

**PROTOKÓŁ NR 4/07**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,**  
**które odbyło się 27 kwietnia 2007 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:30. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Zofia Ujma – Przewodnicząca,
2. Lucjan Łągiewka,
3. Zbigniew Mazurak.

Nieobecni usprawiedliwieni: Andrzej Machnica, Tomasz Nowicki.

Zaproszeni goście:

1. Andrzej Łękawa – WIM.

**Porządek obrad:**

1. Zapoznanie się z opinią Pana Łękawy odnośnie skargi Pana Rogera Rabana.
2. Analiza dokumentacji Karkonoskiej 14.
3. Dyskusja nad tematami.
4. Wnioski.

Na posiedzeniu komisja rewizyjna wysłuchała wyjaśnień pracownika Urzędu Miejskiego Pana Łękawy Andrzeja, który wyjaśnił problem pana Rogera Rabana skarżącego się na Urząd Miejski do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji o niechęć wydania mu dokumentów sprzedaży lokalu mieszkalnego, który usytuowany jest w budynku przy ul. 1-go Maja 18. Lokal ten został sprzedany w przetargu nieograniczonym 20 listopada 1998 roku. W tej kwestii i prawidłowości tej sprzedaży wyjaśniana jest sprawa w prokuraturze.

Natomiast odnośnie pretensji Pana Rabana na działanie Burmistrza Miasta Kowary, po przeanalizowaniu pism wysyłanych przez Urząd do P. Rabana, wynika że część korespondencji, której treść była najbardziej merytoryczna nie była odbierana przez P. Rabana.

Pismo z dnia 6 stycznia 2003 r. wyjaśniało całość zagadnienia, niestety wróciło do Urzędu. Najważniejsze, zawiadomienie o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży z roku 1998 również nie zostało odebrane przez adresata. Tak więc nie widzimy tutaj błędu czy zaniedbań ze strony Urzędu Miasta (2 głosy za, 1 wstrzymujący się).

Tematem drugim posiedzenia była sprawa nieruchomości przy ul. Karkonoskiej 14. Zgodnie z wnioskiem radnego P. Machnicy Andrzeja, komisja rewizyjna podczas ustawowej kontroli w ZEJK-u przeanalizowała dokumentację tej nieruchomości. Zamieszkujący w lokalu budynku przy ul. Karkonoskiej 14 mieszkańcy wnieśli wniosek o wykup tego lokalu.

Cały proces zameldowania w tym lokalu obecnych mieszkańców trwał od 2000 do 2004 roku. Zgodnie z zaleceniem Rady Miejskiej z dnia 20 czerwca 2000 roku, ówczesny burmistrz P. Bierowski działając na zasadzie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych, wypowiedział mieszkańcowi

umowę najmu mieszkania i umowę dzierżawy działki z zachowaniem trzymiesięcznego ustawowego okresu. Lokator pisemnie zawiesił bieg terminu wypowiedzenia lokalu. Jeszcze dwukrotnie, tj. 27 marca 2001 r. i 15 czerwca 2001 r. burmistrz P. Bierowski monitował pisemnie do lokatora o bezumownym zajmowanie lokalu przy Karkonoskiej 14. Lokator pozwał do sądu ZEZK i Urząd Miejski w Kowarach o ustalenie istnienia stosunku najmu lokalu. Wyrokiem sądu z 19 grudnia 2001 r. umowa najmu lokalu wiązała lokatora i Gminę Kowary, tym samym ZEZK.

ZEZK złożył apelację od wyroku i 7 marca 2002 r. po ponownym rozpatrzeniu przez sąd wyrok został zmieniony, a powództwo oddalone.

Wynika z tego, że od tego wyroku, tj. od marca 2002 do września 2004 lokator zajmował bezprawnie lokal przy Karkonoskiej 14.

W czerwcu 2004 r. ponownie zaczął się ubiegać o zameldowanie na czas nieoznaczony wraz z żoną. W tymże miesiącu 2004 r. Komisja Komunalna Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała starania lokatora i jego żony o zameldowanie na czas nieoznaczony przy Karkonoskiej 14, zaznaczając jednocześnie, żeby wyłączyć lokal ze sprzedaży, ale tylko do czasu istnienia w budynku Klubu „Olimpia” Kowary. 5 lipca 2004 roku lokator pisze kolejne pismo do burmistrza P. Rajkowskiego o wydanie decyzji najmu mieszkania na czas nieoznaczony. W piśmie powołuje się na wcześniejsze rozmowy przeprowadzone z burmistrzem, przewodniczącym Rady Miejskiej i protokół Komisji Komunalnej Rady Miejskiej. 15 lipca 2004 roku burmistrz P. Rajkowski zwraca się do ówczesnego dyrektora ZEZK-u o zawarcie umowy najmu lokalu. Do pisma dołącza wniosek lokatora, protokół Komisji Komunalnej RM i opinię Zarządu Klubu Sportowego „Olimpia” Kowary. Zaznacza jednak, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa miała negatywne zdanie w tej kwestii. 9 września 2004 r. dyrektor ZEZK-u i państwo ubiegający się o przydział lokalu komunalnego przy Karkonoskiej 14 zawierają umowę najmu na czas nieokreślony.

W lutym 2007 r. państwo mieszkający przy Karkonoskiej 14 wystąpili z wnioskiem o wykup lokalu.

Dyrektor ZEZK p. Perłowska kieruje pismo do Rady Miejskiej, sugerując w nim, iż zasadnym byłoby rozważenie możliwości sprzedaży całego budynku Karkonoska 14.

Wniosek Pana Machnicy był zbliżony.

#### **Wnioski:**

1. Wnioskujemy o uznanie skargi Pana Rogera Rabana za bezzasadną.
2. Na obecnym etapie problemu Karkonoskiej 14 Komisja Rewizyjna wnioskuje o wydanie niezależnej opinii w tej sprawie przez radcę prawnego, ponieważ widzi dużo sprzeczności i niezgodności pomiędzy decyzjami poszczególnych burmistrzów.

Protokołowała:

Zofia Ujma