



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 12.03.2009 r.

GK – 3410/ 8 /09

Zaproszenie do składania ofert

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 nr 223, poz. 1655), Urząd Miejski w Kowarach, zaprasza do składania ofert na remont pomieszczeń w obiekcie Ratusza Urzędu Miejskiego w Kowarach

Prace remontowe obejmują:

- malowanie pomieszczeń
- wymiana wykładzin
- wykonanie pięciu stopni betonowych
- malowanie parapetów

Do w/w prac dołączony przedmiar robót do wyceny – załącznik nr 3

Termin realizacji zamówienia : do 20 kwietnia 2009 r.

Do oferty należy dołączyć :

-kserokopie dokumentu stwierdzającego posiadane uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert .
- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Oświadczenia - załącznik nr 2

Ofertę Wykonawcy powinni złożyć w kopercie z dopiskiem : „**Remont pomieszczeń w obiekcie Ratusza Urzędu Miejskiego w Kowarach**”

Ofertę należy składać na adres: Urząd Miejski 58-530 Kowary ul. 1-go Maja 1a w nieprzekraczalnym terminie do **20.03.2009 r do godz. 9:⁵⁰**

Oferty zostaną otwarte w dniu 20.03.2009 r o godz. 10⁰⁰

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium -najniższa cena .

Zaproponowana cena jest stała przez cały okres realizacji zamówienia .

Osoba do kontaktów z Wykonawcami Pani Paulina Gierał tel 075 64-39-225

Załączniki :

1. Oświadczenia Wykonawcy – 1 egz.
2. Formularz ofertowy- 1 egz.
3. przedmiar robót – 1 egz.
4. projekt umowy- załącznik nr 4

sprawę prowadzi: Paulina Gierał tel. 075 64-39 -225

Załącznik nr 1

Formularz oferty

**FORMULARZ OFERTOWY NA NA ZADANIE:
Remont pomieszczeń w obiekcie Ratusza Urzędu Miejskiego w Kowarach**

Na podstawie warunków zamówienia oraz dokonanej wizji lokalnej do której nie mamy żadnych uwag do opisanego przedmiotu zamówienia, podejmujemy się wykonania zakresu prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyłą starannością, będących przedmiotem przetargu:

za cenę ryczałtową brutto: zł

(słownie:.....)

w kwocie netto :..... zł

(słownie:.....)

podatek VAT % w kwocie:zł

(słownie:.....)

Powyższa cena została określona w ofercie obejmuje pełny zakres robót prac.

Upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
(podpis i pieczęć)

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa :

.....
.....
.....

2. Zarejestrowany adres :

.....
.....
.....

3. Numer REGON : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

4. Numer NIP: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

5. Numer telefonu :

6. Numer Faxu :

7. Nr e-mail:

8. Numer konta bankowego :

.....
.....

Upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy

.....
podpis wykonawcy upoważnionego

(pieczęć Wykonawcy)

„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie art 4pkt 8 PZP na zadanie: **„Remont pomieszczeń w obiekcie Ratusza Urzędu Miejskiego w Kowarach”** i oświadczam, że Firma, którą reprezentuję:

1. posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych,
5. w okresie ostatnich 3 lat w firmie, którą reprezentujemy, nie zachodziły przypadki, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych,
6. nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jej upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddana procesowi likwidacyjnemu, a jej sprawy nie są objęte zarządzeniem komisarycznym lub sądowym,
7. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8. urzędujący członkowie władz firmy, w szczególności osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
9. w stosunku do firmy, którą reprezentujemy, nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
10. nie wykonywała czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwała się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych przez tych autorów.

Na każde żądanie zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

Uppełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy

data

podpis i pieczęć

.....

Załącznik nr 3

Przedmiar robót pomieszczenia nr 1, 8, 5, 6

lp	Rodzaj elementów	Jednostka miary	Ilość	Wartość
1.	Przecierka istniejących tynków wew. z zeszkrobaniem farby	m ²	309,00	
2.	Zeszkrobanie i zmycie starej farby sufitu	m ²	117,50	
3.	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	98,91	
4	Zakup i ułożenie płyt OSB	m ²	47,5	
5	zakup i ułożenie wykładzin PCV rulonowych na klej	m ²	75,91	
6	Zakup i montaż wykładzin dywanowych	m ²	23,00	
7	Listwy przyścienne drewniane	mb	97,00	
8	Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi	m ²	309,00	
9	Dwukrotne malowanie sufitów farbami emulsyjnymi	m ²	117,5	
10	Wykonanie stopni betonowych 0,9 x 030x 0,17 x 5 szt	m ³	0,30	
11	Opalenie farbą olejną parapetów drewnianych 1,6 m x 0,90 x 6szt oraz drzwi 1,3x 2,2	m ²	11,5	
12	Ułożenie na podłodze folii	m ²	117,5	
13.	Balustrada drewniana prosta	mb	1	
14	Zakup i montaż opraw świetlówkowe do pomieszczeń w obudowie z tworzyw sztucznych 2x 36 – w oprawie na stropowe typ np. ESS SR -236 P-A	Kpl.	7	
15	Zakup i montaż opraw świetlówkowe do pomieszczeń w obudowie z tworzyw sztucznych 2x 36 – w oprawie na stropowe typ np. ESS SR -258 P-A	Kpl.	1	
16	Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykle) - żarowa Novaline 38W (w pomieszczeniu winno być Em 500 lx)	kpl	8	
17	Ułożenie płytek antypoślizgowych na stopniach	m ²	2,5	

Załącznik nr 4 projekt umowy

UMOWA NR /2009
zawarta w dniu 2009 r
pomiędzy

Gminą Kowary
58-530 Kowary
ul. 1-go Maja nr 1a

reprezentowanym przez:

Mirosława Góreckiego - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie
Grażyną Nawalaniec - Skarbnik Miasta Kowary
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....działając pod firmą

NIP

PESEL :

- zwaną w dalszej Wykonawcą,

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zmianami) o następującej treści.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.:**Remont pomieszczeń w obiekcie Ratusza Urzędu Miejskiego w Kowarach**" zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy .
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

§ 2

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
 - 1) malowanie pomieszczeń
 - 2) wymiana wykładzin
 - 3) wykonanie pięciu stopni betonowych w pomieszczeniu
 - 4) wymiana opraw oświetleniowych
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

§ 3

1. Ustala się termin rozpoczęcia robót na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Ustala się termin zakończenia robót na dzień: 20.04.2009r.

§ 5

Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł
/słownie:/.

§6

Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonaniu prac i przedłożeniu w Urzędzie Miejskim w Kowarach faktury.

§ 7

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

§ 8

1. Wykonawca zapewni i pokryje wszelkie koszty, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy oraz obiekt w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i niezbędne materiały, odpady i śmieci we własnym zakresie na składowisko odpadów.
4. Wykonawca zapewni z rzut odpadów sypkich z budynku poprzez rękaw ochronny do usytuowanych pojemników, które będą znajdować się w miejscu bezpiecznym i wolnych od przeszkód komunikacyjnych lub bezpośrednio na samochody wyładowcze i systematyczne ich wywożenie.
5. Wykonawca zapewni taką organizację robót objętych przedmiotową umową, aby prace Urzędu Miejskiego od wtorku do piątku w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ i poniedziałek w godz. Od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ mogło odbywać się w sposób nie przerwany i nieodbiegający od standardowego dnia pracy.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędny materiał i odpad.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych, określonej w art 10 ustawy - Prawo budowlane.

§ 10

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 10% umownej wartości prac.

2. W przypadku niedotrzymania terminów umownych określonych w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % umownej wartości prac za każdy dzień zwłoki .

3. W przypadku opóźnienia w usunięciu stwierdzonych usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości prac za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin usunięcia usterek.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości prac.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-00-04-982

§ 13

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada umiejętności, sprzęt i kwalifikacje niezbędne do wykonania wymienionych prac.

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 15

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: