

**PROTOKÓŁ NR XXII/08**  
**Z XXII SESJI**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH,**  
**która odbyła się 28 stycznia 2008 roku**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.**

Przewodniczący Rady Miejskiej, Tadeusz Cwynar - stwierdziwszy prawomocność obrad - o godzinie 14:07 otworzył XXII Sesję. W posiedzeniu uczestniczyło 13 Radnych (nieobecni usprawiedliwieni: p. Łągiewka, p. Tryhubczak - załącznik nr 1), co wobec ustawowego składu Rady, wynoszącego 15 osób, stanowi quorum.

Następnie odczytał porządek obrad (załącznik nr 3), który – poddany pod głosowanie - przyjęty został jednogłośnie, a przedstawiał się, jak poniżej.

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z prac między sesjami:
  - Burmistrza,
  - Przewodniczącego Rady Miejskiej,
  - Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej,
  - Przewodniczących Komisji,
  - Przedstawiciela Gminy Kowary w ZGK,
  - Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie „Nysa”.
4. Pytania i interpelacje.
5. Sprawozdanie Komendanta Komisariatu Policji w Kowarach z działalności Policji na terenie Kowar w 2007 roku.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
  - a)** budżetu Miasta Kowary na 2008 rok;
  - b)** wskazania jednostek budżetowych tworzących rachunek dochodów własnych oraz określenia źródeł dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych;
  - c)** uchwalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i w przedszkolu prowadzonych przez Gminę Kowary w roku 2008;
  - d)** przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli;
  - e)** przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze;
  - f)** wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących

własność Gminy Kowary;

**g)**nieodpłatnego przekazania Gminie Kowary nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa;

**h)**przyjęcia Roczego Programu Współpracy Gminy Kowary z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2008;

**i)**zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej;

**j)**rozpatrzenia skargi Pana Artura Kaczora na działanie Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Kowarach;

**k)**ustanowienia Tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Kowary” oraz ustalenia zasad jego przyznawania.

7. Sprawy różne.

### **Ad. 3 Burmistrza** (załącznik nr 4)

P. Tyrawa zapytał, z czego wynika problem z powołaniem biegłego rzeczoznawcy do wyceny udziałów.

Burmistrz Miasta, Mirosław Górecki, przypomniał, że w 2007 roku – realizując uchwałę Rady Miejskiej o przekazaniu udziałów do Spółki Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji – wystosował pismo do Wspólników KSWiK odnośnie sposobu połączenia Kowar z Systemem. Wycena Kowarskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji opiewa na 1 mln 700 tys. zł, a Burmistrz, będący właścicielem, podjął – zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej - decyzję o połączeniu, jednakże Szklarska Poręba wyraziła sprzeciw, twierdząc, iż Kowary mają nieuregulowaną sytuację, nic nie płacą itd.

Niemniej po dokonaniu przez biuro prawnicze z Poznania kontroli dokumentów – zleconej przez Szklarską Porębę na jej koszt – Burmistrz Szklarskiej Poręby uznał, że Kowary są niezbędne. Burmistrz wyjaśnił, iż ponownie zgłosił wniosek w trybie, który Radni ujęli w uchwale, lecz – jako że z powodu awarii auta nie dojechał jeden ze Wspólników – ponownie zwołano Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników, podczas którego p. Marcinkowski, Prezes KSWiK, przedłożył nową uchwałę, argumentując, iż księgowia stwierdziła, że wcześniejsze rozwiązanie jest niekorzystne, toteż zamiast wniesienia udziałów, dokonana zostanie wycena księgowia.

Burmistrz zaznaczył, iż poprosił o opinię prawną, a po jej uzyskaniu, wyraził oburzenie, że jako wnioskodawca nie został powiadomiony o takim rozstrzygnięciu sprawy. Ponadto nikt z Zarządu nie rozmawiał na ten temat z żadnym ze Wspólników.

Burmistrz oznajmił, iż – jego zdaniem – jest to karanie Kowar za walczenie o swoje. Burmistrz poinformował, że zapytał p. Marcinkowskiego, czy łącząc wcześniej dwie Spółki nie wiedział, iż jest to działanie na niekorzyść, podkreślając jednocześnie, że Wspólnicy powinni być jednakowo traktowani.

Ostatecznie - „za” pierwotną uchwałą o przekazaniu udziałów głosował tylko Burmistrz, pozostali byli „przeciw”. W przypadku drugiej uchwały – tylko Burmistrz był przeciwny.

Burmistrz wyjaśnił, iż rozmawiał z prawnikiem – będzie przygotowana odpowiedź, obecnie

natomiast oczekuje na protokół z wspomnianego Nadzwyczajnego Zgromadzenia, którego przebieg zarejestrowano w formie zapisu dźwiękowego.

Podsumowując, Burmistrz skonstatował, że należy się uzbroić w narzędzia prawne, podchodząc do tego spokojnie, a nie nerwowo, poprzez zgłoszenie do prokuratury, iż uprzednio p. Marcinkowski, wiedząc o działaniu na niekorzyść, rozpoczął proces łączenia Spółek.

P. Mazurak – nawiązując do ogłoszonego konkursu na stanowisko Prezesa KSWiK – zapytał, czy zostało to definitywnie zakończone.

Burmistrz odparł, że informował w poprzednim sprawozdaniu o rezygnacji p. Hryniaka z funkcji Wiceprezesa Spółki, przypominając również, iż poprzednio na trzeciego Wiceprezesa, zamiast konkursu, nastąpiło zgłoszenie poprzez nominację Burmistrza Szklarskiej Poręby, dlatego też Burmistrz – w takiej samej formie, jak Burmistrz Szklarskiej Poręby – wystąpił z wnioskiem, uwzględniającym kandydaturę Prezesa KPWiK.

Kończąc, Burmistrz oznajmił, że na pewno zostanie przeprowadzony konkurs na stanowisko Wiceprezesa, a czy i kiedy odbędzie się ten na stanowisko Prezesa, Burmistrz nie wie.

P. Mazurak stwierdził, iż jest to niejasna sprawa, gdyż wygasł mandat pełnienia funkcji Prezesa.

Burmistrz odparł, że po absolutorium przedłużono o rok kadencję, co nie wyklucza zorganizowania nowego konkursu.

P. Mazurak chciał wiedzieć, czy jest to zgodne ze Statutem Spółki.

P. Król, Radca Prawny, oznajmiła, iż nie zna zapisów Statutu, niemniej zgodnie z zasadą, kadencja Zarządu jest określona, a kadencje poszczególnych jego Członków mogą być łączne lub rozdzielne. Ta – zdaniem p. Król – jest łączna, po jej upływie należy udzielić absolutorium dla Zarządu oraz dokonać nowego wyboru lub ponownego na kolejną kadencję. Pozostaje to w gestii Zgromadzenia Wspólników.

P. Mazurak zapytał, czy Radni otrzymają informację na ten temat.

P. Król zapewniła, że tak się stanie, gdy tylko otrzyma Statut wraz ze zmianami.

Burmistrz poinformował o otwarciu ofert na budowę instalacji na terenie Kowar, które odbędzie się 26 lutego o godzinie 12:00, zaznaczając jednocześnie, iż definitywnie załatwiono sprawę ujęć na Podgórzu – dziś podpisane zostało przeniesienie zezwolenia na budowę z Gminy na KSWiK.

P. Mazurak zwrócił uwagę, że niepokój społeczeństwa wzbudził artykuł dotyczący inwestycji KSWiK.

Burmistrz skwitował, iż nie przywiązywałby do tego wagi, gdyż – jego zdaniem – nie odniesie to żadnego skutku.

P. Machnica – stwierdziwszy, że w ubiegłym roku złożył wniosek o przedstawienie kosztów funkcjonowania KSWiK – zapytał o jego realizację.

Następnie Radny oznajmił, iż nie otrzymał również odpowiedzi odnośnie ekspertyzy w związku z pożarem lokalu w budynku przy ul. Pocztowej 2 oraz jego ewentualnego remontu.

P. Perłowska, Dyrektor Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych, poinformowała, że przyczyny zdarzenia nie zostały do tej pory wyjaśnione – wniosek o ich ustalenie został

skierowany do Komendy Straży Pożarnej w Jeleniej Górze, skąd przekazano go do Komendy Policji w Kowarach. Postępowanie umorzono, na skutek nieustalenia sprawcy nieumyślnego spowodowania pożaru.

P. Chmiel, Komendant Komisariatu Policji w Kowarach, wyjaśnił, iż w interpretacji prawno-karnej pożarem jest to, co spowodowało zagrożenie dla życia oraz zdrowia wielu ludzi (powyżej 10 osób) oraz mienia o wielkich rozmiarach (1000 najniższych pensji krajowych). W tym przypadku nastąpiła wina nieumyślna, a ów czyn nie ma znamion przestępstwa, toteż umorzono postępowanie.

P. Perłowska dodała, że trwa postępowanie odwoławcze od decyzji wydanej przez ubezpieczyciela, wyrażając nadzieję, iż umożliwi to odbudowę lokalu.

Przewodniczący zapytał o przewidywany czas remontu.

P. Perłowska odparła, iż jest to uzależnione od kwestii budżetowych, gdyż będzie się starała o ujęcie tego w planach modernizacyjnych. Dyrektor ZEJK zaznaczyła, że kwota z odszkodowania to 10 tys. zł, a wartość szkody oceniono na 40 tys. zł.

Burmistrz – udzielając odpowiedzi na pierwsze pytanie p. Machnicy – wyjaśnił, iż trwa „zamykanie” roku, toteż mógłby przedstawić informację za cały rok.

P. Pędziwiatr zapytała o ustalenia poczynione podczas spotkania z Komendantem Policji oraz Dyrektorem ZEJK w sprawie podpalenia przystanku oraz wałęsających się psów.

Burmistrz poinformował, że w związku z podpaleniem wiaty przystankowej przy ul. Dworcowej, zwrócił się z apelem do mieszkańców, zapewniając, iż osoba, która przyczyni się do ustalenia sprawcy, otrzyma nagrodę w wysokości 1000 zł. Burmistrz wyraził serdeczne podziękowanie Kierownictwu Komisariatu za dokonanie tego.

Natomiast druga kwestia, to zakończenie sprawy psów p. Schneid – Burmistrz oznajmił, że poprosił Dyrektora ZEJK o wystąpienie do Sanepidu, by skontrolował pomieszczenie, w którym znajdują się psy. Mogło to nastąpić tylko na wniosek mieszkańców – tak też się stało. Sporządzono protokół. Ponadto ustalano, iż Komendant Komisariatu Policji skieruje pismo o zagrożeniu ze strony psów, co będzie stanowiło podstawę do ich uśpienia, gdyż w żadnym ze schronisk nie ma dla nich miejsca.

Burmistrz dodał, że 2 psy są chore, 7 oddano do schroniska, co kosztowało ponad 3 tys. zł, zaznaczając jednocześnie, iż przedłużanie się tej sprawy nie wynika z niczyjej bezradności, lecz braku miejsc w schronisku.

P. Ujma – nawiązując do obecności na Sesji mieszkańców budynku przy ul. Pocztowej 2 – poprosiła o wysłuchanie ich oraz wyjaśnienie tej sprawy. Radna oznajmiła, że nie otrzymują oni odpowiedzi na pisma.

Przewodniczący zapewnił, iż nastąpi to w czasie przerwy.

P. Kołodziej zapytał o aktualną sytuację Szpitala.

Burmistrz – poinformowawszy o częstych spotkaniach z Prezes Powiatowego Centrum Zdrowia – oznajmił, że działania podejmowane przez p. Gajewską są dobre, lecz dość opóźnione.

Burmistrz przypomniał o umorzeniu Szpitalowi części zaległego podatku za 2005 rok oraz o

rozmowach Starostwa z firmą świadczącą usługi medyczne, a zainteresowaną nabyciem udziału pakietu większościowego Szpitala. Burmistrz przyznał, iż nie zna szczegółów.

Następnie Burmistrz – zapewniwszy, że mieszkańcy budynku przy ul. Pocztowej 2 otrzymują odpowiedzi na pisma – stwierdził, iż także chciałby przystąpić do remontu zniszczonego lokalu, jednakże proces biurokratyczny trwa. Co więcej – należy zabiegać o jak najwyższą kwotę z ubezpieczenia.

Burmistrz zaprosił p. Baczyńskich oraz Dyrektor ZEZK na rozmowę.

P. Kosowski zapytał o to, jak zakończył się Konwent Wójtów i Burmistrzów.

Burmistrz poinformował, że uczestniczył w nim p. Borys, Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewoda Dolnośląski, a głównym tematem było pozyskiwanie środków z Unii Europejskiej. Burmistrz oznajmił, iż rozmawiał z p. Borysem odnośnie drogi na Podgórzu oraz rządowego programu dotyczącego budowy boisk na terenie gmin, które mają powstać w latach 2008-2012. Wartość boiska to 1 mln zł, przy czym Rząd gwarantuje 33%, Marszałek obiecał kolejne 33%, toteż koszt Gminy, to 340 tys. zł. Wniosek o przystąpienie do tej akcji złożony został w ubiegłym tygodniu. Burmistrz dodał, że boisko powstanie przy Szkole Podstawowej Nr 1, a całość inwestycji zaplanował na 2008 rok.

Burmistrz poinformował również o podpisaniu przez wszystkich Burmistrzów oraz Wójtów scedowania promocji gmin na Związek Gmin Karkonoskich. Uczestniczą w tym także: Muzyczne Radio, Fundacja Pałace i Ogrody oraz Partnerstwo dla Ducha Gór z Mysłakowic, a zwiększenie ilości podmiotów gwarantuje lepszą promocję i reklamę.

P. Tyrawa stwierdził, iż interesuje go kierunek działań odnośnie bezpańskich psów, gdyż w budżecie na 2008 rok zagwarantowano środki na zakup koszy oraz utrzymanie zwierząt w schroniskach, lecz Radny przyznał, że odnosi wrażenie, iż nie brak woli, a możliwości rozwiązania problemu. P. Tyrawa zapytał, czy są podejmowane kroki w celu zakończenia sprawy bezpańskich psów, nie tylko tych pozostawionych przez p. Schneid.

Burmistrz przypomniał, że informował o prowadzeniu rozmów z p. Kasztelanem, który wielokrotnie powtarzał, iż ma przygotowaną stosowną umowę. Burmistrz przyznał, że dziwi go ta zwłoka, gdyż to p. Kasztelan wystąpił do gmin ZGK z inicjatywą zainwestowania przez nie po 30 tys. zł na dodatkowe kojce oraz dokonywania opłaty od 1000 do 2000 zł miesięcznie ryczałtem za prowadzenie tego interesu.

Burmistrz zapewnił, iż rozmawiał z Prezydentem Jeleniej Góry, aby wymógł na p. Kasztelanie podjęcie działań, zaznaczając, że Kowary są do tego przygotowane – zabezpieczono środki w budżecie na ten cel.

Następnie swoje sprawozdanie (załącznik nr 5) odczytał **Przewodniczący**.

### **Komisji Oświaty i Kultury**

P. Klepacz odczytała protokół z posiedzenia, które odbyło się 21 stycznia (załącznik nr 6).

### **Komisji Rewizyjnej**

P. Ujma – wymieniwszy zagadnienia poruszone 14 stycznia – odczytała wnioski Komisji (załącznik nr 7). Przewodnicząca Komisji dodała, iż zaplanowano przeprowadzenie dodatkowych kontroli w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej oraz Szkole Podstawowej Nr 3.

### **Komisji Budżetu, Planowania i Finansów**

P. Pohoska odczytała protokoły: z 9 stycznia (załącznik nr 8) oraz 17 stycznia (załącznik nr 9).

15:10 – do obradujących dołączył p. Tryhubczak.

### **Komisji Sportu, Turystyki i Współpracy z Zagranicą**

P. Kosowski bardzo dokładnie omówił przebieg spotkania, które odbyło się 24 stycznia (załącznik nr 10) oraz plan pracy Komisji na 2008 rok (załącznik nr 11).

### **Komisji Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa**

P. Machnica, po odczytaniu protokołu z 23 stycznia (załącznik nr 12), złożył wniosek o zorganizowanie spotkania w sprawie organizacji pracy Rady Miejskiej. Następnie Przewodniczący Komisji odczytał protokół z 26 stycznia (załącznik nr 13).

### **Komisji Gospodarki Komunalnej**

P. Kołodziej odczytał porządki obrad oraz wnioski z posiedzeń, które odbyły się: 16 stycznia (załącznik nr 14) oraz 25 stycznia (załącznik nr 15).

P. Machnica poprosił o ujęcie we wnioskach konieczności zajęcia się w trybie pilnym problemem budynku przy ul. Zamkowej, aby na kolejną Sesję była przygotowana uchwała.

### **Przedstawiciela Gminy Kowary w ZGK**

P. Pohoska nadmieniła o spotkaniu z udziałem p. Szczudłowskiego, Dyrektora ZGK oraz przedstawiciela Zakładu Usług Komunalnych ZGK, poświęconemu kondycji Związku oraz gospodarce odpadami. P. Pohoska przyznała, iż żałuje, że nie wszyscy Radni byli obecni, gdyż można było wyjaśnić wiele kwestii – między innymi dotyczących nowych stawek zaproponowanych przez ZGK.

### **Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie „Nysa”**

P. Kosowski poinformował o rozpoczęciu w Biurze Euroregionu kontroli Urzędu Marszałkowskiego odnośnie projektów na lata 2004-2006 zrealizowanych przez gminy, zapowiadając, iż być może uda się zaprosić jednego z przedstawicieli Biura do Kowar, w celu omówienia możliwości realizacji miękkiego projektu z udziałem Czech.

**Ad. 4** Nie było żadnych pytań, toteż przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

15:27 – p. Mazurak opuścił salę konferencyjną. Radny nie uczestniczył w dalszej części obrad.

**Ad. 5** P. Chmiel omówił dane ujęte w sprawozdaniu (załącznik nr 16), cytując zawarte w nim statystyki.

Następnie Radni zadawali pytania, dotyczące między innymi podjęcia przez Policję – wspólnie z pracownikami Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mysłakowicach – działań w zakresie kontroli przeznaczenia zasiłków wypłaconych osobom korzystającym z GOPS, tendencji spadkowej odnośnie osób kierujących pojazdami po spożyciu alkoholu, sprzedaży alkoholu osobom nieletnim oraz zadań policjantów, których etaty opłacane są z budżetu Miasta.

Podsumowując, Przewodniczący złożył gratulacje – w imieniu Rady i swoim – w związku z ujęciem sprawców spalenia wiaty przystankowej.

P. Chmiel odparł, że nie ma za co, gdyż to normalna praca, zaznaczając, iż szybki sygnał od mieszkańców, będących świadkami wykroczenia, pozwala natychmiast orzec karę.

Przewodniczący zaprosił p. Baczyńskich do gabinetu Burmistrza.

16:03-16:26 przerwa. W dalszej części obrad nie brali udziału również p. Kosowski, po przerwie (do 17:18) nieobecna była p. Pędziwiatr.

#### **Ad. 6 a) Budżetu Miasta Kowary na 2008 rok.**

P. Ławer, Skarbnik Miasta, bardzo dokładnie omówił założenia projektu.

Następnie głos zabrał p. Tyrawa, który – nawiązując do informacji ze sprawozdania Burmistrza o tym, że po uzgodnieniu ze Skarbnikiem postanowiono nie ujmować w budżecie zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy szaletu miejskiego – zapytał o termin zakończenia negocjacji. Radny podkreślił, iż wnioski w tej sprawie składała zarówno Komisja Budżetu, Planowania i Finansów, jak i wiele innych.

P. Ławer zapytał, co zmieni wybudowanie nowego obiektu, skoro jest pomieszczenie w „Biedronce”.

P. Tyrawa powtórzył pytanie o termin załatwienia tej sprawy.

P. Ławer oznajmił, że zostanie podany przez Burmistrza, dodając, iż zaproponowane rozwiązanie jest najszybszym do zrealizowania, ponadto pozwoli uniknąć kosztów budowy.

Burmistrz zapewnił, że sprawa jest w toku, wyrażając jednocześnie nadzieję na jej szybkie zakończenie.

P. Ławer wspomniał o konieczności oznakowania toalety w ramach przygotowywanego projektu.

Burmistrz poinformował o rozmowach prowadzonych z Burmistrzem Karpacza oraz Starostą Pecy pod Sneżkou na temat wspólnego programu odnośnie jednolitego oznakowania ulic oraz atrakcji turystycznych – w Kowarach jest ich około 10. Burmistrz uzupełnił, iż firma z Poznania, przygotowująca projekt dla Kowar, jest także zaangażowana w prace na rzecz Karpacza.

P. Pohoska nadmieniła, że oprócz szaletu w „Biedronce” będą TOI-TOI, dlatego też być może uda się rozwiązać ów problem.

P. Machnica – wyjaśniwszy, iż oglądał teren, na którym ma powstać planowana droga – przyznał, że ma wątpliwości, gdyż w Kowarach bardziej potrzebna jest droga alternatywna dla ul. Kowalskiej oraz Wiejskiej, na wysokości pętli, powyżej byłej szkoły. Radny poprosił o zorganizowanie dla zainteresowanych spotkania w tej sprawie, z udziałem pracowników odpowiedniego Wydziału Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący odparł, iż niebawem zostanie zwołane posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej w tej sprawie.

P. Ławer zaznaczył, że kwota ujęta w budżecie, nie zabezpiecza budowy tej drogi.

Burmistrz zasugerował poczekanie na koncepcję oraz ocenę fachowców, ponieważ dopiero wtedy zapadnie decyzja odnośnie przebiegu tej drogi.

Następnie – z inicjatywy p. Kołodzieja – poruszono temat środków na sprzątanie Miasta oraz utrzymanie boisk sportowych.

Przewodniczący przypomniał, iż powiadamiał o posiedzeniach Komisji, prosząc, aby teraz ograniczono się do niezbędnych uwag.

P. Pohoska poinformowała, że na podstawie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej - dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetu na rok 2008 oraz prawidłowości prognozy kwoty długu Miasta Kowary – własnej pracy, przy współudziale Skarbnika Miasta oraz innych Komisji Rady, Komisja Budżetu, Planowania i Finansów pozytywnie opiniuje projekt budżetu na 2008 rok.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/99/08 przyjęta została 9 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”.

**b) Wskazania jednostek budżetowych tworzących rachunek dochodów własnych oraz określenia źródeł dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych.**

P. Ławer dokładnie omówił zapisy ujęte w projekcie.

17:18 – do obradujących dołączyła p. Pedziwiatr.

P. Bierowski złożył wniosek o dokonanie poprawki w paragrafie 3, polegającej na przeniesieniu wyrażenia „finansowanie” z ustępu 1 do „główki” tego paragrafu.

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad wnioskiem zgłoszonym przez p. Bierowskiego. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Przyjęty został jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/100/08 przyjęta została jednogłośnie.



**c) Uchwalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i w przedszkolu prowadzonych przez Gminę Kowary w roku 2008.**

Burmistrz - a po nim p. Klepacz – omówili poprawki wprowadzone w niniejszym projekcie w trakcie uzgadniania jego zapisów.

P. Klepacz poinformowała o pozytywnym zaopiniowaniu go przez Komisję Oświaty i Kultury.

Jako kolejny głos zabrał p. Tyrawa, który – nawiązując do treści paragrafu 7 punkt 8 – stwierdził, iż zapis „nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów przysługuje dodatek wyższy z zastrzeżeniem ustępu 4”, wyklucza możliwość uzyskania wpływów z kilku tytułów, gdyż jasno określa: „tylko jeden dodatek funkcyjny”.

P. Król – cytując zapisy projektu – wyjaśniła wątpliwości Radnego.

P. Tyrawa zwrócił uwagę na pomyłkę w numeracji w paragrafie 10, punkt: 3 oraz 9.

Przewodniczący – poprawiwszy błędy - poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/101/08 przyjęta została 11 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

#### **d) Przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli.**

P. Klepacz poinformowała, że jest to inicjatywa uchwałodawcza Komisji Oświaty i Kultury, a wynika z zapisów w Karcie Nauczyciela.

P. Król zaznaczyła, iż określenie zasad oraz rodzaju owych świadczeń jest obligatoryjne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/102/08 przyjęta została jednogłośnie.

17:39-17:40 – przerwa.

#### **e) Przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze.**

P. Więckowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej, omówiła zaproponowane zmiany, zaznaczając, że nadrzędnym celem jest wprowadzenie funkcji szeroko rozumianego mieszkalnictwa. P. Więckowska oznajmiła, iż w załączniku dostarczonym uprzednio Radnym ujęto budynki o charakterze administracyjnym, a w wersji przekazanej przez Sesję, uwzględniono całą „Filcówkę”, po to, by w przyszłości umożliwić tam zarówno funkcję usługową, jak i mieszkalną, działającą łącznie lub oddzielnie. P. Więckowska zapewniła, iż nie zwiększy to kosztów.

Poinformowawszy, że druga zmiana dotyczy zespołu budynków po dawnej szkole, gdzie zostanie wydzielona funkcja mieszkalna – p. Więckowska udzieliła odpowiedzi na pytania p. Ujma oraz p. Tyrawy.

Przewodniczący potwierdził zmianę załącznika – obowiązuje ten, który Radni otrzymali przed Sesją, a nie w materiałach.

P. Więckowska powtórzyła, iż zmiana w obrębie „Filcówki” dotyczyłaby całego obszaru.

Burmistrz dodał, że właściciele owego terenu już dawno stracili kontrolę nad tym, co tam się dzieje - część Miasto ma zamiar przejąć za zaległe podatki, a najrozsądniejszym wyjściem będzie zagwarantowanie tam funkcji mieszkalnej oraz usługowej.

P. Tryhubczak przyznał, iż ma wątpliwości, gdyż nie wiadomo, kiedy zostanie zbyta druga część zakładu, pytając również, co się stanie, gdy nastąpi zmiana planu, a w międzyczasie ktoś nabędzie ów teren jako usługowy i zacznie prowadzić tam działalność.

P. Więckowska odparła, że z tego powodu docelowo wprowadza się funkcję mieszkalną, nie wyłączając usługowej.

P. Tryhubczak skwitował, iż nie podano informacji o usługowym charakterze.

P. Więckowska oznajmiła, że zamierzeniem jest pozostawienie obecnego statusu usługowego, rozszerzając mieszkalnictwo.

P. Kołodziej poinformował o zaakceptowaniu niniejszego projektu przez Komisję Gospodarki Komunalnej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/103/08 przyjęta została jednogłośnie.

**f) Wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary.**

Po wyjaśnieniu przez p. Woźniaka, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej, założeń projektu oraz zapewnieniu p. Kołodzieja o pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/104/08 przyjęta została jednogłośnie.

**g) Nieodpłatnego przekazania Gminie Kowary nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

P. Kołodziej oznajmił, iż Komisja Gospodarki Komunalnej zaakceptowała ów projekt.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/105/08 przyjęta została jednogłośnie.

**h) Przyjęcia Roczного Programu Współpracy Gminy Kowary z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2008.**

P. Tryhubczak – jako że p. Kosowski był nieobecny – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Sportu, Turystyki i Współpracy z Zagranicą.

P. Klepacz zapytała, dlaczego nie ma Programu, o którym mowa w uchwale.

P. Król wyjaśniła, iż niniejszy projekt jest Programem, określa on bowiem zasady współpracy.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Kołodziej, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/106/08 przyjęta została 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

***i) Zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej.***

P. Ujma odczytała sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej w 2007 roku (załącznik nr 17). Następnie Przewodnicząca Komisji poprosiła o wpisanie w punkcie 6 załącznika przeprowadzenie kontroli w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, a w 7 – w Szkole Podstawowej Nr 3. Czas realizacji: w ciągu 2008 roku.

P. Ujma zapowiedziała również kontrolowanie wykonania wniosków Komisji Rady Miejskiej oraz poszerzenie składu Komisji o jedną osobę.

P. Pohoska zaproponowała, by - po posiedzeniach Komisji - wnioski były przekazywane p. Ujmie.

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad autopoprawką zgłoszoną przez p. Ujmę. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Przyjęta została jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/107/08 przyjęta została jednogłośnie.

***j) Rozpatrzenia skargi Pana Artura Kaczora na działanie Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Kowarach.***

P. Ujma zaznaczyła, że sprawa jest kontrowersyjna, dlatego też trudno było wydać opinię, niemniej Członkowie Komisji Rewizyjnej uznali skargę za bezzasadną. Przewodnicząca Komisji dodała, iż po zbadaniu owej sprawy przez inne instytucje, będzie więcej danych, toteż decyzję - jako zwierzchnik - podejmie Burmistrz.

Natomiast Przewodniczący poinformował, że zgodnie z art. 229 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska jest organem właściwym do rozpatrzenia owej skargi.

P. Ujma zapytała, czy Komisja Rewizyjna może wystąpić o opinię do Komendanta Komisarjatu Policji.

P. Król odparła, iż żadne przepisy nie regulują uprawnień Rady do zbierania materiału wyjaśniającego, lecz – w ocenie p. Król – tak, gdyż Rada nie może rozpatrywać skargi bez potwierdzenia informacji.

P. Bierowski oznajmił, że Radni odnoszą się do fragmentu dotyczącego zarzutu kumoterstwa, który dotyczy dyrektora innej szkoły.

Przewodniczący poinformował, iż tym będzie się zajmowała Rada Powiatu.

P. Bierowski dodał, że ma wątpliwości co do uzasadnienia.

P. Ujma ponownie odczytała zapis protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w sprawie

niniejszej skargi.

P. Pohoska stwierdziła, iż sprawa jest przykra, bulwersująca, a jako że Radni mają za mało przesłanek, należy pozostawić to w takiej formie. Ewentualnie Rada zajmie się tym, gdy Ministerstwo Edukacji Narodowej lub Kuratorium podejmie jakieś kroki. Radna skonstatowała, iż p. Kaczor jest osobą godną szacunku, dlatego też głupio byłoby zabierać głos w waśniach rodzinnych.

P. Bierowski odparł, że nie stanowi to dla niego wystarczającego argumentu za głosowaniem o bezzasadności w całości. Radny zaznaczył, iż gdyby odnosiło się to do części dotyczącej SP nr 3, byłby gotów głosować.

P. Król wyjaśniła, że skarga rozpatrywana jest w całości, ponieważ kompetencja Rady dotyczy tylko Dyrektora Jednostki Organizacyjnej Miasta.

P. Tyrawa złożył wniosek formalny o 5 minut przerwy.

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem wniosku p. Tyrawy. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). 5 było „za”, 7 osób „przeciw”. Wniosek został odrzucony.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/108/08 przyjęta została 7 głosami „za”, przy 5 „wstrzymujących się”.

***k) Ustanowienia Tytułu „Honorowego Obywatela Miasta Kowary” oraz ustalenia zasad jego przyznawania.***

Przewodniczący złożył wniosek formalny, aby paragraf 5 ustęp 3 brzmiał następująco: *„Zespół liczy od 5 do 9 Radnych, w tym Przewodniczącego Zespołu”*.

W głosowaniu nad wnioskiem zgłoszonym przez Przewodniczącego wzięło udział 11 Radnych – na sali obecnych było 12 (nieobecni: p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Przyjęty został 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr XXII/109/08 przyjęta została 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

**Ad. 7** P. Klepacz oznajmiła, iż w regulaminie wynagradzania nauczycieli chyba wkradł się błąd, gdyż nie ma paragrafu 10 „Wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe”. Radna stwierdziła, że może uda się to od razu na Sesji załatwić.

P. Król wyjaśniła, iż podjęto już uchwałę, poza tym nie wiadomo, czy jest to błąd redakcyjny, czy też zdecydowano się na odrzucenie tego zapisu w trakcie pracy merytorycznej, jeżeli okaże się, że intencją inicjatora uchwały było uwzględnienie go, na kolejnej Sesji można wprowadzić zmianę.

P. Klepacz - skwitowawszy, iż jest to bardzo istotny rozdział – złożyła wniosek formalny o uzupełnienie tej uchwały.

P. Król skonstatowała, że podpisy znajdują się pod wersją bez tego paragrafu.

Z kolei p. Kołodziej poinformował o zwołaniu – po 10 lutego – posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, prosząc o wnoszenie uwag do planu pracy na 2008 rok.

Przewodniczący zaproponował ustalenie terminu po Sesji, a następnie zapytał, czy w sytuacji, gdy najemca lokalu na czas wyjazdu za granicę, wynajmuje go innym osobom, można przejąć owo mieszkanie i udostępnić je oczekującym na przydział.

P. Król wyjaśniła, iż wiąże się to z umową najmu, a warunki jej wypowiedzenia są precyzyjnie określone.

Przewodniczący chciał się upewnić, że Rada nie ma możliwości zajęcia się tą kwestią.

P. Król potwierdziła, mówiąc, iż są to umowy cywilno-prawne. Sytuację taką trzeba by udowodnić w sądzie, co nie jest łatwe, gdyż sąsiedzi – wzywani na świadków – niejednokrotnie poświadczają nieprawdę.

Natomiast p. Bierowski – nawiązując do uwagi z początku Sesji o artykule prasowym dotyczącym Kowar – oznajmił, że kopia tekstu „Czynsze w górę”, dostarczona Radnym, jest przykładem niechlujstwa dziennikarza, gdyż dotyczy zmiany zasad sprzedaży, toteż tytuł jest niezwiązany z treścią.

P. Tyrawa ponownie poprosił o przeanalizowanie oświetlenia na sali konferencyjnej, które – zdaniem Radnego – nie spełnia żadnych wymogów.

Przewodniczący poinformował o zgłoszeniu tego Sekretarzowi oraz Burmistrzowi.

Następnie - jako że nie było więcej spraw wymagających omówienia – Przewodniczący o 18:47 zamknął XXII Sesję Rady Miejskiej w Kowarach.

Protokół sporządziła:  
Sylwia Wątroba

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kowarach