

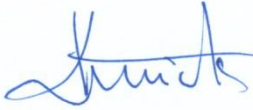
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ KOWARY CENTRUM B.1

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Mariusz Kuriata

WROCŁAW, wrzesień 2023 r.



Spis treści

Spis treści	2
1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU	4
4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	11
5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	12
5.1. Położenie administracyjne i geograficzne	12
5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie	12
5.3. Złoża kopalin	12
5.4. Wody podziemne	13
5.4.1. Jednolite części wód podziemnych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5.4.2. Główne zbiorniki wód podziemnych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5.5. Wody powierzchniowe	13
5.5.1. Jednolite części wód powierzchniowych (rzecznych)	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5.6. Zagrożenie powodziowe	13
5.7. Wałory przyrodnicze i krajobrazowe	13
5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne	13
5.7.2. Formy ochrony przyrody	14
5.8. Powietrze atmosferyczne	14
5.9. Klimat akustyczny	14
5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	14
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	15
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	15
8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody	16
8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	16
8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	17
8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne	19
8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny	19
8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy, zabytki i kompozycję architektoniczną	19
8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne	20
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	20
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	20
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	21
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	22
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	22

14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH	25
15. BIBLIOGRAFIA	26

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko są :

- a) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [1],
- b) Uchwała LXIII/377/22 z dnia 24 listopada 2022 r. Rady Miejskiej w Kowarach, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1

Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych rozwiązań w „Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1”, oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, oraz na zdrowie ludzi.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1”, zwanego w dalszej części *projektem mpzp*. Do sporządzenia projektu mpzp będące przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie LXIII/377/22 z dnia 24 listopada 2022 r. Rady Miejskiej w Kowarach., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1

Projekt mpzp nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary*” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XLVII/249/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. W obowiązującym „*Studium...*” teren objęty zmianą mpzp położony jest w na obszarze oznaczonym symbolem „I” - tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków i terenach zabudowy zróżnicowanej

Dla obszaru objętego mpzp ustalono następujące przeznaczenia:

- 1) 1IK - tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków
- 2) 1 U, 1MW - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- 3) KDL, KDG - tereny dróg publicznych .

Analizie w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko poddano część tekstową oraz rysunkową planu.

3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE DOKUMENTU

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu mpzp z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a dodatkowo szczeblu regionalnym (wojewódzkim i powiatowym). Przedstawiono cele strategiczne, które związane są z szeroko rozumianym systemem ochrony środowiska. Podstawowe cele ochrony środowiska zwarte w projekcie mpzp wynikają między innymi z dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

Agenda 21

Agenda 21 jest dokumentem programowym, który przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Globalny Program Działań, czyli Agenda 21, prezentuje cele i kierunki rozwiązań światowych problemów ochrony środowiska u progu XXI wieku. Zawiera również zalecenia dla wszystkich uczestników procesu realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Agenda 21 składa się z czterech części:

- zagadnienia społeczne i ekonomiczne.
- problemy ochrony i gospodarowania zasobami naturalnymi w ujęciu ekorozwoju
- rola głównych grup społecznych i konieczności wzmocnienia ich roli w realizacji Agendy 21
- możliwości realizacyjne poszczególnych zadań i zaleceń.

Konwencja o różnorodności biologicznej

Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie. Według postanowień Konwencji konieczne jest zachowanie całego środowiska przyrodniczego, na wszystkich jego poziomach organizacji, czyli zarówno ekosystemów bogatych i zróżnicowanych, jak i ubogich, a także tych elementów, które do tej pory były niedocenione lub nawet świadomie niszczone. Należy zachować bogactwo ekosystemów użytkowanych gospodarczo, w tym tradycyjnych ras i odmian zwierząt hodowlanych oraz roślin użytkowych.

Europa 2020 - Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu

Priorytety Strategii Europa 2020:

- 1) Rozwój inteligentny: rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji;
- 2) Rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej;
- 3) Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

Efektom realizacji priorytetów Europy 2020 będzie osiągnięcie wymiernych, współzależnych celów przedstawionych w strategii i dotyczących m.in: na ograniczenia emisji CO₂ i osiągnięcia celów 20/20/20 w zakresie klimatu i energii: należy ograniczyć emisję gazów cieplarnianych o 20 proc. w stosunku do poziomu z 1990 r. (lub nawet o 30 proc., jeśli warunki będą sprzyjające), 20 proc. energii powinno pochodzić ze źródeł odnawialnych, efektywność energetyczna powinna wzrosnąć o 20 proc.

Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej
Cel nadrzędny (globalny): Rozwój zrównoważony.

Osiągnięcie celu poprzez realizację celów szczegółowych i działań głównie w aspektach tj.:

- 1) Ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia energii
- 2) Bardziej odpowiedzialne zarządzanie zasobami naturalnymi
- 3) Poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami

Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania

Cel główny: osiągnięcie w UE takiej zdolności adaptacji, by mogła ona stawić czoła skutkom zmian klimatu.

Działania:

- 1) Tworzenie trwałych podstaw wiedzy na temat oddziaływania i skutków zmian klimatu w UE,
- 2) Włączenie adaptacji do kluczowych dziedzin politycznych UE,
- 3) Stosowanie kombinacji instrumentów politycznych (instrumenty rynkowe, wytyczne, partnerstwa publiczno-prywatne) celem zapewnienia skutecznej realizacji procesu adaptacji,
- 4) Nasilenie międzynarodowej współpracy w zakresie adaptacji.

VII Program działań na rzecz środowiska (7EAP) – priorytety polityki ochrony środowiska w UE do roku 2020 (projekt)

Cele główne:

Cel 1: Ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego UE

Cel 2: Przekształcenie UE w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną

Cel 3: Ochrona obywateli UE przed związanymi ze środowiskiem naciskami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu

Cel 4: Zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki OŚ i przeciwdziałania zmianom klimatu

Cel 5: Lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki we wszystkich dziedzinach

Cel 6: Wspieranie zrównoważonego charakteru miast UE

Nasze ubezpieczenie na życie – nasz kapitał naturalny - Strategia różnorodności biologicznej UE do 2020 r.

Cel: Powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej i degradacji funkcji ekosystemu w UE do 2020 r. oraz przywrócenie ich w możliwie największym stopniu, a także zwiększenie wkładu UE w zapobieganie utracie różnorodności biologicznej na świecie.

Dokumenty krajowe

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Fala Nowoczesności

Cel 7: „Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska”:

- Kierunek interwencji – Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Kierunek interwencji – Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Kierunek interwencji – Realizacja programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce,

- Kierunek interwencji – Wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii,
- Kierunek interwencji – Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Kierunek interwencji – Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

Cel 8: „Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych”:

- Kierunek interwencji – Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach,
- Kierunek interwencji – Stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta,
- Kierunek interwencji – Zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolnospożywczego,
- zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich,
- Kierunek interwencji – Wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast.

Cel 9: „Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski”:

Udrożnienie obszarów miejskich i metropolitalnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego.

Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”

Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- Kierunek interwencji 1.1. – Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
- Kierunek interwencji 1.2. – Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- Kierunek interwencji 1.3. – Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjna gospodarka leśna,
- Kierunek interwencji 1.4. – Uporządkowanie zarządzania przestrzenią.

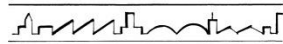
Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię

- Kierunek interwencji 2.1. – Lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii,
- Kierunek interwencji 2.2. – Poprawa efektywności energetycznej,
- Kierunek interwencji 2.6. – Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- Kierunek interwencji 2.7. – Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich,
- Kierunek interwencji 2.8. – Rozwój systemu zaopatrywania nowej generacji pojazdów wykorzystujących paliwa alternatywne,

Cel 3. Poprawa stanu środowiska

- Kierunek interwencji 3.1. – Zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki,
- Kierunek interwencji 3.2. – Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
- Kierunek interwencji 3.3. – Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
- Kierunek interwencji 3.4. – Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
- Kierunek interwencji 3.5. – Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

Strategia Rozwoju Transportu do 2020 (z perspektywą do 2030)



Cel główny: zwiększenie dostępności transportowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego, poprzez tworzenie spójnego, zrównoważonego i przyjaznego użytkownikowi systemu transportowego w wymiarze krajowym, europejskim i globalnym.

Cel strategiczny 1. - Stworzenie zintegrowanego systemu transportowego

- Cel szczegółowy 1. – Stworzenie nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej,
- Cel szczegółowy 4. – Ograniczanie negatywnego wpływu transportu na środowisko.

Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020

Głównym celem opracowania Strategii jest określenie kluczowych kierunków rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa w perspektywie do 2020 r., co pozwoli właściwie zaadresować zakres interwencji publicznych finansowanych ze środków krajowych i wspólnotowych. W Strategii tej określono cel główny, którym jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjałów, w tym rolnictwa i rybactwa, dla zrównoważonego rozwoju kraju. Celami środowiskowymi Strategii są:

- **Cel szczegółowy 2:** Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej
- **Cel szczegółowy 3:** Bezpieczeństwo żywnościowe
- **Cel szczegółowy 5:** Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Polityka Energetyczna Polski do 2030r.

Brak jasno zdefiniowanego celu głównego.

Podstawowe kierunki:

- Poprawa efektywności energetycznej,
- Wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii,
- Dywersyfikacja struktury wytwarzania energii elektrycznej poprzez wprowadzenie energetyki jądrowej,
- Rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw,
- Rozwój konkurencyjnych rynków paliw i energii,
- Ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko.

Polityka klimatyczna Polski - Strategie redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020

Celem strategicznym polityki klimatycznej jest włączenie się Polski do wysiłków społeczności międzynarodowej na rzecz ochrony klimatu globalnego poprzez wdrażanie zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie poprawy wykorzystania energii, zwiększania zasobów leśnych i glebowych kraju, racjonalizacji wykorzystania surowców i produktów przemysłu oraz racjonalizacji zagospodarowania odpadów, w sposób zapewniający osiągnięcie maksymalnych, długoterminowych korzyści gospodarczych, społecznych i politycznych.

Krajowy Plan Działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych w latach 2010 – 2020

Plan określa krajowe cele dotyczące udziału energii ze źródeł odnawialnych (OZE) w sektorach: transportowym, energii elektrycznej oraz ogrzewania i chłodzenia w 2020 r. z uwzględnieniem wpływu innych środków polityki efektywności energetycznej na końcowe zużycie energii. Określa ponadto środki, które należy podjąć dla osiągnięcia krajowych celów ogólnych w zakresie udziału OZE w wykorzystaniu energii finalnej.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)

Cel główny: Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów

rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych - konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022

W ramach Kpgo 2022 dokonano podziału odpadów na kategorie i wg tego podziału wyznaczono cele. W dokumencie nie wskazano celu głównego, ale biorąc pod uwagę specyfikę i założenia programowe jest to ograniczenie wytwarzania odpadów, ale również wykorzystanie odpadów jako zasobu.

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2017

Cel główny: Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami.

Polityka Wodna Państwa do roku 2030

Polityka Wodna Państwa do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2016) została przygotowana przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie opracowania pt. „Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015).

Celem nadrzędnym PWP 2030 jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych.

Cele strategiczne:

Cel strategiczny1: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów,

Cel strategiczny2: Zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Cel strategiczny3: Zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,

Cel strategiczny4: Ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz,

Cel strategiczny5: Reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Aktualizacja Krajowego Programu Zwiększania Lesistości

Cel główny: Zapewnienie zwiększenia lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020 Stanowi kontynuację Krajowej Strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem Działania na lata 2007-2013.

Cel nadrzędny

Poprawa stanu różnorodności biologicznej i pełniejsze powiązanie jej ochrony z rozwojem społeczno-gospodarczym kraju.

Cele strategiczne i cele operacyjne:

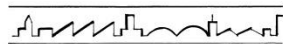
Cel strategiczny A: Podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z

włączaniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej.

Cel strategiczny B: Włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej

Cel strategiczny C: Zachowanie i przywracanie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk

Cel strategiczny D: Efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi



Cel strategiczny E: Utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług

Cel strategiczny F: Ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych

Cel strategiczny G: Ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych

Cel strategiczny H: Ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej

Dokumenty regionalne

Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020)

W ramach WRPO 2014+ możliwe będzie uzyskanie dofinansowania tzw. projektów twardych wspieranych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz tzw. projektów miękkich, przeznaczonych na inwestycje w zasoby ludzkie, wspieranych z Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS). WRPO 2014+ realizowany będzie w dziesięciu Osiach Priorytetowych (OP) w tym dziewięciu osiach tematycznych i jednej osi dedykowanej pomocy technicznej:

RPO WD 2014-2020 realizowany będzie poprzez 11 Osi Priorytetowych (OP) z czego 10 będą to osie tematyczne i jedna oś dedykowana pomocy technicznej:

Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje

Oś priorytetowa 2 Technologie informacyjno-komunikacyjne

Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna

Oś priorytetowa 4 Środowisko i zasoby

Oś priorytetowa 5 Transport

Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej

Oś priorytetowa 7 Infrastruktura edukacyjna

Oś priorytetowa 8 Rynek pracy

Oś priorytetowa 9 Włączenie społeczne

Oś priorytetowa 10 Edukacja

Oś priorytetowa 11 Pomoc techniczna

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

W PZPWD zapisano cele strategiczne służące ochronie środowiska:

- zachowanie i odtwarzanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych
- rozszerzenie i umocnienie regionalnego systemu obszarów chronionych i jego zintegrowanie z systemami krajowymi i europejskimi
- harmonijne kształtowanie krajobrazu kulturowego oraz poprawę stanu i wykorzystania zespołów zabytkowych
- ochrona oraz poprawa stanu i wykorzystania zespołów zabytkowych
- ochrona dóbr kultury współczesnej,
- ochrona powierzchni ziemi
- zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych
- racjonalna gospodarka zasobami kopalin
- zachowanie zasobów i zapewnienie wysokiej jakości wód
- poprawa stanu powietrza atmosferycznego,
- ochrona i powiększenie zasobów leśnych
- ochrona przed hałasem

Strategia rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 r.

W Strategii określono 8 celów szczegółowych. Wyzwaniem i celem strategicznym odnoszącym się do ochrony środowiska jest:

CEL: 4 - Ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu bezpieczeństwa.

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.

W Programie Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego sformułowano następujące cele:

Cel nadrzędny:

Nowoczesna gospodarka (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno-gospodarczy w atrakcyjnym środowisku naturalnym.

W ramach celu nadrzędnego wyznaczono 6 obszarów strategicznych, dla których określono następujące priorytety ekologiczne:

Obszar strategiczny I - Zadania o charakterze systemowym:

Obszar strategiczny II - Poprawa jakości środowiska:

Obszar strategiczny III - Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych:

Obszar strategiczny IV - Ochrona przyrody i krajobrazu:

Obszar strategiczny V - Kształtowanie postaw ekologicznych:

Obszar strategiczny VI - Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego

W Planie Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego sformułowano następujący cele:

Cel 1. Utrzymanie poziomu prognozowanych ilości wytwarzanych odpadów, pomimo wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego za pomocą PKB.

Cel 2. Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

Cel 3. Zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów.

Cel 4. Wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

Cel 5. Zmniejszenie liczby czynnych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary

Głównym celem polityki gminy jest osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego poprawę warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Za podstawę gospodarki przestrzennej przyjmuje się ekorozwój, czyli zasadę zrównoważonego rozwoju, przyjętą, jako wyraz polityki ekologicznej państwa.

Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla miasta Kowary na lata 2016 – 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023

Cele ekologiczne wyznaczone w dokumencie:

- Poprawa jakości i ochrona wód
- Zarządzanie zasobami wodnymi, racjonalizacja zużycia wody
- Zarządzanie zasobami wodnymi, racjonalizacja zużycia wody
- Racjonalna gospodarka ściekowa
- Mała retencja
- Ochrona gleb użytkowanych rolniczo
- Ochrona zasobów kopalin
- Utworzenie nowych obszarów chronionych i opieka nad istniejącymi

- Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody
- Ochrona i zrównoważony rozwój lasów
- Budowa funkcjonalnego systemu gospodarki odpadami
- Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz prowadzenie nowoczesnego systemu odzysku i unieszkodliwiania odpadów
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń
- Spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza
- Ścieżki rowerowe
- Termomodernizacje
- Ograniczanie emisji hałasu
- Modernizacja dróg i infrastruktury drogowej
- Ochrona ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym
- Preferowanie małokonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych
- Zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji
- Kontrola przedsiębiorstw
- Monitoring jakości środowiska
- Działalność organizacyjna oraz informacyjna z zakresu ochrony środowiska
- Zacieśnienie współpracy między gminą a Nadleśnictwami
- Intensyfikacja współpracy międzygminnej.

Ustalenia projektu mpzp są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W zakresie ochrony środowiska, wynikającej z dokumentów strategicznych i programowych w projekcie mpzp uwzględniono:

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez konieczność zachowania rygorów zaopatrzenia w ciepło tj. stosowanie urządzeń zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia,
- ochronę przed hałasem poprzez odpowiednią lokalizację instalacji mogących być źródłem hałasu, a także konieczność dostosowywania poziomów hałasu na terenach aktywności gospodarczej do wymaganych standardów w szczególności w stosunku do zabudowy chronionej akustycznie,
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, realizację zieleni urządzonej na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.

4. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie *Uchwały*, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Pierwszym etapem prac nad prognozą było zapoznanie się z projektem mpzp oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, które następnie posłużyło do określenia diagnozy stanu środowiska na terenach objętych projektem. Następnie w analizie poddano istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, zawarte w projekcie mpzp.

Z uwagi na to, że jest to projekt mpzp dotyczący obszaru położonego w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – rozpoznano, czy są sporządzone inne *dokumenty środowiskowe* obejmujące teren wyznaczony do zmiany zagospodarowania. W procedurze rozpatrywania oddziaływania ustaleń tego dokumentu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. W ocenie wykorzystano metodę indukcyjną oraz metodę analogii do oddziaływań istniejących tego typu przedsięwzięć.

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych w internecie, jak: programy, strategie, plany, studia. W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy opracowanych już istniejących, aby nie powielać oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 51 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. Ponadto zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony (między innymi) z:

- Regionalna Dyrekcją Ochrony Środowiska
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

5.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Projekt mpzp dotyczy terenów w granicach obrębu ewidencyjnego Kowary miasta, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie.

Miasto Kowary leży na pograniczu dwóch mezoregionów: Karkonoszy i Kotliny Jeleniogórskiej [Kondracki 2002]. W rejonie tym Kowarski Grzbiet należący do Głównego Grzbietu Karkonoszy przechodzi w Obniżenie Mysłakowic będące częścią Kotliny Jeleniogórskiej. Obszar opracowania, położony w centralnej części miasta, w obrębie Kotliny Jeleniogórskiej charakteryzują się wyrównaną powierzchnią terenu.

5.2. Sposób użytkowania terenu i aktualne zagospodarowanie

5.3. Złoże kopalin

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują złoże kopalin.

5.4. Wody podziemne

Na obszarze JCWPd 107 prowadzono monitoring diagnostyczny w 6 punktach kontrolnych. Wody z wszystkich punktów reprezentowały dobry stan chemiczny (zaliczono je do klas od I do III) [Hanula 2017].

5.5. Wody powierzchniowe

Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń, mających wpływ na JCWP jest gospodarka komunalna (w tym oczyszczalnie ścieków), przemysł, wody opadowe i roztopowe, hodowla ryb, składowiska odpadów, zrzuty wód związanych z działalnością człowieka (wody zasolone, chłodnicze), porty. Punktowe źródła zanieczyszczeń to głównie zrzuty ścieków bytowych, pochodzących z gospodarki komunalnej (oczyszczalnie ścieków). Na obszarach zurbanizowanych do wód odprowadzane są oczyszczone ścieki komunalne, charakteryzujące się mniejszym ładunkiem azotu i fosforu, zawiesiny ogólnej oraz mniejszym stężeniem BZT5 i ChZT, w stosunku do ścieków trafiających na oczyszczalnię. Na obniżenie jakości wód niewątpliwym wpływ mają ścieki komunalne przenikające do wód w obszarach o nie uporządkowanej gospodarce ściekowej. W znacznej mierze, w województwie dolnośląskim, dotyczy to obszarów wiejskich. RW60003161888JCWP Jedlica od źródła do Maliny została oceniona jako część wód o złym stanie (z uwagi na stan chemiczny poniżej dobrego), niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są maksymalny potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny

5.6. Zagrożenie powodziowe

Dla obszarów zagrożonych powodzią sporządza się mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP). Z przedmiotowych map wynika, że obszar objęty projektem mpzp znajduje się w małej części w zasięgu zagrożenia wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie 0,2%.

5.7. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

5.7.1. Obszary, siedliska i gatunki przyrodniczo cenne

Tereny objęte projektem planu położone są w całości w obrębie otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/49/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 16 listopada 1989 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą "Rudawski Park Krajobrazowy" (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 16, poz. 209). Dnia 27 października 2011r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XVI/329/11 ustanowił Plan Ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego

Na obszarze objętym projektem mpzp i bezpośrednim w sąsiedztwie nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [8] [9] [10], gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

Zgodnie z *Mapą korytarzy ekologicznych* zaktualizowaną w 2011r. przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu

ze środków EEA/EOG), przez obszar objętym projektem mpzp i w sąsiedztwie nie przebiegają korytarze ekologiczne.

5.7.2. Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym projektem mpzp nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* [4].

5.8. Powietrze atmosferyczne

Obszar objęty projektem mpzp jest obecnie częściowo zabudowany i zagospodarowany, częściowo przylega do terenów zabudowanych. W strukturze użytkowania terenów objętych projektem mpzp znajdują się budynki produkcyjne, magazynowe, składowe, zabudowa usługowa i mieszkaniowa. W związku z tym, na stan powietrza na analizowanym obszarze ma wpływ emisja gazów powstałych ze spalin z silników samochodowych oraz pyłów powstałych podczas ruchu pojazdów. Zapylenie i emisja gazów powstaje również podczas pracy maszyn i urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków. Przedmiotowe emisje mają charakter lokalny, nieuciążliwy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w programie badawczym na lata 2016-2018 nie wyznaczył punktów monitoringowych jakości powietrza w gminie Kowary. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się we Wrocławiu: stacja automatyczna przy ul. Bartniczej, wyniki z wymienionych stacji nie odzwiercjadlają stanu jakościowego powietrza dla obszar gminy Kowary, dlatego pominięto ich przytoczenie. Poziomy dopuszczalne substancji w powietrzu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* [12].

5.9. Klimat akustyczny

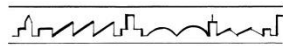
W sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp źródłem hałasu liniowego mogą być drogi gminne i droga wojewódzka. Zasięg hałasu z dróg zwykle dotyczy terenów bezpośrednio przylegających do drogi. Na obszarze mpzp będą obowiązywały standardy określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* [13].

5.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest każde urządzenie (każda instalacja), w którym następuje przepływ prądu np. sieci energetyczne w tym linie wysokiego i średniego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe i telefony telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio, urządzenia radiowo-nawigacyjne, urządzenia elektryczne wykorzystywane w domu, itp. Znaczące oddziaływanie na środowisko pól elektromagnetycznych występuje: w paśmie 50 Hz od sieci i urządzeń energetycznych oraz w paśmie od 300 MHz do 40000 MHz od urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych. Przez obszar projektu mpzp przebiega istniejąca linia energetyczne średniego napięcia. Wobec tego wyznaczono w projekcie mpzp strefy pasa technologicznego (zgodnie z przepisami) .

Standardy wielkości promieniowania elektromagnetycznego ustalone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* [21].

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU



Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [3] projekt mpzp sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, że utrzymanie sposobu użytkowania pod funkcje usługowe, mieszkaniowe i komunalne nie spowoduje zmiany oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy obowiązującego planu w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu, w szczególności poprzez przywołanie przepisów odrębnych dla form ochrony przyrody, zabytków i krajobrazu obecnych na terenie planu. Brak realizacji ustaleń planu (co w praktyce oznacza realizację ustaleń dotychczas obowiązujących MPZP) nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku na tym terenie, które pozostaną w dotychczasowym stanie, co oznacza kontynuację (na znaczącej części terenu) działalności usługowej, mieszkaniowej i komunalnej, ale niestety nie będzie pozwalać na „naturalizację obszarów zielonych”

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko nie przewiduje się szczególnych problemów związanych z ochroną środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Nie identyfikuje się również problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą, obszary objęte projektem mpzp znajdują się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4]. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem, ani korytarze ekologiczne. Obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w JCWPrz o kodzie PLRW60001714489 Struga, dla których oceniono zły stan wód, zagrożony osiągnięciem celu środowiskowego. Oceniono brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu oraz zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Konieczne jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących utrzymać ten stan rzeczy.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB BRAK ODDZIAŁYWANIA, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedstawiono w skrócie potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie mogą się zdarzyć w związku ze zmianami, jakie zawarte są w projekcie mpzp.

W ocenie oddziaływania na środowisko inwestycji na środowisko wyróżnia się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* [14], dla których konieczna będzie procedura ocen oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w *Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1]. W ramach omawianej procedury prowadzona będzie wówczas szczegółowa ocena oddziaływania projektów pod kątem środowiskowym, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z projektem mpzp na przedmiotowym obszarze ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną.

Potencjalne oddziaływania dla ustaleń projektu mpzp w zakresie realizacji funkcji na terenach objętych projektem omówiono na poziomie szczegółowości zgodnie z obecnym stanem wiedzy.

8.1. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp na etapie niniejszej prognozy nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody* [4], a w szczególności cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Na obszarze objętym projektem mpzp nie przewiduje się oddziaływania w stosunku do siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [19], gatunków roślin, grzybów oraz strefy ochrony, miejsc rozrodu i regularnego występowania ptaków objętych ochroną gatunkową zgodnie z *Rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, ochrony gatunkowej grzybów i ochrony gatunkowej zwierząt* [15] [16] [17], gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie, gdyż takie siedliska i gatunki nie występują na obszarze mpzp.

Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp nie występują siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000* [11]. Mimo to wprowadzono do projektu mpzp zapis o ustaleniu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

8.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W związku z przeznaczeniem w projekcie mpzp terenów pod zabudowę komunalną i usługową przewiduje się potencjalne oddziaływanie o charakterze długoterminowym, stałym i bezpośrednim. Obecnie teren mpzp stanowi obszar przyległy do terenów zurbanizowanych. Potencjalny bezpośredni wpływ o charakterze długoterminowym na powierzchnię ziemi mają działania inwestycyjne (roboty ziemne/prace budowlane) z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego. Oddziaływanie w zakresie wykonania podziemnej infrastruktury technicznej wiązać będzie się z potencjalnym oddziaływaniem krótkoterminowym o charakterze odwracalnym. Potencjalne oddziaływanie wynikać będzie z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, w tym ze zdjęcia warstwy próchniczej gleby, która powinna zostać wykorzystana po zakończeniu prac.

Projekt mpzp dla terenów U, MW IK ustala powierzchnię biologicznie czynną minimum różnie od - 5% do 25%. Biorąc pod uwagę, że obecnie w polskim prawie nie ma wyszczególnionych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mówi jedynie o zespołach zabudowy wielorodzinnej, budynkach zakładów opieki zdrowotnej, z wyjątkiem przychodni oraz oświaty i wychowania) - to ocenia się, że dla tego rodzaju przeznaczenia wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest wystarczający. W stosunku do ustaleń powierzchni biologicznie czynnej w innych obszarach mpzp na terenie miasta Kowary, na etapie niniejszej prognozy ocenia się, że wyznaczony w projekcie mpzp wskaźnik jest średni. Powierzchnia biologicznie czynna pozwala na zachowanie naturalnej retencji gruntu, a tym samym zasilanie wód gruntowych a dalej wód głębinowych. Infiltracja wód w grunt ma zatem pozytywny efekt zasilania warstw wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych, a więc woda pozostaje w obiegu hydrologicznym.

W kwestii krajobrazu, projektowane zagospodarowanie pod zabudowę komunalną i usługową i niezbędną infrastrukturę techniczną, na obszarze objętym projektem mpzp nie będą stanowić źródła zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu, z uwagi na to, że jest to teren już zabudowany podobną zabudową i przyległy do terenów już zabudowanych. Obszar objęty mpzp nie należy do krajobrazów priorytetowych. Na etapie niniejszej prognozy nie oceniono negatywnego wpływu na krajobraz.

Z punktu widzenia krajobrazu istotne jest zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). Przedmiotowy obszar nie należy do krajobrazów priorytetowych, nie przewiduje się zatem oddziaływania na szczególnie cenne wartości krajobrazowe. Projektowany mpzp pozwala wpisać się w politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, koncentrując zabudowę komunalną i usługową na jednym obszarze, jednocześnie zapewniając dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną.

8.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozdzielczą sieć wodociągową (dopuszczając budowę, rozbudowę i przebudowę sieci) lub rozwiązania inne wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z Ustawą *Prawo Wodne* możliwe jest pobieranie wód z ujęć indywidualnych. Wykorzystywanie wód na cele działalności gospodarczej pochodzących zarówno z sieci wodociągowej, jak również z ujęć indywidualnych stanowi zgodnie z cytowaną ustawą szczególne korzystanie wód i wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Na etapie sporządzania niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie ma możliwości oszacowania ilości zasobów wodnych zużywanych w ramach poszczególnych przeznaczeń, gdyż nie wiadomo, jakiego rodzaju działalność usługowa będzie prowadzona na obszarze mpzp. Projekt mpzp ustala, jakiego rodzaju zabudowa zostaje dopuszczona na przedmiotowym terenie. Zapotrzebowanie na wodę oraz wielkość poboru określona będzie na etapie przygotowania decyzji - pozwolenia wodnoprawnego, gdzie zgodnie z warunkami hydrogeologicznymi zostaną określone zasoby wodne oraz dopuszczalne pobory w zależności od planowanej działalności gospodarczej. Na etapie niniejszej oceny nie przewiduje się niekorzystnego wpływu ustaleń projektu planu na zasoby, w tym ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z przeznaczeniem w projekcie mpzp obszaru pod usługi i zabudowę mieszkaniową oraz drogi, generowane będą ścieki: bytowe, komunalne, oraz z opadów atmosferycznych. Zgodnie z projektem mpzp zakłada się sukcesywne rozwiązanie systemu gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Konieczne jest zapewnienie skutecznego systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

W związku z przeznaczeniem w projekcie mpzp obszaru pod IK MW i U oraz drogi nastąpi zwiększenie powierzchni zabudowanej, co wiąże się ze spływem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, niosących ze sobą ładunek zanieczyszczeń tj. zawiesina, różnego rodzaju substancje olejowe, w tym węglowodory ropopochodne, metale ciężkie (Pb, Zn, Cu, Cd, Cr, Ni i in.), związki organiczne i nieorganiczne, chlorki Na, Mg, Ca, zanieczyszczenia pływające grube, związki biogenne (N, P, K) oraz mikrozanieczyszczenia (np. węglowodory aromatyczne). Biorąc pod uwagę kanalizację deszczową zbierającą zanieczyszczenia z terenów utwardzonych wskazuje się na właściwe dobranie średnic rur dostosowanych do pojawiających się deszczy nawalnych tak, aby nie dopuścić do przelania się zanieczyszczonych wód opadowych.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 ww. Rozporządzenia, przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. Natomiast zgodnie z § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Ustalenia projektu mpzp są zgodne z przepisami odrębnymi. Wynikające z projektu mpzp ustalenia pozwalają na ochronę środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniami, przyczyniają się do niepogarszania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a więc nie przewiduje się oddziaływania w tym zakresie. Jednocześnie obszar objęty mpzp nie należy do terenów wrażliwych - przyrodniczo i krajobrazowo cennych, które mogłyby ucierpieć w wyniku potencjalnych zmian.

Prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej oraz wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej stanowi potencjalne źródło zanieczyszczenia środowiska w zależności od rodzaju prowadzonej działalności oraz zastosowanych rozwiązań służących ochronie środowiska. Mając na uwadze obecne przepisy w zakresie ochrony środowiska, nie przewiduje się, aby była możliwość prowadzenia działalności w stopniu zagrażającym środowisku, dlatego też na etapie niniejszej prognozy nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt mpzp zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co wyklucza realizację inwestycji mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko. Ocenia się zatem bardzo niską możliwość wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

8.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zgodnie z projektem na obszarze objętym mpzp dopuszcza się zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową. Obszar nie posiada cennych zasobów naturalnych, w związku z czym presję ocenia się jako niską.

8.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i mikroklimat oraz klimat akustyczny

Przewiduje się potencjalne oddziaływanie o charakterze krótkoterminowym i bezpośrednim. Potencjalny bezpośredni wpływ na powietrze atmosferyczne mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego), które mogą być przyczyną krótkotrwałej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO₂), tlenku azotu (NO_x) oraz węglowodorów. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w szczególności CO₂ (tzw. gazu cieplarnianego) na obszarze objętym projektem może być spalanie paliw w pojazdach mechanicznych oraz paliw w piecach grzewczych. Stan powietrza na obszarze planu jest kształtowany również przez emisję napływową z terenów sąsiadujących. Projekt mpzp ustala zaopatrzenie w energię cieplną, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zastosowanie najlepszych dostępnych technologii w tym zakresie pozwoli na ograniczenie emisji szkodliwych substancji i gazów.

Realizacja zapisów projektu mpzp nie będzie przyczyniać się do zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu zgodnie ze *Strategicznym Planem Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r.* (SPA 2020). W ramach realizacji ustaleń projektu mpzp nie nastąpią lokalne zmiany mikroklimatu tj. warunki termiczne, wilgotnościowe i anemometryczne wynikające ze znacznego zwiększenia terenów zabudowanych.

Wskaźnik zabudowy (biorąc pod uwagę całą powierzchnię utwardzoną w obrębie mpzp) może spowodować, że uszczelniona powierzchnia wpłynie na podwyższenie temperatury powietrza i zmniejszenie jego wilgotności w tym rejonie, a więc może nastąpić utworzenie tzw. wyspy ciepła. Potencjalny bezpośredni wpływ związany jest również emisją hałasu i wibracji, którego źródłem będzie sprzęt mechaniczny i pojazdy. W związku z realizacją ustalonej funkcji, może dojść do zwiększenia ruchu pojazdów mechanicznych w tym rejonie, a tym samym wzrostu emisji hałasu do środowiska. Na etapie prognozy trudno jest oszacować, jakie oddziaływanie będzie się z tym wiązać. Nie przewiduje się wielkiego oddziaływania w tym zakresie, a także wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Analizując obecne przepisy prawa, zasięg oddziaływania przedsięwzięć powinien się zamknąć w granicach obszaru danej inwestycji. Na etapie niniejsze oceny nie przewiduje się znaczącego wpływu na zabudowę sąsiadującą z obszarem mpzp.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz kulturowy, zabytki i kompozycję architektoniczną

Projekt mpzp ustala wymagania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej zgodnie z *Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [8]. Na obszarze mpzp ustalono strefę ochrony zabytków archeologicznych. Zakreślono obowiązek badań archeologicznych przed przeprowadzaniem prac ziemnych w tym obszarze.

Obszary objęte planem leżą w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r. Dla obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków, obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec tych zapisów, w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ten komponent środowiska.

8.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne

W związku z przeznaczeniem w projekcie mpzp obszaru pod zabudowę usługową, mieszkaniową i dopuszczenie OZE na terach istniejącego zakładu wodociągów i kanalizacji, nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu mpzp w perspektywie długoterminowej stwarzała znaczne uciążliwości oraz była przyczyną zwiększenia emisji do środowiska, z uwagi na prowadzoną do tej pory podobną działalność. Potencjalne krótkoterminowe oddziaływanie może wystąpić w związku z realizacją inwestycji budowlanych lub prac ziemnych, przy których wykorzystywany będzie ciężki sprzęt mechaniczny. Potencjalne oddziaływanie rozumiane jest w kategorii krótkotrwałej emisji hałasu i drgań oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza tj. tlenku węgla (CO), dwutlenku węgla (CO₂), tlenku azotu (NOX) oraz węglowodorów z pojazdów mechanicznych, która ustąpi po zakończeniu prac. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi, ich zdrowie i życie pod warunkiem przestrzegania przepisów w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, BHP, racjonalnej gospodarki ściekami i odpadami, oraz racjonalnego wykorzystania wody.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem mpzp w znacznej odległości od granicy państwowej, nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1].

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zapisy ustaleń projektu mpzp w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający z regulacji prawnych.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu mpzp pozwoliła na stwierdzenie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, w niniejszej prognozie przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp. W ramach ustaleń projektu mpzp nie zidentyfikowano negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o*

ochronie przyrody [4] oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

System monitorowania zmian zachodzących na obszarze objętym projektem mpzp wynika art. 32 i 33 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [3], nakładającej obowiązek dokonywania okresowej oceny i weryfikacji mpzp. Obowiązkiem Burmistrza Miasta Kowary jest sporządzenie, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w mpzp jest skomplikowanym procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- obrót gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo wznoszonych budynków.

Zgodnie z *Ustawą Prawo budowlane* [7], użytkowane obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji służących ochronie środowiska. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [1] Burmistrz Miasta Kowary zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. System oceny skutków realizacji projektu mpzp powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring powinien być prowadzony w cyklu rocznym, a sprawozdania z jego realizacji powinny być udostępniane, zgodnie z wymogami *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2], co najmniej w cyklu dwuletnim. Monitoring ten obejmuje dwa podstawowe rodzaje kontrolowania zmian, które najogólniej można określić, jako:

- monitoring ilościowy,
- monitoring jakościowy.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego proponuje się prowadzenie monitoringu poziomu hałasu i jakości powietrza atmosferycznego, stanu i jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz stanu i jakości gleby, dotyczącego obszaru objętego mpzp. Monitoring powinien być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne itp. Burmistrz Miasta Kowary może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska* [2], monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych prowadzony jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a na szczeblu samorządowym, przez Starostę Powiatowego lub podmiot gospodarczy. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych

komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projekt mpzp nie zawiera wariantowania. Sposób zagospodarowania wynika z innych dokumentów: m. in. studium gminy, z którym mpzp musi być zgodny. Alternatywą dla projektu mpzp jest jego nieprzyjmowanie. Skutki takiego rozwiązania wskazane zostały w pkt. 6 niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko. W projekcie mpzp w sposób wystarczający uwzględniono ustalenia mające na celu ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Strategiczna ocena oddziaływania nie wykazała negatywnego i znaczącego oddziaływania wpływu ustaleń projektowanego dokumentu. Niniejsza prognoza nie zawiera zatem oceny rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawa prawna i cel sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko

Podstawą prawną przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1”, oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nieprzyjęcia dokumentu. W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania, oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Celem przedmiotowego projektu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz dopuszczenie OZE na terenach istniejącego zakładu wodociągów i kanalizacji.

Charakterystyka obszaru, aktualny stan zagospodarowania i użytkowania oraz stan środowiska

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar objęty projektem znajduje się w obrębie Miasto Kowary leży na pograniczu dwóch mezoregionów: Karkonoszy i Kotliny Jeleniogórskiej [Kondracki 2002]. W rejonie tym Kowarski Grzbiet należący do Głównego Grzbietu Karkonoszy przechodzi w Obniżenie Mysłakowic będące częścią Kotliny Jeleniogórskiej. Obszar opracowania, położony na uboczu części miasta, w obrębie Kotliny Jeleniogórskiej charakteryzują się wyrównaną powierzchnią terenu i przylega do terenów zurbanizowanych.

Obszar objęty projektem nie jest położony w granicach jednostki wód podziemnych. Przez obszar objęty projektem nie przepływają cieki wodne.

Obszar objęty projektem znajduje się w zasięgu zagrożenia wystąpienia powodzi 0,2%.

Na obszarze objętym projektem nie występują siedliska przyrodnicze, w tym siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową ani rzadkie i zagrożone wyginięciem, nie przebiegają korytarze ekologiczne.

W związku z mieszkaniowym i usługowym (projektowanym) użytkowaniem terenu, na stan powietrza na analizowanym obszarze będzie miała wpływ erozja wietrzna oraz sprzęt mechaniczny, pojazdy oraz emisja z pieców grzewczych. Przedmiotowe emisje mają charakter lokalny, nieuciążliwy.

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem źródłem hałasu liniowego może być droga wojewódzka i drogi gminne zasięg hałasu z dróg zwykle dotyczy terenów bezpośrednio przylegających do drogi.

Na obszarze projektu źródłem promieniowania elektromagnetycznego są istniejące linie średniego napięcia.

Istniejące problemy ochrony środowiska

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że obszar objęty projektem zlokalizowany jest w zasięgu jednostek wód powierzchniowych, dla której oceniono zły stan wód, zagrożony osiągnięciem celów środowiskowych, oraz dla której oceniono brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu oraz zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Konieczne jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących utrzymać ten stan rzeczy. W niniejszej *Prognozie oddziaływania na środowisko* nie przewiduje się szczególnych problemów związanych z ochroną środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko

Brak realizacji projektowanego dokumentu wiązać się będzie z pozostawieniem istniejących uwarunkowań. Brak realizacji planu utrudni kształtowanie ładu przestrzennego, określenie potrzeb analizowanego obszaru oraz nadanie funkcji.

W ocenie oddziaływania na środowisko inwestycji wyróżnia się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia planu miejscowego wskazują na zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

Zapisy ustaleń projektu w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi, wynikający wielokrotnie z regulacji prawnych. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu pozwoliła na stwierdzenie braku znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, w tym obszarów objętych ochroną prawną, w niniejszej *Prognozie* przedstawiono ustalenia uzupełniające, wspierające ochronę

środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu.

W ramach ustaleń projektu nie zidentyfikowano negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody oraz korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną gatunkową, w tym rzadkich i zagrożonych wyginięciem. W celu minimalizacji szkód w środowisko wywołanych prowadzeniem inwestycji wskazuje się, że każde prowadzenie inwestycji z użyciem sprzętu mechanicznego wymaga właściwego zagospodarowania i oczyszczania generowanych ścieków przed wprowadzeniem do gruntu, a także właściwego zagospodarowanie odpadów w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie eksploatacji, zabezpieczenia drzew i krzewów, gdy wokół nich prowadzone są prace, magazynowania zdjętego humusu w celu jego ponownego wykorzystania.

Przebiegi pojazdów, wymiana płynów hydraulicznych i chłodniczych oraz tankowanie paliwa wykonywane wyłącznie na terenach utwardzonych. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz powinien spełniać inne wymagania. W sytuacji wycieku substancji szkodliwych z pracującego sprzętu mechanicznego do gruntu lub wód gruntowych należy podjąć działania mające na celu oczyszczenie miejsca skażenia.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych powinny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do odbiornika. Wskazuje się również na konieczność osiągnięcia i utrzymywania dobrego stanu wód w ramach wyznaczonych struktur wód podziemnych i powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę kanalizację deszczową zbierającą zanieczyszczenia z terenów utwardzonych wskazuje się na właściwe dobranie średnic rur tak, aby nie dopuścić do przelania się zanieczyszczonych wód opadowych. Na terenie objętym projektem występują struktury wód podziemnych o dobrym stanie wód, a także struktur wód powierzchniowych ze złym stanem wód, zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi konieczne jest przy prowadzeniu inwestycji właściwe zagospodarowanie mas ziemnych, gromadzenie oddzielnie gruntu oraz warstwy próchniczej (humusu) oraz ponowne ich wykorzystanie w miejscu inwestycji lub w razie potrzeby w innej lokalizacji (np. w celu rekultywacji terenów). Przeznaczenie terenu należy prowadzić w sposób racjonalny. Wskazuje się również na właściwe zachowanie proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną i powierzchnią biologicznie czynną, poprzez podwyższenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 20%.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami w ramach inwestycji na terenie objętym projektem powinny być prowadzone przerwy w pracy pojazdów mechanicznych, eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym, stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) itp. Istotne jest, aby wprowadzone do powietrza substancje nie spowodowały przekroczenia standardów.

W zakresie ograniczenia wpływu na klimat akustyczny na terenie objętym projektem mppz przewiduje się wykorzystanie najlepszych dostępnych technik (BAT), eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym, w wyniku czego dotrzymane zostaną standardy akustyczne, dla terenów chronionych akustycznie. Ponadto, sprzęt mechaniczny wykorzystywany przy pracach ziemnych powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z ich dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz spełniać inne wymagania.

Ponadto w niniejszej *Prognozie oddziaływania na środowisko* wskazuje się na ochronę zasobów naturalnych poprzez racjonalne ich wykorzystywanie. Istotne jest również właściwe oszacowanie wielkości zapotrzebowania na zasoby naturalne.

W zakresie ochrony zdrowia, warunków życia ludzi i dóbr materialnych odwołuje się do rozwiązań omówionych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem. W

niniejszej *Prognozie oddziaływania na środowisko* wskazuje się na stosowanie przepisów prawa, zastosowanie najnowszych dostępnych technologii (BAT) przy prowadzeniu inwestycji, stosowanie się do zasad bhp, ogrodzenie obszaru przed wtargnięciem osób trzecich pozwoli na wyeliminowanie zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi. Wskazuje się również na właściwe zabezpieczenie każdej inwestycji pod względem ochrony dóbr materialnych osób trzecich.

Rozwiązania alternatywne

W projekcie mpzp w sposób wystarczający uwzględniono rozwiązania mające na celu ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Niniejsza *Prognoza* nie zawiera zatem rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w dokumencie.

14. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

- [1] Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz.2081)
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018, poz. 799 ze zm.)
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz.1945)
- [4] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 1614)
- [5] Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161)
- [6] Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015r., poz. 774 ze zm.)
- [7] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018., poz. 1202)
- [8] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018., poz. 2067)
- [9] Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018, poz. 2268)
- [10] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992)
- [11] Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454)
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031)
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz. 112)
- [14] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 71)
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183)
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1359)

[19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r., poz. 1713)

[20] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800)

[21] Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., nr 192, poz. 1883)

[22] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016r., poz. 85)

[23] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych wydobywających kopaliny pospolite (Dz. U. 2002r., nr 109 poz. 962 ze zm.)

15. BIBLIOGRAFIA

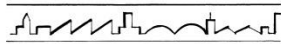
1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry 2016 r.;
2. Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla Gminy Kowary na lata 2016 - 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023;
3. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002r.;
4. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce – Państwowy Instytut Geologiczny, 2017 r.
5. Warstwy WMS PGW Wody Polskie dla Geoportal.gov.pl;
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary;
7. Portal mapowy wroclaw.pios.gov.pl;
8. Prognoza oddziaływania na środowisko „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska miasta Kowary na lata 2016-2019 z uwzględnienie perspektywy do roku 2023” maj 2016 r., aut. mgr inż. Mariusz Cybulka
9. „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1;
10. Raport - Interpretacja wyników monitoringu operacyjnego, ocena stanu chemicznego oraz przygotowanie opracowania o stanie chemicznym jednolitych części wód podziemnych zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu, Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2012–2014, zadanie nr 9, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, lipiec 2014r.;
11. Raporty o stanie środowiska w województwie dolnośląskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, 2010 – 2017;
12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, Poznań, 2012 r.;
13. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020);

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1”, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Mariusz Kuriata



*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B.1*

.....
(podpis)

Wrocław, 20.05.2023 r.

