

Protokół Nr 5/05

Z posiedzenia Komisji Ochrony Sądowiska, Handlu, Usług, Przemysłu i Rolnictwa  
 odbytego w dniu 25.08.2005  
 początek posiedzenia godz. 13<sup>00</sup> zakończenie godz. 14<sup>30</sup>


Obecni członkowie Komisji:

1. Katarzyna Splewał - 6
2. Henryk Piontek - 7
3. Gregor Schmidt - 8
4. Tomasz Nowicki - 9
5. .... 10

Nieobecni usprawiedliwieni: .....

Nieobecni nieusprawiedliwieni: .....

Obecni spoza grona członków Komisji:

1. Tadeusz Cymbar - prez. R.M. 
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Porządek obrad:

- 1) 1) Porozumienie projektu uchwały dotyczącej sprzedaży nieruchomości przy ul. Dworcowej
- 2) 2) Zapoznanie się z wnioskiem p. Krolaka i wydanie opinii
- 3) 3) Zapoznanie się z regulaminem <sup>(otwarty)</sup> konkursu dla Miasta Kowale i wyrażenie opinii
- 4) 4) Sprawy różne i dyskusja

## Streszczenie przebiegu obrad

Ad 1. Przewodnicząca Komisji odczytała treść projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości przy ulicy Dworcowej 11 i przeliczenia jej na cele usługowe. Zaproponowała obecność z urzędniczym Biu, które przekazał Burmistrz. Głos zabrali p. Henryk Pająk, który wyraził wątpliwość, czy Komisja potrzebny jest przede wszystkim paragon handlowy, który prawdopodobnie spowoduje spadek wartości w miejscu tych sklepów. Czy w tym miejscu nie mogłyby powstać np. hotel z restauracją?

Przewodnicząca Komisji poprosiła p. Jerzego Umiastolińskiego o wyjaśnienie procedury sprzedaży tej parceli.

Z wyjaśnieniem wynika, że obecnie w świetle przepisów tzn. gdy nie ma planu zagospodarowania miasta można zbywać nieruchomości będące własnością miasta jedynie za zgodą Rady Miasta, Rada Miasta i Burmistrz mogą w ten sposób przy sprzedaży narzucić swoje warunki kupującym.

W momencie uchwalenia planu nie będzie to możliwe.

Niemniej jednak przy ul. Dworcowej 11 będzie

1. Sprzedana w drodze przetargu.  
Obecny projekt uchwały gwarantuje, że nabycie  
wytłoniowy w przetargu będzie zobowiązany do  
wykonania zawartych w niej <sup>inwestycji</sup> ~~inwestycji~~.  
W czasie dyskusji skarżący nie, że poziom  
handlowo-usługowy bardziej delegany" będzie przez  
mechanizm Karpasa i że w rezultacie nie  
zachwycę to pozycji Kupców Karpasich.

Postawiono dopilnować bij ogłoszenia o przetargu  
umierumowe zostały w prace ogólnopolskiej i  
wymiarowo datę spotkania z Kupcami na  
31.08.05 godz 15<sup>00</sup>, na które zaproszeni będą  
Burmistrz i p. J. Kwasilski.

Ad. 2.

Po przejrzeniu dokumentów dotyczących sprawy tj.  
nabycia lokalu przy ul. 1-Kaja 52 informacyjnie  
prowad. Komisji, która uczestniczy także w pracach  
Komisji planowania wstępując stronniczo wyrażając  
pozytywny opinię w celu sprawie.

Ad. 3. Projekt tej uchwały skarżący nieaktualny,  
jak poinformował pzew. R. M. - niedawny będzie  
tytuł Honorowy Obywatel Miasta Kowar i w tym  
będzie ujęta Odznaka

Ad. 4. - W sprawie również omówiono  
realizację wniosków z poprzedniego spotkania.

- Ostronkowie Komisji po rozpoznaniu tej propozycji  
przystąpienia Kowar do Miast Polskich  
~~przeanalizowali ją~~ wyrazili opinię negatywną  
w tej sprawie.

## Wnioski Komisji

1. zorganizować spotkanie z kupcami 31.08.05 o godz. 15<sup>00</sup> (p. konferencyjna) w obecności Burmistrza
2. Przekazać stanowisko komisji dot. Inżynierii Miasta w sprawie p. Królakia
3. Napisać pismo do KPWik w sprawie dot. pracy p. J. Strzelczyka
4. Dopilnować, by ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości (Dworcowa 11) umierowane były w prasie ogólnopolskiej.

6.

7.

8.

9.

10.

Protokolant

Przewodniczący Komisji

*[Signature]*

*[Signature]*