

PROTOKÓŁ NR LIII/10
Z LIII SESJI
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH,
która odbyła się 11 marca 2010 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Tadeusz Cwynar o godzinie 9:13 otworzył LIII Sesję. W posiedzeniu uczestniczyło 12 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski - załącznik nr 1), co wobec ustawowego składu Rady, wynoszącego 15 osób, stanowi quorum.

P. Mazurak złożył wniosek formalny o usunięcie punktu 7a z porządku obrad, argumentując między innymi, iż Radni mają za mało informacji na temat tego projektu, poza tym nie wiadomo, kto go podpisał oraz przedłożył.

Przewodniczący przypomniał, że Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej zaproponował, by zająć się tą sprawą podczas Sesji. Przewodniczący dodał, iż Rada brała udział w przygotowaniu niniejszego Planu, decydując o tym, co należy w nim umieścić.

Burmistrz Miasta, Mirosław Górecki, powtórzył, że element dotyczący Kowar został w ubiegłym roku skonsultowany z Radą, która wskazała kierunki rozwoju.

P. Kołodziej stwierdził, iż w trakcie posiedzenia Komisji wnioskował, by nie głosować nad projektem, gdyż nie wszyscy byli obecni, a 7 dni to za krótki okres, by zająć stanowisko w tej sprawie. Radny poprosił o zorganizowanie w najbliższym czasie spotkania z Prezesem Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji oraz Dyrektorem Oddziału w Kowarach.

P. Tyrawa skonstatował, że Wieloletniego Planu nie należy łączyć z wykonaniem lub nie inwestycji dotyczącej II etapu. Radny dodał, iż jego obawy wzbudza kondycja Spółki wynikająca z analizy przedstawionej przez Prezesa. P. Tyrawa zapowiedział, że będzie głosował za wnioskiem p. Mazuraka.

Burmistrz zasugerował, by wysłuchać Prezesa KSWiK.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek p. Mazuraka o usunięcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych, i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2010-2013 dla Spółki Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wzięło w nim udział 12 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski) - „za” głosowało 10, 1 - „przeciw”, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Następnie Przewodniczący odczytał porządek obrad uwzględniający tę zmianę (załącznik nr 3), który – poddany pod głosowanie – przyjęty został 10 głosami „za”, przy 1 „przeciw” oraz 1 „wstrzymującym się”, a przedstawiał się, jak poniżej.

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z prac między sesjami:

- Burmistrza,
- Przewodniczącego Rady Miejskiej,
- Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej,
- Przewodniczących Komisji,
- Przedstawiciela Gminy Kowary w ZGK,
- Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie Nysa.

4. Pytania i interpelacje.

5. Sprawozdanie Dyrektora Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach z działalności ZEJK w 2009 roku.

6. Wystąpienie Prezesa Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. - przedstawienie aktualnej sytuacji Spółki.

7. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

a) przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary-Podgórze, dla terenów przeznaczonych pod stacje uzdatniania wody „Kowary Dolne” oraz „Kowary Średnie”;

b) przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu dla terenu przeznaczonego pod stację uzdatniania wody „Kowary Górne”;

c) zmiany uchwały Nr L/260/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary;

d) zmiany uchwały Nr L/261/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach;

e) przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miejskiej Kowary na lata 2010-2017;

f) określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności;

g) określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg;

h) zasad i trybu umorzenia odsetek od należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela użytkownikom lokali mieszkalnych, które wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kowary;

i) zmiany uchwały Nr LII/267/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej;

j) zmiany uchwały budżetowej miasta na rok 2010.

8. Sprawy różne.

Ad. 3 Burmistrza (załącznik nr 4)

Burmistrz udzielał odpowiedzi na pytania Radnych o Wieloletni Plan Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, poprawki dotyczące budynku po PTTK, konferencję na temat oświaty oraz budynek przy ul. Jeleniogórskiej 14.

Przewodniczący odczytał swoje sprawozdanie (załącznik nr 5), następnie zrobił to **Wiceprzewodniczący** (załącznik nr 6).

Komisji Oświaty i Kultury

P. Klepacz przedstawiła cel spotkania z 19 lutego.

Komisji Rewizyjnej

P. Ujma - poinformowała, iż Komisja Rewizyjna obradowała dwa razy – poprosiła o podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu jej pracy.

Komisji Budżetu, Planowania i Finansów

P. Pohoska oznajmiła, że 2 oraz 24 lutego odbyły się wspólne posiedzenia z Komisją Gospodarki Komunalnej, ponadto 19 lutego omawiano sprawozdanie z pracy w 2009 roku i plan na 2010 rok, natomiast 9 marca rozpatrywano projekty uchwał przedłożone na niniejszej Sesji.

Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej

P. Płoński przedstawił cele posiedzeń, które odbyły się: 9 i 22 lutego oraz 10 marca.

Komisji Ochrony Środowiska, Przemysłu, Handlu, Usług i Rolnictwa

P. Machnica odczytał wnioski z 15 lutego (załącznik nr 7).

Komisji Gospodarki Komunalnej

P. Kołodziej poinformował o tematyce poruszonej podczas posiedzeń 2 i 15 lutego, odczytał wniosek z 24 lutego, a następnie omówił spotkanie z 8 marca.

Przedstawiciela Gminy Kowary w ZGK

P. Pohoska powiadomiła, iż 10 lutego podjęto dwie uchwały.

Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie Nysa

Burmistrz stwierdził, że nie odbyło się żadne spotkanie.

Ad. 4 P. Mazurak złożył wniosek formalny o 5 minut przerwy.

10:02-10:09 – przerwa.

Ad. 5 P. Perłowska, Dyrektor Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, omówiła złożone sprawozdanie (załącznik nr 8), wyjaśniając wątpliwości Radnych dotyczące przeglądu mienia komunalnego dokonywanego przez wynajętą firmę, opłat za wywóz nieczystości płynnych oraz windykcacji.

Ad. 6 P. Dziedzic, Prezes KSWiK, omówił sytuację Spółki, wyrażając opinie na temat decyzji podjętych przed objęciem przez niego funkcji, między innymi: zawyżenia wartości przekazanego majątku przez gminy, nieprzekazania całego majątku wodociągowo-kanalizacyjnego Spółce, niewłaściwego doboru kadry w Jednostce Realizacji Projektu, złej organizacji pracy oraz nieprzyjęcia taryf za wodę i ścieki przez gminy.

Następnie p. Mazurak przedstawił swoje poglądy na temat funkcjonowania Spółki.

P. Dziedzic wyjaśnił nieścisłości, zaznaczając, iż nieprzyjęcie wniosku taryfowego doprowadzi Spółkę do upadku.

P. Mazurak powtórzył, że przedłożony Plan nie jest podpisany oraz zawiera dane dotyczące innych gmin, toteż powinno się go zawęzić.

Radny zaznaczył, iż chciałby, aby dokumenty, które wpływają do Biura Rady Miejskiej, były podpisywane, a Plan uwzględniał wszystkie elementy zawarte w art. 21 ustawy.

12:04-12:17 – przerwa.

Ad. 7 a) *Przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary-Podgórze, dla terenów przeznaczonych pod stacje uzdatniania wody „Kowary Dolne” oraz „Kowary Średnie”.*

Przewodniczący poinformował, że projekty w sprawie planów i studium były dokładnie omówione podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz zostały pozytywnie zaopiniowane.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 9 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kołodziej, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr LIII/269/10 przyjęta została jednogłośnie.

b) *Przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach-Podgórzu dla terenu przeznaczonego pod stację uzdatniania wody „Kowary Górne”.*

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 9 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kołodziej, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr LIII/270/10 przyjęta została jednogłośnie.

c) *Zmiany uchwały Nr L/260/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary.*

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 10 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr LIII/271/10 przyjęta została jednogłośnie.

d)Zmiany uchwały Nr L/261/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach.

P. Kołodziej zapewnił o pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 10 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr LIII/272/10 przyjęta została jednogłośnie.

e)Przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miejskiej Kowary na lata 2010-2017.

P. Płoński poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Komisję Zdrowia i Opieki Społecznej.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 10 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Mazurak). Uchwała nr LIII/273/10 przyjęta została jednogłośnie.

f)Określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności.

P. Tyrawa złożył wniosek o wykreślenie w załączniku nr 1 paragraf 3 ustępu 2.

Burmistrz wyjaśnił, iż w niniejszym projekcie proponuje rozszerzyć możliwości wykorzystania środków gminnych na poprawę wizerunku Miasta, nie ograniczając się do miejsc użyteczności publicznej. Zapis, do którego nawiązał p. Tyrawa, ma skłonić do kompleksowego wykonywania prac.

12:32 – p. Mazurak dołączył do obradujących.

P. Tyrawa stwierdził, że składając wniosek nie miał na celu ograniczenia lub utrudnienia. Natomiast – zdaniem Radnego – słowo „kompleksowe” o tym świadczy. P. Tyrawa zaproponował zmianę na „Preferuje się prace możliwe do realizacji”.

P. Król, Radca Prawny, stwierdziła, iż nadrzędnym celem w tym przypadku nie jest estetyka, a ochrona zabytków – określenie „kompleksowe” odnosi się do całości. P. Król skwitowała, że będzie nalegać za jego pozostawieniem.

P. Tyrawa oznajmił, iż podtrzymuje swój wniosek, gdyż uchwała może być martwym zapisem.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek p. Tyrawy o usunięcie z załącznika nr 1 paragraf 3 ustępu 2. W głosowaniu udział wzięło 11 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p.

Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka) – 2 było „za”, 5 „przeciw”, 4 osoby wstrzymały się od głosu. Wniosek został odrzucony.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka). Uchwała nr LIII/274/10 przyjęta została 8 głosami „za”, przy 1 „przeciw” oraz 2 „wstrzymujących się”.

g)*Określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.*

P. Nawalaniec, Skarbnik Miasta, wyjaśniła powód przedłożenia projektu.

P. Pohoska zapewniła o pozytywnym zaopiniowaniu go przez Komisję Budżetu, Planowania i Finansów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka). Uchwała nr LIII/275/10 przyjęta została 10 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

h)*Zasad i trybu umorzenia odsetek od należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela użytkownikom lokali mieszkalnych, które wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kowary.*

Burmistrz - poinformowawszy, że podjął tę inicjatywę, gdyż zobowiązania mieszkańców wynoszą około 2 mln zł – omówił założenia projektu.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka). Uchwała nr LIII/276/10 przyjęta została jednogłośnie.

i)*Zmiany uchwały Nr LII/267/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej.*

P. Ujma poprosiła o zatwierdzenie projektu.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka). Uchwała nr LIII/277/10 przyjęta została jednogłośnie.

j)*Zmiany uchwały budżetowej miasta na rok 2010.*

Skarbnik Miasta omówiła projekt.

Przewodniczący skwitował, iż częste zmiany powodują, że ztraca się sens pracy Komisji.

P. Pohoska dodała, iż Komisja wydała pozytywną opinię o zmianach, biorąc pod uwagę stan na dzień posiedzenia.

P. Klepacz stwierdziła, że brak materiałów, na podstawie których można by pracować oraz podjąć decyzję.

P. Kołodziej oraz p. Ujma ponownie nawiązali do umowy dotyczącej przeglądu mienia komunalnego.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, iż zapłata nie nastąpi bez akceptacji Dyrektora ZEZK oraz Głównej Księgowej.

W dalszej części obrad toczyła się dyskusja na ten temat.

13:21 – p. Tyrawa opuścił salę konferencyjną.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 10 Radnych (nieobecni: p. Pędziwiatr, p. Bierowski, p. Kosowski, p. Łągiewka, p. Tyrawa). Uchwała nr LIII/278/10 przyjęta została 3 głosami „za”, przy 7 „wstrzymujących się”.

Ad. 8 W tej części Sesji rozmawiano między innymi o informacjach zamieszczanych na łamach prasy lokalnej, a dotyczących Miasta.

13:37 – p. Nowicki opuścił salę konferencyjną.

Następnie - jako że nie było więcej spraw wymagających omówienia – Przewodniczący o 13:42 zamknął LIII Sesję Rady Miejskiej w Kowarach.

Protokół sporządziła:
Sylwia Wątroba

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kowarach