

OPIS TECHNICZNY

do
Projektu Budowlanego wymiany stolarki okiennej
i drzwiowej zewnętrznej w budynku
Miejskiego Ośrodka Kultury w Kowarach

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana dostarczona przez Zamawiającego
- dokumentacja fotograficzna
- informacje uzyskane od Zamawiającego
- uzgodnienia wstępne z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany dotyczy wykonania wymiany drewnianych okien skrzynkowych na okna z profili PCV jednoramowe z szybami zespolonymi wraz z wymianą lastrykowych parapetów wewnętrznych na parapety komorowe PCV, wymiany ceramicznych podokienników zewnętrznych na podokienniki z blachy tytanowo-cynkowej oraz wymiany wszystkich drzwi zewnętrznych w budynku na ocieplone drzwi drewniane i stalowe.

Niniejszy projekt obejmuje roboty stanowiące jeden z elementów 1-go etapu termomodernizacji budynku.

3. OPIS OBIEKTU

Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury jest obiektem usytuowanym na osiedlu zbudowanym w latach 50-tych XX wieku w stylu socrealizmu, tzw. „Osiedlu Górniczym” znajdującym się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

W budynku występują drewniane okna i drzwi balkonowe skrzynkowe oraz drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe z przeszkleniami, pełne i drzwi stalowe pełne do pomieszczeń piwnicznych. Okna dwudzielne rozwierane ze słupkiem ruchomym. Większość okien jest dzielona ślemieniem (poprzeczką) na dwie części. Powyżej poprzeczki szyby każdego skrzydła są dzielone szprosami na 4 pola, poniżej na 8 pól. Każde skrzydło drzwi balkonowych dzielone jest szprosami na 12 pól. W oknach bez ślemienia na II piętrze szyby każdego skrzydła dzielone są szprosami na 10 pól. W piwnicach występują okna bez ślemienia i podziałów szprosami. Okna piwniczne i część okien parteru zabezpieczona od zewnątrz kratami stałymi. Kolor wszystkich okien biały.

Drzwi zewnętrzne wejściowe główne przeszklone posiadają podział skrzydeł szprosami na 12 pól, naświetle nad drzwiami stałe z symetrycznymi kwadratami o podziale na 4 pola. Pozostałe drzwi bez wyraźnych podziałów.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Projektuje się po demontażu okien i parapetów wewnętrznych istniejących zamontowanie nowych okien z profili z twardego PCV dwuszybowych (np. VEKA PERFECTLINE lub równoważne), z naklejanymi od strony zewnętrznej szprosami. Podział projektowanej stolarki okiennej jak okien istniejących. Kolor stolarki okiennej biały, okucia obwiedniowe.

Współczynnik przewodności cieplnej okna U nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (szyba niskoemisyjna 1,1).

Montaż okien będzie polegał na zamocowaniu okien do ościeża na łączniki mechaniczne z uszczelnieniem przestrzeni między oknem a ościeżem pianką poliuretanową a następnie zabezpieczenie jej od zewnątrz dyfuzyjną elastyczną wodoodporną warstwą uszczelniającą a od wewnątrz nieprzepuszczającą pary wodnej warstwą tynku zabezpieczoną przed pękaniem i odrywaniem się od izolacyjnej pianki poliuretanowej.

Wraz z oknami zostaną zamontowane nowe parapety wewnętrzne z komorowego PCV (np. VEKA DECEUNINCK lub równoważne w kolorze jasny marmur).

Projektuje się także wymianę podokienników ceramicznych na podokienniki z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,6 mm. Wymiana ta zostanie wykonana w 2-gim etapie termomodernizacji budynku polegającym na dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem wraz z kolorystyką elewacji.

Drzwi zewnętrzne główne wejściowe i boczne z klatek schodowych projektuje się wymienić na masywne drzwi drewniane płycinowe z naświetlami przeszklonymi szybą zespoloną. Drzwi z samozamykaczami oraz okuciami antywyważeniowymi oraz antywłamaniowymi. Kolor drzwi ciemnowiśniowy, dostosowany do kolorystyki elewacji przewidzianej do realizacji w 2-gim etapie. Pozostałe drzwi stalowe pełne ocieplone.

Współczynnik przewodności cieplnej drzwi U nie większy niż $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Całość nowej stolarki okiennej i drzwiowej zestawiona na rysunkach projektu nr 5 i 6.

Ze względu na dużą ilość stolarki do wymiany i czynny obiekt prace należy prowadzić fragmentami (kolejno w poszczególnych pomieszczeniach).

5. OCHRONA ŚRODOWISKA I GOSPODARKA ODPADAMI

Przedmiotowy zakres prac nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko. Efektem montażu nowoczesnych i energooszczędnych okien będzie zmniejszenie emisji dwutlenku węgla związanego z koniecznością wytworzenia mniejszej ilości energii cieplnej dla obiektu.

Zdemontowane okna drewniane zostaną zagospodarowane we własnym zakresie przez inwestora.

Zdemontowane parapety lastrykowe i podokienniki ceramiczne zostaną utylizowane na wysypisku śmieci lub wykorzystane w procesie recyklingu jako składnik mieszanek betonowych. Nie przewiduje się występowania podczas projektowanych prac odpadów niebezpiecznych.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :

- *roboty przygotowawcze – organizacja placu budowy, skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,*
- *wykucie z murów lastrykowych parapetów wewnętrznych,*
- *demontaż skrzynkowych okien drewnianych,*
- *zamontowanie nowych okien PCV wraz z parapetami wewnętrznymi,*
- *naprawa i uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych,*
- *demontaż istniejących drzwi zewnętrznych,*
- *zamontowanie kompletnych drzwi zewnętrznych.*

Pozostałe prace związane z wymianą stolarki (podokienniki zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej) wykonane zostaną w ramach docieplenia budynku.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Obiekt Miejskiego Ośrodka Kultury istniejący i użytkowany.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Nie występują.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Roboty budowlane nie będą prowadzone w temperaturze poniżej –10°C.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
- b) roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- c) w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- d) w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Projektant :