

Kowary, dnia 25.01.2007r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 7 /2007
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.01.2007r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **12 marca 2007r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość nie zabudowana oznaczona działką nr 35/4 (obręb 4, a.m. 1) o powierzchni 1141 m² (jeden tysiąc sto czterdzieści jeden metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ul. Matejki. Działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana oznaczona działką nr 35/4 (obręb 4, a.m. 1) o powierzchni 1141 m² , położona w strefie peryferyjnej miasta , poza terenem zabudowanym w dużej odległości od miasta, w terenie użytkowanym jako ogródki działkowe. Działka ma kształt wydłużonego pasa terenu o szerokości około 10 metrów i długości około 110 metrów. Teren działki pochylony w kierunku wschodnim. Działka użytkowana jako ogródek działkowy. Dojazd do działki drogą gruntową, brak uzbrojenia terenu.

Na działce zlokalizowana jest altanka zbita z desek, teren jest ogrodzony starą siatką stalową.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, teren określony jest jako teren rolny z zakazem zabudowy (załącznik: wyrys mapy).

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych).

Do ceny gruntu uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% (zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

840,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto **Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.**

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 26.01.2007r. do dnia 24.02.2007r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2007r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **840,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych),** które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 02 marca 2007r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, odwołaniem lub unieważnieniem przetargu.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Miroslaw Górecki

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2007r.

.....
podpis