

**PROTOKÓŁ NR 5/07**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 28 lutego 2007 roku**  
**w Biurze Rady Miejskiej.**

**Ad. 1** Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:35. Uczestniczyli w nim (załącznik nr 1):

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący,
2. Ewa Pędziwiatr,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar,
6. Andrzej Machnica

Zaproszone osoby:

7. Mirosław Górecki – Burmistrz Miasta,
8. Jerzy Umański – Naczelnik Wydziału Inżynierii Miejskiej,
9. Anna Perłowska – Dyrektor Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych,
10. Barbara Hapanowicz – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych,
11. Anna Klepacz,
12. Piotr Tyrawa.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.  
Omówienie następujących tematów:
2. Przeznaczenie budynków przy ul. Wiejskiej 18B na mieszkania socjalne.
3. Opracowanie programu wykonania elewacji budynków przy ul. 1 Maja oraz Jagiellończyka.
4. Wysokość czynszu za lokal zajmowany przez p. Lika.
5. Dalsze funkcjonowanie ryneczku przy ul. Ogrodowej.
6. Plan pracy na 2007 rok.

**Ad. 2** Dyrektor ZEZK wyjaśniła, iż Burmistrz poinformował ją o skomplikowanej sytuacji prawnej odnośnie niniejszej nieruchomości – obciążona hipoteka uniemożliwia Gminie przejęcie tych obiektów. Niemniej ZEZK przygotował dokumenty niezbędne do przeznaczenia ich na budynki socjalne.

P. Umański dodał, że na mocy wyroku sądu rozdzielono wprawdzie nieruchomość, lecz nadal obowiązuje jedna hipoteka obejmująca wszystkie zobowiązania. Właścicielka części nieruchomości uzyskała informację, iż nie jest możliwe dokonanie podziału zadłużeń. Opinię w tej sprawie ma przygotować Radca Prawny.

Komisja uznała, iż właściciele należy udzielić pomocy prawnej po to, by Gmina mogła przejąć tę nieruchomość, w której można by utworzyć od 16 do 18 lokali socjalnych.

Przewodniczący poprosił o dostarczenie dokumentacji w tej sprawie w celu wydania opinii także przez Radcę Prawnego obsługującego Biuro Rady Miejskiej.

**Ad. 3** Dyrektor ZEJK wyjaśniła, że sięganie po środki unijne na to zadanie, musi poprzedzić podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji.

P. Kołodziej poprosił o informowanie Rady na bieżąco o rozwoju sytuacji.

**Ad. 4** P. Perłowska – pomimo argumentów p. Kołodzieja oraz p. Cwynara, przemawiających na korzyść p. Lika - podtrzymała stanowisko ZEJK w tej sprawie. Opłata, jaką musi wносить p. Lik jest wysoka, ponieważ obejmuje również koszty za korzystanie z pomieszczenia, o które p. Lik – wraz z p. Górkim – zabiegali przed podpisaniem umów najmu lokali.

Następnie poruszono kwestię finansowania wspólnot mieszkaniowych w zakresie prac remontowych, w przypadku części wspólnych nieruchomości w budynkach zarządzanych przez ZEJK oraz obiektach, w których Gmina ma swoje udziały (załącznik nr 2). Dyrektor ZEJK oznajmiła, iż należności, jakie powinny być przekazywane wspólnotom niejednokrotnie przewyższają wpływy z czynszu w danych budynkach.

P. Perłowska zwróciła również uwagę, że preferencyjne warunki sprzedaży lokali sprawiają, iż Miasto za niewielką cenę pozbywa się atrakcyjnych mieszkań. Wywiązała się dyskusja dotycząca zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi. P. Kołodziej poprosił p. Perłowską o sformułowanie wniosków i propozycji ZEJK odnośnie tego zagadnienia.

P. Perłowska oraz p. Hapanowicz nie uczestniczyły w dalszej części posiedzenia.

**Ad. 5** Zdaniem Przewodniczącej Komisji należy uregulować kwestie organizacyjne targowiska – jedna osoba powinna zajmować się dbaniem o czystość, otwieraniem, pobieraniem opłat itd.

Burmistrz poinformował o podpisaniu umowy z p. Wydrą, który będzie utrzymywał w czystości obszar targowiska, toaletę publiczną przy „Biedronce” oraz wykonywał inne czynności z polecenia p. Kozika.

Członkowie Komisji uznali, iż do obowiązków p. Wydry powinno należeć także pobieranie opłat za sprzedaż na targowisku, wówczas jedna osoba będzie odpowiedzialna za wszystko.

Z kolei p. Cwynar zaapelował o bezwzględne umieszczenie na targowisku toalety.

Kolejny temat, jaki poruszono, to zagospodarowanie sali gimnastycznej na Podgórzu. P. Pohoska zasugerowała podjęcie konkretnych działań w tej kwestii. Radna skonstatowała, iż pół roku temu zgłaszała konieczność sprawdzenia legalności umowy najmu zawartej z p. Lemiszewkim, gdyż chcąc zaadaptować ów obiekt zgodnie z zamierzeniami, należy ją rozwiązać. Budynek ten chce zagospodarować Stowarzyszenie Ludzi Dobrej Woli „Jedlica”. Uznano, iż kwestia ta powinna zostać jak najszybciej rozstrzygnięta.

Natomiast p. Klepacz zainicjowała dyskusję odnośnie zanieczyszczenia Centrum Miasta przez psy.

Burmistrz poinformował, że 6 marca w Mysłakowicach odbędzie się Konwent Wójtów i Burmistrzów, a jednym z zagadnień, jakie będą podejmowane jest właśnie problem wyławiania niebezpiecznych psów.

Nawiązując do spostrzeżenia zebranych, iż dotyczy to również psów posiadających właścicieli – p. Pędziwiatr przypomniała, że pracownik Urzędu Miejskiego miał się zająć kontrolowaniem przestrzegania Regulaminu utrzymania porządku i czystości.

Burmistrz zapewnił, iż osoba ta będzie towarzyszyła policjantom w pieszych patrolach – nie może ona jednak wystawiać mandatów, lecz kierować wnioskami do Sądu Grodzkiego.

P. Umański nie uczestniczył w dalszej części posiedzenia.

**Ad. 6** Sporządzono następujący plan pracy na 2007 rok:

- 1.** Tworzenie mieszkań socjalnych.
- 2.** Reorganizacja ruchu drogowego w okresie zimowym (akcja zima).
- 3.** Wydzielenie i budowa nowych miejsc parkingowych.
- 4.** Realizacja potrzeb mieszkańców związanych z budową garaży.
- 5.** Usprawnienie pracy pomiędzy Miejską Służbą Ratowniczą a Wydziałem Inżynierii Miejskiej (proponując Kierowników tych jednostek).
- 6.** Zabezpieczenie środków w budżecie na 2008 rok na budowę placów zabaw na Wojkowie i Podgórzu.
- 7.** Zapewnienie dozoru i oświetlenia boisk osiedlowych.
- 8.** Poprawa komunikowania się z mieszkańcami poprzez wykonanie i umiejscowienie nowych tablic ogłoszeniowych.
- 9.** Sfinalizowanie prac związanych z oświetleniem ulicy Polnej.
- 10.** Bieżące działania odnośnie problemów komunalnych.

Jako że nie było więcej spraw wymagających omówienia, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godzinie 18:00.

Protokołowała:  
Sylwia Wątroba

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej