

PROTOKÓŁ Z I SESJI
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
z dnia 26 października 2006 roku

Godzina 8: 20 – rozpoczęcie Sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej, p. Tadeusz Cwynar, przywitawszy wszystkich i stwierdziwszy quorum (nieobecna usprawiedliwiona p. Śpiewak) - zaproponował poszerzenia porządku obrad o projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM D.

W głosowaniu nad wpisaniem w punkcie **5 b** rzeczonego projektu wzięło udział 14 Radnych – 11 było za, 3 osoby wstrzymały się od głosu.

Natomiast p. Zakrzewski wystąpił z wnioskiem o wykreślenie z porządku obrad projektu zmieniającego uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowary, argumentując, iż nie dołączono do niego uzasadnienia i nie wskazano, kto jest jego inicjatorem, a jako że przyjęcie go może doprowadzić do napływu wniosków o najem lokali oraz skomplikować politykę lokalową, należy zająć się nim w późniejszym terminie.

Przewodniczący wyjaśnił, iż projekt ów przygotowała Dyrektor ZEZK, a konsultowano tę sprawę na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w skład której wchodzi część Radnych.

P. Zakrzewski stwierdził, że należy zlikwidować Społeczną Komisję Mieszkaniową lub ograniczyć jej zakres.

W głosowaniu nad przyjęciem wniosku Radnego wzięło udział 14 Radnych – 1 osoba była za, 5 przeciw, 8 wstrzymało się od głosu. Wniosek został odrzucony.

Następnie Przewodniczący - odczytawszy porządek obrad – poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 14 Radnych – 12 było za, 2 osoby wstrzymały się od głosu, a przedstawiał się jak poniżej.

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z prac między sesjami:
 - Burmistrza,
 - Przewodniczącego Rady Miejskiej,
 - Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej,
 - Przewodniczących Komisji,
 - Przedstawiciela Gminy Kowary w ZGK,
 - Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie „Nysa”.
4. Pytania i interpelacje.
5. Rozpatrzenie uchwał w sprawie:

- a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE;
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM D;
- c) ilości licencji na transport drogowy taksówką osobową na obszarze miasta Kowary na 2007 rok;
- d) zmiany uchwały w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowary;
- e) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miejskiej Kowary do realizacji projektu pn. „Budowa na obszarze Kotliny Jeleniogórskiej Zintegrowanego Systemu Wspomagania Dowodzenia oraz Reagowania na przestępstwa i wykroczenia w oparciu o monitoring wizyjny miast: Jelenia Góra, Karpacz, Kowary, Szklarska Poręba i Świeradów Zdrój”, oraz jego współfinansowania ze środków pomocowych Unii Europejskiej z programów dostępnych w zakresie bezpieczeństwa;
- f) określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- g) zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych dla pracowników administracji i obsługi jednostek budżetowych działających w zakresie oświaty;
- h) zmian w budżecie miasta.

6. Sprawy różne.

Ad. 3 Sprawozdanie z prac między sesjami:

Burmistrza (zał. nr 4)

P. Pohoska poprosiła o podanie szczegółowych informacji dotyczących KSWiK, gdyż – jej zdaniem – nadal nie rozstrzygnięto pewnych kwestii.

Burmistrz przypomniał, że umowa zawarta z KPWiK obowiązywała do końca lutego, a decyzja o przystąpieniu Kowar do KSWiK zapadła dopiero w marcu.

P. Pohoska skonstatowała, iż Burmistrz nie powinien zrzucać na Radnych odpowiedzialności za niepodpisanie właściwej umowy z KPWiK.

Przewodniczącego (zał. nr 5)

Zastępcy Przewodniczącego

P. Mazurak poinformował, że brał udział w posiedzeniach Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz wspólnym posiedzeniu Komisji: Gospodarki Komunalnej, Budżetu, Planowania i Finansów, Ładu i Porządku Publicznego.

Komisji Budżetu, Planowania i Finansów

Na posiedzeniu, które odbyło się 24 października uznano, że Dyrektor MSR powinien

przedstawić wniosek w sprawie reorganizacji podległej mu jednostki w celu zminimalizowania jej kosztów oraz poproszono o pisemną informację odnośnie kosztów założenia, eksploatacji i obszaru objętego monitoringiem.

Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej

P. Płoński poinformował, że 13 i 20 października zajmowano się kwestią dofinansowania Fundacji „Ostoja” - na spotkaniu z jej przedstawicielkami p. Ławer wyjaśnił, iż Miasto nie może przekazać środków na ten cel.

Komisji Rewizyjnej

P. Palmerski oznajmił, że Komisja nie została powiadomiona o wszczęciu przez Burmistrza procesu wywłaszczeniowego p. Młotka.

Komisji Gospodarki Komunalnej

P. Kołodziej wyjaśnił, iż obradowano wspólnie z Komisjami: Budżetu, Planowania i Finansów oraz Ładu i Porządku Publicznego.

Komisji Ładu i Porządku Publicznego

23 października opiniowano projekty uchwał przedłożone na niniejszą Sesję – uznano, iż ten dotyczący monitoringu jest zbyt lakoniczny, dlatego też wymaga dokładnego przeanalizowania. Następnie - z inicjatywy p. Pohoskiej – omówiono szczegóły związane z „Akcją zimową”.

Ad. 4 Pytania i interpelacje.

P. Dobrucka zapytała Burmistrza o kroki, jakie podjął w celu pozyskania środków na remont zalewu.

Burmistrz przypomniał, że po złożeniu stosownego wniosku w WFOŚiGW, okazało się, iż nie wszystkie instytucje funkcjonujące na terenie Miasta uiszczają opłaty związane z ochroną środowiska.

Z kolei p. Umański zaznaczył, że 75 % dofinansowania – obiecane przez p. Chrobak – nie ma pokrycia w obowiązujących przepisach. Otrzymać można wyłącznie 50 %.

P. Mazurak uznał, iż wprowadzono Radę w błąd.

8:54-9:10 – przerwa.

Ad. 5 Rozpatrzenie uchwał w sprawie:

P. Więckowska szczegółowo omówiła założenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Podgórza oraz Krzaczyzny.

a) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY PODGÓRZE.

W głosowaniu nad przyjęciem projektu uchwały wzięło udział 14 Radnych (nieobecna p.

Śpiewak) – 13 było za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

b) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM D.

W głosowaniu nad przyjęciem projektu uchwały wzięło udział 14 Radnych (nieobecna p. Śpiewak) – 12 było za, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

P. Umański – podziękowawszy za przyjęcie niniejszych projektów uchwał – podziękował Komisji Planowania za cenne uwagi i czas poświęcony na spotkania w tej sprawie.

c) Ilości licencji na transport drogowy taksówką osobową na obszarze miasta Kowary na 2007 rok.

Przewodniczący wyjaśnił, że w ubiegłym roku tylko dwie osoby wystąpiły z wnioskiem o przyznanie licencji, dlatego też uznano, iż w 2007 roku wystarczy 10 sztuk.

Przewodniczący – odczytawszy treść projektu uchwały – poddał go pod głosowanie. Przyjęto go jednogłośnie, a głosowało 14 Radnych (nieobecna p. Śpiewak).

9:37-10:00 – przerwa (p. Nowosielski opuścił obrady).

d) Zmiany uchwały w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowary.

P. Perłowska, Dyrektor ZEZK, wyjaśniła, że na ostatnim posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej zasugerowano konieczność skrócenia okresu, jaki musi minąć, by przede wszystkim wnukowie mogli stać się najemcami lokalu po zmarłych dziadkach. Dotychczas, o ile sprawowali opiekę nad dziadkami oraz ponosili koszty związane z zajmowanym lokalem, było to możliwe po 10 latach zamieszkiwania w nim.

P. Perłowska przyznała, że sceptycznie podchodzi do tej propozycji z uwagi na zmniejszający się zasób mieszkaniowy Gminy, toteż – jej zdaniem – przed podjęciem ostatecznej decyzji należy dokonać szczegółowej analizy.

Z kolei p. Zakrzewski – powołując się na paragraf 48 „Statutu Miasta Kowary” - poprosił o wskazanie inicjatora rzeczzonego projektu.

Przewodniczący poinformował, że są nim Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, wchodzący również w skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

P. Król przyznała, iż organ posiadający inicjatywę uchwałodawczą powinien zostać wskazany.

Przewodniczący przypomniał, że na poprzedniej Sesji Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej poinformował Radnych o tej sprawie, prosząc o uczestniczenie w posiedzeniu Komisji.

P. Król wyjaśniła, iż osoby popierające ów projekt powinny podpisać się pod stosownym wnioskiem.

P. Perłowska zaznaczyła, że rozmowy w tej sprawie prowadzone były w trakcie posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej – ustalono wówczas, iż przedłożony zostanie niniejszy

projekt uchwały.

P. Klepacz zapytała, czy można głosować nad jego przyjęciem, skoro nie dopełniono niezbędnych formalności.

P. Król poinformowała, iż – z uwagi na jego wadę prawną – powinien paść wniosek formalny o wycofanie go z porządku obrad.

Po zgłoszeniu owego wniosku przez p. Schmidta, poddano go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 13 Radnych (nieobecni: p. Śpiewak, p. Nowosielski) – przyjęto go jednogłośnie. Projekt uchwały został wycofany.

e) Wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miejskiej Kowary do realizacji projektu pn. „Budowa na obszarze Kotliny Jeleniogórskiej Zintegrowanego Systemu Wspomagania Dowodzenia oraz Reagowania na przestępstwa i wykroczenia w oparciu o monitoring wizyjny miast: Jelenia Góra, Karpacz, Kowary, Szklarska Poręba i Świeradów Zdrój”, oraz jego współfinansowania ze środków pomocowych Unii Europejskiej z programów dostępnych w zakresie bezpieczeństwa.

10:15 – p. Nowosielski dołączył do obradujących.

Burmistrz poinformował, iż przedsięwzięcie to ma być realizowane na mocy porozumienia z pięcioma gminami - na partnera wiodącego wybrano Jelenią Górę. Natomiast dzięki podzieleniu zadania na dwie części, gminy – jeśli zabraknie im środków na jego realizację – nie będą zobligowane do zawierania wiążących umów.

P. Górecki wyraził wątpliwość odnośnie założenia, że podmiotem obsługującym ów system ma być Miejska Służba Ratownicza, którą – w myśl aktualnych postanowień – należy zreorganizować.

Radny przypomniał także o powstaniu niegdyś projektu zakładającego, że osoby prowadzące działalność na ul. 1 Maja podpiszą umowę z firmą ochroniarską.

Burmistrz skonstatował, iż nie wykazały one zainteresowania tą propozycją, argumentując, że skoro płacą podatki, Miasto powinno im zapewnić ochronę. Natomiast monitoring ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom.

P. Dobrucka skonstatowała, iż 600 tys. zł. rocznie to kwota, która mogłaby zostać przeznaczona na dopłaty do wody.

Burmistrz zapewnił, że dzięki podziałowi na dwa etapy, możliwa jest rezygnacja, gdyby okazało się, że Miasto nie ma środków na ten cel.

P. Mazurak poprosił Radcę Prawnego o opinię.

10:32-10:43 – przerwa.

P. Król wyjaśniła, że według podstawy prawnej projekt tej uchwały ma charakter intencyjny - wyraża wolę przystąpienia do przedsięwzięcia, a koszty na ten cel zabezpieczone zostaną w

2007 roku.

P. Pohoska wyraziła pogląd, iż sprawa bezpieczeństwa jest niezwykle ważna, niemniej - jako że zapewniono środki na zatrudnienie dwóch policjantów – należy skoncentrować się na innych potrzebach Miasta.

Z kolei p. Nowosielski stwierdził, że zatrudnienie ochroniarzy oraz zapewnienie monitoringu w szkole okazało się być dobrym posunięciem, ponieważ zapobiega wandalizmowi.

P. Klepacz zapytała, czy opracowano kosztorys tego zadania.

Burmistrz przypomniał, że podjęcie decyzji nie jest równoznaczne ze zobowiązaniem kolejnej Rady Miejskiej do realizacji tej inwestycji. Powinna jednak mieć szansę na przeanalizowanie tego tematu.

Natomiast p. Kołodziej zaproponował poszukiwanie środków na budownictwo socjalne i komunalne.

P. Klepacz zaapelowała o rozważne traktowanie pieniędzy publicznych.

Przewodniczący przyznał, że jakkolwiek jest zwolennikiem monitoringu i podziela zdanie p. Nowosielskiego, należy wstrzymać się z podjęciem decyzji do czasu wyjaśnienia sprawy KSWiK.

P. Górecki – nawiązując do swoich doświadczeń zawodowych – oznajmił, iż wprowadzenie monitoringu jest bardzo dobrym narzędziem do utrzymania pewnych miejsc pod ochroną, niemniej wymaga on dużych nakładów finansowych. Co więcej – wiąże się z koniecznością zatrudnienia profesjonalnej firmy.

Reasumując – wobec ogromu wydatków, jakie Miasto poniesie w związku z przystąpieniem do KSWiK – realizacja monitoringu powinna zostać odłożona.

P. Ławer stwierdził, że należy tworzyć lokale socjalne, a mieszkania położone w Centrum powinny być droższe i o większym standardzie.

P. Zakrzewski odparł, iż ów standard zapewniony zostanie przez system monitorowania.

Burmistrz – przypomniawszy, że to Radni wystąpili z wnioskiem o zajęcie się tą kwestią – wyraził zdziwienie z powodu toczącej się dyskusji. Zaznaczył również, iż przychylność Unii Europejskiej zyskują grupowe procedury.

Z kolei p. Kołodziej zdziwił się, że monitoring wydaje się być sprawą priorytetową - pomimo innych potrzeb Miasta.

P. Patynowska oznajmiła, iż wzrost kosztów pracy przyczyni się do wzrostu taryfy za wodę, dlatego też potrzebne będą większe środki na dopłaty.

Przewodniczący – odczytawszy treść projektu uchwały – poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 14 Radnych (nieobecna p. Śpiwak) – 2 osoby były za, 10 przeciw, 2 wstrzymały się od głosu. Projekt nie został uchwalony.

f) Określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

P. Ławer wyjaśnił, iż niniejszy projekt porządkuje stan prawny związany z art. 81 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

P. Zakrzewski zapytał, czy właściciele obiektów na Starówce będą mogli ubiegać się o dotację.

P. Ławer wytłumaczył, że każdy, kto spełni wszystkie warunki, a przede wszystkim posiada obiekt ogólnodostępny, może przedłożyć wniosek, który rozpatrzony zostanie przez Radę Miejską.

P. Zakrzewski zauważył, iż zapisy w paragrafie 3 powinny zostać ujęte w punktach.

P. Ławer dokonał autopoprawki.

Przewodniczący – odczytawszy treść projektu uchwały – poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 14 Radnych (nieobecna p. Śpiewak) – 13 było za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

g) Zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych dla pracowników administracji i obsługi jednostek budżetowych działających w zakresie oświaty.

P. Ławer – poinformowawszy, że projekt ów powstał na wniosek dyrektorów jednostek budżetowych działających w zakresie oświaty – przypomniał, iż wynagrodzenie nauczycieli reguluje „Karta Nauczyciela”.

Przewodniczący – odczytawszy treść projektu uchwały – poddał go pod głosowanie. Przyjęto go jednogłośnie, a głosowało 14 Radnych (nieobecna p. Śpiewak).

11:35-11:46 – przerwa.

h) Zmian w budżecie miasta.

Po szczegółowym omówieniu przez p. Ławera wprowadzonych zmian, p. Dobrucka przypomniała, że decyzja o przyznaniu środków na zakup samochodu pożarniczego uzależniona była od pisemnych deklaracji odnośnie reorganizacji MSR.

P. Kołodziej zapytał, czy MSR planuje sięganie po inne środki.

P. Piepiora zapewnił, iż po pieniądze na kolejny samochód MSR wystąpi do Unii Europejskiej.

P. Dobrucka wystąpiła z wnioskiem formalnym o dokonanie przekształcenia MSR w Zespół Reagowania Kryzysowego (w ilości 4 etatów) przez następnego Burmistrza.

Burmistrz skonstatował, iż zadaniem Rady jest wyznaczenie kierunku działań Burmistrza, lecz w ramach kadencji, nie ma natomiast podstaw prawnych do zobowiązania Burmistrz przyszłej kadencji do czegokolwiek.

Potwierdziła to p. Król.

Przewodniczący – odczytawszy treść projektu uchwały – poddał go pod głosowanie. Przyjęto go jednogłośnie, a głosowało 14 Radnych (nieobecna p. Śpiewak).

Następnie p. Król podziękowała Radnym za współpracę, życząc im jednocześnie pomyślności w życiu osobistym oraz w nadchodzących wyborach.

Przewodniczący – poinformowawszy, iż wystąpił do Burmistrza z prośbą o przedłużenie umowy na obsługę prawną Rady Miejskiej – przekazał p. Król wyrazy uznania za pełną oddania pracę.

Z kolei p. Piepiora po podziękowaniu za przeznaczenie środków na zakup samochodu, zapewnił, że wniosek p. Dobruckiej zostanie zrealizowany.

Ad. 6 Sprawy różne.

Przewodniczący odczytał analizę oświadczeń majątkowych Radnych (zał. nr 6), a Burmistrz pracowników samorządowych (zał. nr 7).

Następnie Burmistrz – nawiązując do decyzji Radnych o wycofaniu zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Dworcowej 11 – przedstawił szczegółowe wyniki badania opinii publicznej odnośnie budowy w Kowarach marketów – okazało się, iż większość mieszkańców opowiedziała się za powstawaniem takich obiektów.

P. Pohoska zapytała, czy sprawa zbycia rzeczonyj działki jest aktualna.

Burmistrz oznajmił, że pojawiają się nowe oferty.

P. Kołodziej zapytał, czy osoby wypełniające ową ankietę pomyślały o tym, ilu kowarzan straci pracę, gdy wybudowany zostanie kolejny market.

Burmistrz zripostował, mówiąc, iż efektem powstania dotychczasowych, jest pojawienie się w niektórych sklepach kartki z napisem „promocja”.

P. Górecki – oznajmiwszy, że jest to najlepszy dowód na to, iż nie wszystkie decyzje podjęte przez Radnych były zgodne z wolą mieszkańców – zaznaczył, że obecna Rada nie rozpatrzyła wniosku Zarządu MZKS „OLIMPIA” Kowary dotyczącego przyznania działaczom Klubu odznaczeń „Zasłużony dla Miasta Kowary”.

Następnie wymienił trzy istotne sprawy, które udało się osiągnąć dzięki pomocy Rady i zaangażowaniu Burmistrza: umożliwienie powstania wyciągów narciarskich, zdobycie tytułu „Najlepszy produkt turystyczny powiatu jeleniogórskiego w 2006 roku” dla Międzynarodowego Zjazdu Saniami Rogatymi – przy którym Radny pracuje od 2000 roku oraz wytyczenie tras biegowych.

Przewodniczący – nawiązując do słów p. Góreckiego – odczytał odpowiedź na wniosek Zarządu MZKS (zał. nr 8).

P. Palmerski zaapelował o zakończenie dyskusji, wyjaśniając, że obecna Rada nie zdąży już podjąć żadnej decyzji.

Przewodniczący odczytał list p. Śpiewak (zał. nr 9).

P. Nowosielski zapytał o termin zorganizowania obchodów Święta Niepodległości.

Burmistrz poinformował, że w ubiegłym roku p. Kotliński zrobił awanturę, domagając się, aby organizować je 11 listopada, a nie 10.

Następnie Przewodniczący – wręczwszy Radnym etui gratulacyjne – podziękował za współpracę Burmistrzowi, Sekretarzowi, Skarbnikowi oraz poprosił o przekazanie podziękowań pracownikom Urzędu Miejskiego.

Natomiast po wyrażeniu podziękowań przez Burmistrza – o godzinie 13:10 - zamknął obrady L Sesji Rady Miejskiej.

Protokół sporządziła:

Sylwia Hefroba

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar