismem skierowanym do RM – dotyczy wycinki dębów.
3. Analiza realizacji wniosków Komisji Gospodarki Komunalnej.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Posiedzenie komisji otworzyła Przewodnicząca. Przybyli na posiedzenie tak jak w liście obecności.

Zgodnie z porządkiem obrad, przewodnicząca nawiązała do działalności s-ki „Sudety Park”, która według swoich ogłoszonych wcześniej projektów, miała na gruncie, który wydzierżawiła od Gminy na okres 30-tu lat, stworzyć cudowny park rozrywki. Komisja Rewizyjna jest pełna niepokoju mając na uwadze poczynania tej S-ki, a w zasadzie „nicnierobienie” przez S-kę wokół projektu.

Podczas gdy właściciel S-ki P. Baka w listopadzie 2008 roku składał wniosek o wydzierżawienie terenu, zapowiadał budowę parku w stylu japońskim, przepowiadał i pokazywał na slajdach przyszły wygląd terenu w bardzo korzystnym estetycznie świetle. RM zagłosowała za dzierżawą na lat 30, niestety przez przeszło rok nic nie zostało zrobione. Wiosną 2010 roku P. Baka już jako nie właściciel s-ki, a jako prezes przybył na sesję z grupą „swoich” pracowników i przedstawił radnym inną koncepcję, a sama spółka zmieniła nazwę na „Sudety Park”. Przeszło godzinę wyświetlano slajdy obrazujące różne cuda, w tym piramidy egipskie, wiszące ogrody Semiramidy, gmachy hotelowe, kino DP i inne cudowne atrakcje.

Ze strony niektórych radnych usłyszano gratulacje w stosunku do zamierzeń spółki, P. Burmistrz chwalił ludzi „napływowych” do Kowar, którzy to są wspaniałymi inwestorami. Według przemówień i zapewnień

przedstawiciele s-ki „Sudety Park” wszystko miało być robione, a pierwsza atrakcja miała być udostępniona 1 czerwca 2010 r. Idąc w ślad za tym, członkowie KR i inni radni przyglądając się poczynaniom tej S-ki, a w zasadzie „nicnierobieniu” przez nią, zwrócili uwagę, że należy baczniej spojrzeć na problem, dogłębnie wniknąć w istotę działalności tego tworu.

Przewodniczący Komisji Przemysłu, Rolnictwa i Ochrony Środowiska P. Machnica poprosił P. Bakę na spotkanie w maju. P. Baka obiecał solennie, że 9-go lipca na pewno część parku będzie udostępniona dla zainteresowanych i będzie działała karuzela. Do 26 lipca tj. do dnia, w którym zebrała się KR, S-ka zaczęła czyścić dna zbiorników wodnych, zdołała wyburzyć resztki zabudowania na tzw. „wyspie” i raz obkosiła teren wokół stawu. W związku z takim działaniem S-ki KR uznała za słuszne zająć się tematem. Komisja Rewizyjna przegłosowała wniosek (wnioski) jak we wnioskach.

Ad. 2 Odnośnie pisma, jakie wpłynęło do Rady Miasta od właściciela nieruchomości w Kowarach-Krzaczynie dotyczącego wycinki dębów wzdłuż ul. Karkonoskiej i na prywatnym gruncie jednego z mieszkańców Kowar, Komisja Rewizyjna nie uzyskała żadnej wiążącej odpowiedzi od Pana Burmistrza, wobec czego wnioskuję jak we wnioskach.

Ad. 3 W sprawach różnych radny P. Płoński pytał o zaawansowanie robót przy budowie parkingów na ul. Klonowej, radna Ujma pytała o budowę drogi tzw. alternatywnej od Rejtana na ul. Podgórze. Burmistrz odpowiedział, że do czasu powstania parkingów mieszkańcy osiedla „Wichrowa Równia” będą parkować na terenie gminnym, w temacie budowy nowej drogi. P. Burmistrz w środę 28.07 miał umówione spotkanie z firmą Haskel oraz przymierza się do przedsięwzięcia w ramach PPP (Partnerstwa Publiczno Prywatnego). Radny Kołodziej pytał o termin wykoszenia terenów Krzaczyny. Pan Burmistrz powiedział, że w najbliższym czasie będzie koszone.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski:

- 1.** Komisja Rewizyjna wnioskuję o pisemną opinię prawną dotyczącą zgodności i legalności wszystkich dokumentów dotyczących Spółki „Sudety Park” S-ka z o. o. wcześniej S-ka „Koster”. Po wnikliwym przeanalizowaniu dokumentacji KR ma wątpliwości szczególnie do faktur dokumentujących działalność s-ki zgodnie z umową tj. w I etapie (do końca 2009 roku) zainwestowanie 500.000 zł na planowany park rozrywki, którego wizję przedstawiono Radzie Miejskiej.
- 2.** W związku z niedotrzymaniem słownych obietnic co do terminów uruchomienia pierwszych urządzeń w tzw. Parku Edukacji i Rozrywki w Kowarach, KR wnioskuję o przedstawienie szczegółowego planu robót przez S-kę „Sudety Park” wchodzących w zapowiadzaną inwestycję na najbliższe dwa miesiące - sierpień, wrzesień 2010 r. Informację proszę przedłożyć do Biura Rady Miejskiej do 20.08.2010 r.
- 3.** Komisja Rewizyjna wnioskuję do P. Burmistrza o udostępnienie do wglądu zezwolenia na wycinkę dębów w Kowarach-Krzaczynie wzdłuż ul. Karkonoskiej oraz na działkach nr 716 i innych. Zezwolenia mają dotyczyć osób wymienionych z nazwiska w piśmie, które wpłynęło do RM 16.07.2010 od Pana Konstantego Piskozuba. Członkowie KR wraz z Przewodniczącym RM i wiceprzewodniczącym byli na miejscu w Krzaczynie i widzieli stan faktyczny tj. wycięte dawno i teraz

ślady (pnie) po ściętych dębach.

4. Do protokołu dołącza KR spis niezrealizowanych wniosków Komisji Gospodarki Komunalnej w r. 2009, oczekuje odpowiedzi na powód, z jakiego zostały te wnioski pozostawione bez echa. Załącznik

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Załącznik do Protokołu Komisji Rewizyjnej, której posiedzenie odbyło się 26.07.2010 r.

(Protokół zdany 29.07.2010 r.)

Komisja Rewizyjna wnioskuje do P. Burmistrza o wyjaśnienie dotyczące niezrealizowania wniosków Komisji Gospodarki Komunalnej, zawartych w protokołach z posiedzeń tej Komisji.

1. Niezrealizowany wniosek z protokołu z dnia 01.02.2010 r. (dotyczący pojemników na śmieci przy ul. Batorego – róg Batorego i Al. Wolności).
2. Brak realizacji zaleceń zawartych w protokole z wizji lokalnej w Kowarach-Krzacynie, w której udział wzięli członkowie KGK wraz z pracownikiem Urzędu Miejskiego.
3. Niezrealizowany wniosek zawarty w protokole z 29.03.2010 – dotyczy bałaganu przy ul. Nadrzecznej 3.
4. Bez żadnej odpowiedzi zostaje wniosek z protokołu z dnia 29.04.2010 chodzi o remont dachu nieruchomości przy ul. Św. Anny 27.
5. Niezrealizowany wniosek (mimo obietnic P. Nawrockiego i P. Burmistrza) w protokole z dnia 25.05.2010 r. Dotyczy skweru przy ul. Wolności („Pod Kasztanami”), skwer do dzisiaj służy jako parking.
6. Brak jakichkolwiek odpowiedzi na wniosek w protokole z dnia 30.06.2010. Dotyczy drogi przy ul. Kowalskiej 27A.

Są to wnioski, na które nie było żadnych odpowiedzi, zebrane w ciągu sześciu miesięcy 2010 roku.

Komisja Rewizyjna oczekuje reakcji na ten załącznik do protokołu od Pana Burmistrza.

Zofia Ujma