

Protokół Nr. 2/07.....

Z posiedzenia Komisji: GOSPODARSTWI KOMUNALNEJ ORAZ KARTY I PORZĄDKU
BUDŻETU, PLANOWANIA I FINANSÓW
odbytego w dniu 11.01.2007 r. PUBLICZNEGO
początek posiedzenia godz. 15³⁰.....zakończenie godz. 18⁴⁵.....

Obecni Członkowie Komisji:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. ROMAN KOKODZIEJ | 2. ANDREJ NACHNICA |
| 3. GENOWEŻA POHOSKA | 7. ROMAN TAKHUBCZAK |
| 4. ZOFIA UJMA | 8. C. Polaka |
| 5. TADEUSZ CHYNAR | 9. Piotr Tyrowa |
| 10. ZBIGNIEW MAZURAK | 11. TADEUSZ MIEPOLSKI |
| 12. KOSOWSKI KORDIAN | |

Nieobecni usprawiedliwieni: ANNA KIELACZ.....
Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Elzbieta Maliga
2. Mirosław Ław
3. Anna Perousko
4. Henryk Płonicki
5. Grzegorz Kowalski

Porządek obrad:

1. WYDANIE OPINII I SPRAWIE WNIOSKU DOTYCZĄCEGO KADZARZENIA
ODNOŚNIE PORUCHY KRYNSKU ZA LOKALE MIESZKALNE I SOCJALNE.
2. ROZJĄTOWANIE ZMIAN W PROJEKCIE BUDŻETU NA 2007 ROK.

Po wyjaśnieniu przez Przewodniczącego Rady powodu, dla którego tak nagle zwołano posiedzenie (wniosek dostarczono 9.01.2007 r.) oraz poinformowaniu o wysokości wcześniejszej podwyżki, głos zabrała p. Perłowska, Dyrektor ZEZK, która przypomniała, że zgodnie z uchwałą w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – organem uprawnionym do podjęcia decyzji w tej sprawie jest Burmistrz Miasta.

Następnie p. Perłowska zaznaczyła, iż obowiązująca stawka nie pokrywa potrzeb ZEZK, a osoby najbiedniejsze mogą otrzymać dodatek mieszkaniowy.

Zdaniem p. Ławera, Skarbnika Miasta, proponowana podwyżka (40%) nie jest wystarczająca, a przypomniawszy, że przez 6 lat nie podnoszono ani nie rewaloryzowano czynszu, dodał, iż maksymalna stawka, jaka może być wprowadzona to 6,40 zł.

P. Mazurak zwrócił uwagę na zły stan budynków zarządzanych przez ZEZK, a p. Machnica wyraził opinię, że w przypadku, gdy w budynku zajęte są tylko dwa lokale, należy przydzielić najemcom inne mieszkania, a ów budynek wystawić do sprzedaży. Nie można bowiem doprowadzać do tego, by część mieszkańców utrzymywała pozostałych.

P. Ławer oznajmił, iż przyjęto złe rozwiązanie, gdyż obecnie atrakcyjne lokale zbywane są za grosze, a najemcy tych w gorszym stanie, czekają aż ZEZK przeprowadzi wszelkie remonty.

Skarbnik przypomniał, że apelował, aby nie sprzedawać najlepszych budynków. Obecnie zaś należy regulować czynsz, gdyż Miasto nie ma środków na dotowanie ZEZK - musi natomiast zapewnić lokale socjalne.

Z kolei p. Tyrawa zasugerował rozważenie uzależnienia wysokości podwyżki od standardu mieszkania.

P. Perłowska wyjaśniła, że zasady polityki czynszowej przewidują system zniżek i zwwyżek – czynsz jest zróżnicowany w zależności od lokalizacji.

P. Cwynar oznajmił, iż przez ostatnie 50 lat nie przeprowadzano remontów, a dzięki podjęciu przez Radę Miejską w marcu 2006 roku uchwały o sprzedaży, nabywcy mieszkań na własność, poprawiają ich stan w znaczącym stopniu.

P. Pohoska przyznała, że można by rozważyć, czy nie podnieść opłaty związanej z kosztami manipulacyjnymi, skoro w niektórych przypadkach są one wyższe niż wpływ ze sprzedaży.

P. Ławer zaznaczył, iż w wyniku braku podwyżek czynszu, dwukrotnie nie przyznano Miastu subwencji wyrównawczej.

P. Machnica oznajmił, że Miasto powinno dysponować zasobami komunalnymi, dlatego też należy zwołać Sesję, w trakcie której podjęty zostanie temat wybudowania odpowiedniego obiektu.

P. Ławer przypomniał, iż przygotowano 8 mieszkań, a następnie sprzedano je za 1%, toteż powinien zostać wprowadzony zapis, który uniemożliwiłby zbycie lokali powstałych po określonym czasie.

Z kolei p. Kołodziej stwierdził, że ci, którzy nie dysponują środkami, mogą zwrócić się do MOPS o dodatek mieszkaniowy, a obecnie wielu nie płaci czynszu, ponieważ inni nie płacą.

Podobne zdanie wyraził Burmistrz, zaznaczając jednocześnie, że sprawność działania ZEZK pozostawia wiele do życzenia.

P. Pohoska dodała, że urealnienie wysokości czynszu sprawi, iż ci, którzy mają zbyt duży metraż, wystąpią o zamianę mieszkania na mniejsze.

Następnie Burmistrz poinformował o planowanym wyjeździe w sprawie tworzenia mieszkań socjalnych, na co notabene zagwarantowano środki w budżecie.

Nawiązując do wcześniejszych uwag, p. Ławer poinformował, że udział Miasta w podatku dochodowym od osób fizycznych wzrósł w ubiegłym roku o 20%, co świadczy o wzroście zasobności portfeli mieszkańców, a niska stawka czynszu przyczynia się do wspomagania zamożnych osób.

Burmistrz – zaznaczywszy, iż w przypadku lokalu o powierzchni 50 m² miesięczna opłata wzrośnie o 35 zł – przyznał, że brak podwyżki w ciągu 6 lat, zaważył na działalności ZEJK.

P. Cwynar oznajmił, że czynsze powinny wzrastać sukcesywnie, lecz podwyżka proponowana przez Dyrektora ZEJK jest zbyt wysoka.

P. Ujma, p. Pohoska, p. Cwynar uznali, że powinna ona wynosić 30%, p. Kołodziej zaproponował w tym roku 40%, a w kolejnych latach niższe. P. Machnica stwierdził, że jest przeciwny podwyżkom, lecz skoro przez tyle lat zaniedbano tę kwestię, obecnie Burmistrz powinien kierować się rozsądkiem.

P. Bierowski zasugerował p. Perłowskiej, by decyzja, jaką otrzymają mieszkańcy, nie zawierała wyłącznie wysokości podwyżki i powołania na konkretne paragrafy, lecz kilka zdań uzasadnienia.

Natomiast p. Pędziwiatr poprosiła, by oprócz tego umieścić pouczenie o możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego.

P. Płoński oznajmił, że maksymalna podwyżka skłoni mieszkańców do nabywania lokali na własność.

P. Mazurak stwierdził, że należy zmniejszyć fundusz administracyjny ZEJK, a zwiększyć remontowy.

P. Machnica poruszył kwestię wywozu śmieci – Burmistrz poinformował, że jest zwolennikiem wprowadzenia opłaty śmieciowej, którą musieliby uiszczać wszyscy, jednakże okazało się, iż obecnie musiałoby ją poprzedzić referendum.

Następnie Burmistrz poinformował, że Dyrektor ZGK zaproponował rozwiązanie problemu psów biegających bez smyczy. Szczegóły przedstawiła p. Pohoska – zaznaczając, iż odławianie psów, miałyby przede wszystkim znaczenie profilaktyczne.

Tę część posiedzenia zakończono głosowaniem w sprawie podwyżki czynszu – spośród obecnych 12 Radnych, 4 osoby były za wzrostem opłaty o 30%.

P. Tyrawa podkreślił, iż zależy mu, by decyzja o podwyżce posiadała konkretne uzasadnienie.

Burmistrz zaznaczył, że zależało mu na poznaniu opinii Rady, on zaś skłania się ku 30% wzroście opłaty.

W dalszej części omówiono zapisy projektu budżetu na 2007 rok. Postanowiono:

1. wprowadzić przebudowę ul. Batorego oraz ul. Leśnej (ograniczony termin ważności dokumentacji),
2. podjąć szczególne starania, by w 2007 roku wykonać oświetlenie ul. Witosa,
3. zrezygnować z zamontowania progów zwalniających na ul. Jagiellończyka oraz ul. Szkolnej,
4. przeznaczyć 20 tys. zł na remont sali gimnastycznej na ul. Wiejskiej.

P. Tryhubczak zaproponował, by nadmiar ziemi powstający w wyniku naprawy dróg, wywozić na ul. Bema, Topolową i Szkolną.

P. Pohoska stwierdziła, że chce mieć pewność, iż dzielnice peryferyjne – poza mechanicznym – będą miały zapewnione także sprzątnięcie przez osoby zatrudnione w ramach prac interwencyjnych.

Następnie Burmistrz poinformował o przeprowadzeniu rozmów z p. Filipczuk, Dyrektorem PUP, na temat zatrudnienia na dłuższy okres osób długotrwale bezrobotnych, mających powyżej 50 lat. Obecnie jako bezrobotne zarejestrowanych jest ponad 700 osób, a 87 pobiera zasiłki. Burmistrz oznajmił również, iż postanowił nie zatrudniać tak dużej liczby bezrobotnych, gdyż zapewnienie nad nimi nadzoru sprawia trudność.

Na zakończenie p. Ławer oznajmił, że w Kowarach musi zacząć funkcjonować uchwała w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku.

Wnioski Komisji

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Protokolant

Sybilina Wojcikowa

Przewodniczący Komisji

[Signature]
Ewa Bednarska
C. Polak