



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

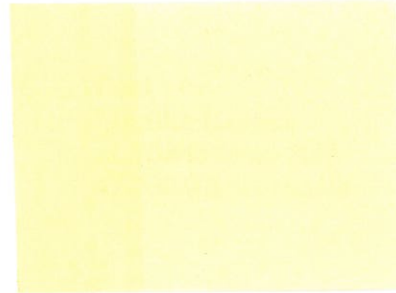
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

WRM.6840.58.2022

Kowary, dnia 6 września 2022 r.



Dotyczy: skargi na I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 83/8 obr. 0005 o pow. 0,0707 ha położonej w Kowarach przy ul. Nadrzecnej.

W odpowiedzi na złożoną przez Panią w dniu 06.09.2022 r. skargę uprzejmie wyjaśniam, iż przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2022 r., w siedzibie tut. Urzędu, pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Nadrzecnej, został przeprowadzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, tj. zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości zmienionym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1698).

Przetarg przeprowadziła Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowary, której członkowie przed przeprowadzeniem procedury przetargowej, uprzedzeni o odpowiedzialności karnej, podpisują oświadczenia, iż nie pozostają z żadnym uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka Komisji.

Do przetargu, zgodnie z odrębnymi przepisami, zostało dopuszczonych trzech uczestników. Żaden z dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu nie zadeklarował konieczności skorzystania z tłumacza języka. Zaznaczyć należy, iż nie jest rolą Komisji przetargowej ocena zdolności uczestnika do sprawnej komunikacji w trakcie przetargu, czy stopień znajomości języka polskiego, jednakże obowiązkiem członka Komisji jest udzielenie wszelkich wyjaśnień każdemu uczestnikowi przetargu, celem prawidłowego jego przeprowadzenia. Brak udzielenia któremukolwiek uczestnikowi przetargu wyjaśnień dot. bieżących komunikatów przez członków Komisji przetargowej stanowiłoby o niedopuszczalnym wykluczeniu uczestnika przetargu z udziału w nim. Forma wykonywanych czynności przez członków Komisji w przedmiotowym przetargu nie stała w sprzeczności z treścią ww. Rozporządzeń i nie mogła mieć wpływu na wolę dokonania postąpienia przez któregokolwiek z uczestników przetargu.

Ponadto, odnosząc się do Pani wskazania, iż jeden z uczestników nie posiada obywatelstwa polskiego, informuję, że potwierdzenie lub zaprzeczenie takiemu założeniu godziłoby rażąco w przepisy o ochronie danych osobowych. Wyjaśniam jednak, że skoro dany uczestnik został dopuszczony do przetargu, to posiada On uprawnienia do bycia podmiotem danego postępowania.

Zauważyć należy przy okazji, że obywatele państw Unii Europejskiej oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą nabywać nieruchomości na równi z obywatelami polskimi. Ponadto obywatele krajów spoza UE i EOG mogą również w Polsce nabywać nieruchomości, jednakże przed podpisaniem stosownej umowy notarialnej winni uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W związku z powyższym Pani skargę na sposób przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczone na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 83/8 obr. 0005 o pow. 0,0707 ha położonej w Kowarach przy ul. Nadrzecznej uznaje za bezzasadną.



BURMISTRZ
Elżbieta Zmieszewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. WRM a/a

Sprawę prowadzi:

Ewelina Młotkowska

nr pokoju 3, telefon 075 6439228