GMINA MIEJSKA KOWARY
URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 643 92 22 * TEL. +48 75 718 24 16
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: bok@kowary.pl * www.kowary.pl
KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary dnia 25.10.2021 r.

WRM.271.53.2021

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dot.: Postępowania przetargowego na zadanie pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji wybranych budynków użyteczności publicznej w Kowarach"

Postępowanie prowadzone jest na podstawie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) , tj. do 130.000,00 zł . Zamawiający przekazuje treść wyjaśnienia.

dot. budynku Urzędu Miasta

Pytanie nr 1

Z jakich uwarunkowań wynika konieczność opracowania audytu energetycznego dla budynku Urzędu Miasta ?

Odpowiedź nr 1

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dla każdego z ww. obiektów wykonać audyt energetyczny na podstawie, którego przyjęty zostanie ostateczny zakres prac projektowych.

Pytanie nr 2

Z dużym prawdopodobieństwem, planowana wymiana stolarki okiennej oraz wymiana instalacji c.o. będzie skutkować zbyt małą redukcją zapotrzebowania na ciepło, tj. poniżej poziomu redukcji wymaganego przez instytucje dofinansowujące takie zadania, stąd powstaje wątpliwość co do zasadności wykonania audytu.

Odpowiedź nr2

Zamawiający informuje, że wynik audytu zawierać będzie wytyczne wykonania termomodernizacji budynku, a tym samym zmniejszenie kosztów, który jest wymagany na dofinansowania zadania.

Pytanie nr 3

Czy w ramach wymiany instalacji c.o., leży również wymiana źródła ciepła ? Jeśli nie, proszę o udostępnienie podstawowych informacji nt. istniejącego źródła ciepła w budynku.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że Urząd Miejski posiada źródło ciepła kocioł c.o – De Dietrich 115 KW wymieniony w 2020 roku.

Pytanie nr 4

Czy w przypadku wymiany źródła ciepła na nowe zasilane np. gazem ziemnym, czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej ?, a w przypadku braku WT czy Zamawiający posiada wiedzę nt. możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej ?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, iż obiekt zasilany jest gazem ziemnym i posiada przyłącze gazowe.

dot. budynku MOPS i MSR

Pytanie nr 1

Zakres opracowania dotyczy m.in. zaprojektowania kotła gazowego szczytowego – czy do budynków doprowadzona jest instalacja gazowa ? jeśli nie – czy Zamawiający posiada warunki

techniczne przyłączenia do sieci gazowej ?, a w przypadku braku WT czy Zamawiający posiada wiedzę nt. możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej ?

Odpowiedź nr 1
Zamawiający informuje, że obiekt włączony jest do kotłowni miejskiej, a pozostałe informacje winien dokonać projektant podczas wizji obiektu.

MSR- obiekt posiada własną kotłownię na gaz, a pozostałe informacje winien dokonać projektant podczas wizji obiektu.

Pytanie nr 2
Czy obiekty posiadają obecnie oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ? jeśli nie - czy projekt wymiany oświetlenia ma uwzględniać doposażenie obiektów w takie oświetlenie w myśl § 181 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r z poźn zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ?

Pytanie nr 3
Czy obiekty posiadają przeciwpożarowy wyłącznik prądu ? jeśli nie - czy w ramach przebudowy instalacji oświetlenia, projekt ma uwzględniać przebudowę rozdzielnic głównych i doposażenie obiektów w takie wyłączniki w myśl § 183 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r z poźn zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ?

Pytanie nr 4
Czy obiekty posiadają aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego ? jeśli tak – proszę o udostępnienie na stronie,

Pytanie nr 5
Proszę o potwierdzenie, że w związku z dociepleniem stropodachów w zakresie opracowania projektu należy uwzględnić przebudowę instalacji odgromowej.

Odpowiedź nr 5
MOPS - W roku 2020 dokonano wymiany instalacji odgromowej przy remoncie dachu.

Pytanie nr 6
Czy pod pojęciem „wymiana oświetlenia na energooszczędne" wykonawca ma rozmieć wymianę opraw oświetleniowych czy wymianę instalacji oświetlenia ?

Pytanie nr 7
W przypadku wymiany opraw – czy obecnie istniejące oprawy oświetleniowe zasilane są instalacją dwu czy trój żyłową ?, jeśli dwużyłową to z jakiego materiału wykonane są przewody instalacji oświetlenia ?

Pytanie nr 8
W przypadku występowania instalacji dwużyłowej z przewodami aluminiowymi, czy projekt wymiany opraw ma również obejmować zaprojektowanie instalacji zasilania w układzie trój żyłowym z przewodami miedzianymi w myśl obowiązujących przepisów ?

Pytanie nr 9
Czy w stosunku do obiektów zostały wydane decyzje administracyjne pokontrolne lub nakazowe np. przez Państwową Straż Pożarną lub Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną ?

Odpowiedzi na pytania nr 2,3,4, 6,7,8,9
sprawdzenie w/m informacji leży w gestii projektanta.

Pytanie nr 10
Czy w treści wpisu w Książce Obiektu Budowlanego z ostatniego przeglądu rocznego zostały zawarte zalecenia dla przedmiotowych obiektów, mające związek z zakresem zapytania ?

Odpowiedź nr 10
Zamawiający informuje, iż obiekty posiadają książki obiektu budowlanego oraz przegląd roczny

Pytanie nr 11
Czy w treści protokołu z ostatniego przeglądu pięcioletniego zostały zawarte zalecenia dla przedmiotowych obiektów, mające związek z zakresem zapytania?

Odpowiedź nr 11
Zamawiający informuje, iż iż obiekty posiadają książki obiektu budowlanego oraz przegląd pięcioletni tj:
MOPS- w protokole zostały wskazane zalecenia remontu dachu oraz pęknięcia na elewacji. W roku 2020 dokonano remontu dachu z wymianą instalacji odgromowej oraz zabezpieczenie na elewacji pęknięć.
MSR- w protokole zostały wskazane zalecenia ocieplenie elewacji budynku.

Proszę o wyjaśnienie nw. zapisów zapytania tj.:
Pytanie nr 1
Zakres prac przedprojektowych - inwentaryzacja budowlana – czy Zamawiający oczekuje porządzenia inwentaryzacji budynków jako dodatkowego opracowania czy wykonania czynności inwentaryzacji niezbędnych do wykonania projektów ?

Odpowiedź nr 1
Warunkuje wykonania czynności inwentaryzacji niezbędnych do wykonania projektów.

Pytanie nr 2
Zakres prac przedprojektowych - na czym ma polegać ustalenie wariantowego zakresu prac modernizacyjnych ?

Odpowiedź nr 2
Projektant powinien przedstawić najkorzystniejszy wariant zakresu prac termomodernizacyjnych.

Pytanie nr 3
Zawartość dokumentacji projektowej – proszę o wyjaśnienie czy zapis „projekt budowlany – 6 egz. wraz z decyzją pozwolenia na budowę (…)" oznacza konieczność dostarczenia Zamawiającemu 6 egz projektów poza ilością egzemplarz jakie należy załączyć przy wniosku o PNB lub zgłoszenia ?

Odpowiedź nr 3
Zamawiający informuję, że zgodnie procedurą prawa budowlanego. Zamawiającemu należy przekazać 4 egzemplarze wraz z pozwolenie na budowę.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Ryszard Rzepczyński