

**OBWIESZCZENIE NR OBW/8/2022  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 18 września 2023 r.**

**o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu budynków wypoczynkowych wraz z budynkiem gastronomicznym, budynkami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Kowarach”**

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 oraz 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w związku z w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) Burmistrz Miasta Kowary zawiadamia, że w dniu 18 września 2023 r., dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie zespołu budynków wypoczynkowych wraz z budynkiem gastronomicznym, budynkami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Kowarach**”, wydał decyzję o umorzeniu postępowania.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kowary.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Strony mogą zapoznawać się z materiałami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz z treścią decyzji w siedzibie Urzędu Miejskiego Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary od godziny 7:00 do 15:00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym na numer 75 64 39 225 lub drogą elektroniczną poprzez adres bok@kowary.pl.

Treść decyzji udostępnia się na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowary - <http://www.bip.kowary.pl> w dniu 18 września 2023 r.

Zgodnie z art. 49 k.p.a., zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Obwieszczenie udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego Kowary (<http://www.bip.kowary.pl>) dnia 18 września 2023r.**

**INFORMACJA RODO – obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

<b>Administrator, dane kontaktowe</b>	Urząd Miasta Kowary, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary: 1 na adres poczty elektronicznej: bok@kowary.pl, 2 telefonicznie: +48 75 64 39 222, 3 pisemnie lub osobiście: na adres wskazany powyżej
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	W Urzędzie Miasta Kowary został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować <u>za pomocą poczty elektronicznej: iod@kowary.pl</u>
<b>Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych</b>	Dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miasta Kowary w celu obsługi procesu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji układu stabilizacji osadów ściekowych wraz z instalacją do wytwarzania granulatu (polepszacz glebowy) na terenie oczyszczalni ścieków w Kowarach. Podstawą przetwarzania jest art. 71 i nast. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z klasyfikacją wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu.
<b>Odbiorcy danych</b>	Dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług na rzecz Administratora, na przykład: usługi teleinformatyczne, usługi drukarskie, usługi prawne i doradcze.
<b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>	Osoby, których dane osobowe przetwarza Urząd Miasta Kowary mają prawo do: 1) dostępu do swoich danych osobowych 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe 3) żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy dane są przetwarzane niezgodnie z prawem. 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych, gdy osoby te kwestionują prawidłowość danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych, Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub gdy osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów administratora nad podstawą takiego sprzeciwu; 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane; 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: bur

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr OBW/8/2022

Burmistrza Miasta Kowary

z dnia 18 września 2023 r.



**KOWARY**  
z tradycjami

Kowary, dnia 18 września 2023 r.

WRM.6220.4.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775)*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*,

**Burmistrz Miasta Kowary**

**UMARZA W CAŁOŚCI**

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie zespołu budynków wypoczynkowych wraz z budynkiem gastronomicznym, budynkami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Kowarach”**, którego inwestorem jest Hydrozagadka sp. z o.o., ul. Słonimska 14/1, 54-618 Wrocław, z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

## UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2023 r. do Burmistrza Kowar wpłynął wniosek inwestora – Hydrozagadka sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zwanej dalej *ustawą o.o.s.*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, jest Burmistrz Kowar.

Zawiadomieniem z dnia 20.07.2023 r., znak: WRM.6220.4.2023, tutejszy organ powiadomił wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 20.07.2023 r. pismem znak: WRM.6220.4.2023 organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o doprecyzowanie czy przedmiotowe przedsięwzięcie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 *tej ustawy*. Pismem z dnia 03.08.2023 r. nr WSI.070.51.2023.ŁJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wskazał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na ww. obszarach.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia (sporządzoną przez Fulica Jankowski Wojciech, ul. Szkocka 79/23 54-402 Wrocław) oraz

uzupełnieniem Inwestora z dnia 18.08.2023 r., planowane przedsięwzięcie polegać będzie na **budowie zespołu budynków wypoczynkowych wraz z budynkiem gastronomicznym, budynkami towarzyszącymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Kowarach**. Planowana powierzchnia zabudowy, zajęta przez budynki wynosi 0,18 ha. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2 ha. W ramach realizacji inwestycji planuje się także wybudowanie parkingu o powierzchni nie większej niż 0,19 ha oraz sieci kanalizacji sanitarnej o długości mniejszej niż 1 km.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy o.o.ś. wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych enumeratywnie niniejszym ustępie. Ponadto, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o.o.ś., uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i § 3 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)*.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 58 ww. rozporządzenia (w brzmieniu sprzed wejścia w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724, które ma zastosowanie do niniejszej sprawy), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 81 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,

c) przyłączy do budynków.

Art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy o.o.ś. definiuje pojęcie „przedsięwzięcia”, jako zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Również rozbudowa, przebudowa, lub montaż realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia, wymienionego w § 2 lub § 3 ww. rozporządzenia może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeśli spełnione są przesłanki określone w § 2 ust 2 i § 3 ust. 2 cytowanego rozporządzenia, w tym m. in. w przypadku kiedy zamierzenie dotyczy rozbudowy, przebudowy lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ww. rozporządzeniu, o ile progi te zostały określone. Z uwagi na powyższe, należy wskazać, że, aby decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach była konieczna do uzyskania, niezbędne jest spełnienie łącznie 2 przesłanek:

- 1 uzyskanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych enumeratywnie w ustawie OoŚ tj. w art. 72 ust. 1 i 1a,
- 2 planowanie zamierzenie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dopiero spełnienie łącznie dwóch powyższych warunków daje podstawę materialno-prawną do wydania przez właściwy organ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa inwestycja może zostać uznana za przedsięwzięcie zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy o.o.ś. Z uwagi jednak na jej cechy tj. powierzchni zabudowy rozumianej jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia

w wyniku realizacji przedsięwzięcia, która nie przekroczy 2 ha, brak położenia na obszarach, objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, powierzchnię planowanych parkingów mniejszą niż 0,5 ha, długość sieci kanalizacyjnej poniżej 1 km, nie kwalifikuje się ona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się zatem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Biorąc pod uwagę powyższe, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest w całości bezprzedmiotowe.

Tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 23.08.2023 r., znak: WRM.6220.4.2023, na zasadzie określonej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji administracyjnej.

We wskazanym wyżej terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kowary. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz  
*Elżbieta Zakrzewska*

#### Otrzymują:

1. Hydrozagadka sp. z o.o., ul. Słonimska 14/1, 54-618 Wrocław, w imieniu której działa:  
Barbara Bołoz, ul. Miedzynarodowa 37A/20, 03-922 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Kwiatkowska  
pok. nr 5, tel. /075/ 64-39-225.