

**ZARZĄDZENIE NR 3 /2007**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**  
**z dnia 16 stycznia 2007 r.**

w sprawie: ogłoszenia II ( drugiego ) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
samodzielnego lokalu użytkowego – garażu, położonego w budynku mieszkalnym przy  
ul. 1-go Maja nr 7 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego  
działki gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst  
jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21  
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz.  
2603Ze zm. ) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie  
zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości  
Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1**

Ogłasza II ( drugi ) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego –  
garażu położonego w budynku mieszkalnym nr 7 przy ul. 1-go Maja w Kowarach wraz z udziałem  
w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 304/2 ( obręb 1, a.m. 8 ) o  
powierzchni 357 m<sup>2</sup> , będących własnością Gminy Kowary, zgodnie z załącznikiem nr 1 do  
niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz  
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu  
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu  
Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

**BURMISTRZ**

*Miroslaw Górecki*

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 3 /2007  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 16.01.2007r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 01 marca 2007r.

**Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Część nieruchomości oznaczona działką nr 304/2 (obręb 1, a.m. 8) o powierzchni 357 m<sup>2</sup> (trzysta pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 7 zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta **KW nr 44702.**

Budynek wpisany do rejestru zabytków nr 1269/J.

**Opis nieruchomości:**

Samodzielny lokal użytkowy- garaż położony w parterowej, niepodpiwniczonej dobudówce-pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego nr 7 przy ul. 1-Maja w Kowarach o powierzchni użytkowej 18,21 m<sup>2</sup>. Garaż posiada niezależne wejście od podwórka. Stan techniczny garażu określa się jako średni. Garaż położony jest w części budynku, która nie jest wpisana do rejestru zabytków. Garaż jest wolny od obciążeń.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, zgodnie ze studium i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno- usługowej.

**Forma sprzedaży:**

Lokal użytkowy- garaż na własność,  
grunt w użytkowanie wieczyste.

Udział w nieruchomości wspólnej budynku i w prawie wieczystego użytkowania gruntu wynosi **6,5%**.

**Cena wywoławcza:**

**7.935,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych),

w tym: **cena lokalu : 6.842,00 zł.**, co stanowi 86,22 % ceny nieruchomości

**cena ułamkowej części gruntu: 1.093,00 zł.**, co stanowi 13,77 % ceny nieruchomości.

Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości **25%** ceny gruntu wylicytowanej w przetargu plus podatek VAT 22%, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne w wysokości **3%** ceny gruntu plus podatek VAT, termin płatności do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

**Wysokość wadium:**

**1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 17.01.2007r. do dnia 15.02.2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu .
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 01.03.2007 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 lutego 2007r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

**BURMISTRZ**

*Mirastaw Górecki*

( Burmistrz Miasta Kowary )

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2007r.

.....

( podpis )