

PROTOKÓŁ NR 2/07
z posiedzenia Komisji
Ochrony Środowiska i Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa,
które odbyło się 28 lutego 2007 roku.

W dniu 28 lutego 2007 roku Komisja przeprowadziła wizytę w obiekcie rekreacyjno-wypoczynkowym „Wyspa”. Uczestniczyli w niej (załącznik nr 1):

Członkowie Komisji:

1. Andrzej Machnica – Przewodniczący,
2. Roman Kołodziej
3. Henryk Płoński.

Nieobecni usprawiedliwieni: Tomasz Nowicki, Piotr Tyrawa.

Zaproszone osoby:

4. Ewa Pędziwiatr,
5. Zbigniew Kozik – Wydział Inżynierii Miejskiej.

W trakcie pobytu wykonano dokumentację fotograficzną (załącznik nr 2) oraz dokonano oględzin stanu technicznego obiektu.

Wnioski, jakie nasuwają się po tej wizycie są jednoznaczne i stwierdzić należy, że w wyniku braku działań zabezpieczających doprowadzono do znacznej dewastacji całego obiektu. Dodać trzeba również, iż budynek służący do przechowywania sprzętu wodnego jest pusty i bez zabezpieczenia.

Komisja dostrzega konieczność przeanalizowania, czy nie byłoby lepiej, aby obiektem zarządzało Miasto. W przypadku wyboru wariantu dzierżawy na określony czas, Komisja wnioskuje o konieczność dobrego i szczegółowego przygotowania oferty najmu, aby kolejny raz nie doprowadzić do przekazania obiektu w niekompetentne ręce. W ofercie winny być umieszczone obwarowania gwarantujące odtworzenie i wyremontowanie zabudowań na „Wyspie” w wersji zbliżonej do pierwotnego.

Warunki dzierżawy muszą zabezpieczać interesy Miasta i jego mieszkańców, aby nam wszystkim w dalszym ciągu nie pozostawały tylko miłe wspomnienia o tym jak „nasza Wyspa” funkcjonowała za czasów przysłowiowej „komuny”, gdzie obok funkcji rekreacyjno-kąpieliskowej odbywały się również zabawy taneczne i dyskoteki dla młodzieży.

Stwierdzić należy, iż w związku z koniecznością ogrodzenia zalewu przy Fabryce Dywanów obiekt „Wyspa” poważnie zyska na atrakcyjności i powtórnie stanie się głównym miejscem czynnego wypoczynku nad wodą. Niezwykle atrakcyjne położenie obiektu daje możliwości prowadzenia na jego terenie działalności w ciągu całego roku - od początku wiosny po polską złotą jesień ośrodek spełniać powinien funkcję rekreacyjno-wypoczynkową z włączeniem kąpieliska w okresie letnim. Natomiast prowadzenie działalności gastronomicznej na terenie „Wyspy” w ciągu całego roku (np. smażalnia ryb) dałoby możliwość potencjalnemu dzierżawcy na pozyskanie dodatkowych środków finansowych niezbędnych do właściwego utrzymania i dozoru obiektu.

Uruchomienie go wymaga dużych nakładów finansowych, w związku z czym Komisja wnioskuje o zwolnienie wyłonionego najemcy z opłat dzierżawnych, ale tylko w określonym czasie - zależnym od wysokości

poniesionych kosztów remontowych i inwestycyjnych, obligując go do przedstawienia sprawozdań z wykonanych prac.

Komisja wnioskuję o konieczność oczyszczenia całego dopływu wody do obiektu w celu zapewnienia jej należytej czystości. Ponadto zasadne wydaje się być przeanalizowanie możliwości oddzielenia małego i dużego kąpieliska od pozostałej części obiektu.

Komisja stoi na stanowisku, iż należy przeprowadzić prace, które stworzyłyby możliwość połączenia obiektu „Wyspa” z drugim zbiornikiem wodnym w celu uzyskania maksymalnych walorów rekreacyjnych całego tego terenu wraz z campingiem.

Komisja wnioskuję, aby odpowiednie służby miejskie przygotowały projekt parkingu – możliwego do zrealizowania przy drodze wjazdowej na teren obiektu.

Właściwe służby powinny też dokonać sprawdzenia, jak odprowadzane są ścieki z posesji w obrębie całego ośrodka, jak i z nowego domku za miejskim stadionem – jest on wybudowany w obrębie ujęcia wody.

Stwierdzić należy, że obecnie teren ten - na i w obrębie obiektu - jest uporządkowany, a mostki i części przystani naprawiono w 2006 roku.

Protokołowal:
Andrzej Machnica

Przewodniczący Komisji
Ochrony Środowiska i Przemysłu,
Handlu, Usług i Rolnictwa